





_____6 AUSTRALIS SEAFOODS

Memoria Anual 2019

ÍNDICE 7 _____

Memoria Anual 2019

CONTENIDO

| 9 | PRESENTACIÓN |
|----|--|
| 10 | Carta del Presidente |
| 14 | Hitos destacados 2019 |
| 17 | LA COMPAÑÍA |
| 18 | Identificación de la sociedad |
| 20 | Propiedad y control |
| 22 | Estructura |
| 24 | Misión, visión y valores |
| 26 | Reseña histórica |
| 29 | GOBIERNO CORPORATIVO |
| 30 | Directorio |
| 32 | Administración |
| 33 | Remuneraciones |
| 35 | Diversidad dentro de la compañía |
| 36 | Informe anual de gestión de comité de directores |
| 38 | Información sobre hechos relevantes o esenciales |
| 45 | LA INDUSTRIA DEL SALMÓN |
| 47 | El producto |
| 48 | La oferta |
| 50 | La demanda |
| 52 | La competencia |
| 53 | Los precios |
| 57 | EL NEGOCIO |
| 58 | Descripción de los negocios |
| 63 | Política de inversión y financiamiento |
| 64 | Factores de riesgo |
| 67 | Instalaciones |
| 68 | Seguros |
| 68 | Licencias y concesiones |
| 71 | Marco legal |
| 72 | Política de dividendos |
| 72 | Utilidad distribuible |
| 74 | Clasificaciones de riesgo |
| 75 | Títulos accionarios |
| 76 | Información sobre filiales y coligadas |
| 85 | Declaración de responsabilidad |

87 ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS



CARTA DEL PRESIDENTE



Para Australis, este fue un año de desarrollo, inversión y evolución, que a su vez contempló el cambio de controlador principal. Legend Holdings Corporations, conglomerado empresarial de China, concluyó con éxito la Oferta Pública por Acciones (OPA), para adquirir el 100% de la compañía, lo cual culminó con una aceptación del 99,89% de la propiedad, el resto quedando en accionistas minoritarios.

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes para presentar la Memoria y Estados Financieros de Australis Seafoods S.A. correspondiente al ejercicio 2019. Este periodo estuvo marcado por una serie de hitos que han sido fundamentales en términos de consolidación y expansión de nuestra compañía, desde una cosecha histórica de 71.976 toneladas WFE, el posicionamiento de nuestra operación en la región de Magallanes y las definiciones en materia de sostenibilidad.

La producción de este año tuvo un aumento de más de un 20% respecto del año anterior, manteniendo buenos resultados productivos y sanitarios en nuestros centros de cultivo. La compañía continuó su consolidación y desarrollo en la región de Magallanes, que en a diciembre de 2019, representó casi un 50% del total de la producción. Estamos muy satisfechos con los logros alcanzados hasta hoy y enfocados en seguir consolidando la estrategia productiva con foco en la sostenibilidad y la eficiencia.

A su vez, este año se iniciaron las obras de construcción de nuestra Planta Procesadora Dumestre, ubicada en la ciudad de Puerto Natales, región de Magallanes. La construcción contempla infraestructura y equipos productivos de última generación, un ambicioso proyecto para nuestra compañía, que va en línea con la estrategia de posicionamiento y crecimiento en la región. A esto se suma la compra de la Pesquera Torres del Paine Limitada, en la ciudad de Punta Arenas, que nos permite el procesamiento de 40 mil toneladas de materia prima por año.

Este 2019 para nosotros, estuvo marcado por el desarrollo de las directrices de nuestra primera estrategia de sostenibilidad 2020-2030. Esto, a su vez, incluyó la primera medición de nuestra huella de carbono. Un trabajo que va en línea directa con nuestra visión como empresa, pero además

con nuestra estrategia operacional. Se pueden encontrar más detalles en nuestro Reporte de Sostenibilidad.

Para Australis, este fue un año de desarrollo, inversión y evolución, que a su vez contempló el cambio de controlador principal. Legend Holdings Corporations, conglomerado empresarial de China, concluyó con éxito la Oferta Pública por Acciones (OPA), para adquirir el 100% de la compañía, lo cual culminó con una aceptación del 99,89% de la propiedad, el resto quedando en accionistas minoritarios.

Desde el punto de vista comercial, durante el año en cuestión, la industria presentó precios consistentes por arriba de la media de los últimos 10 años, pese a que la oferta mundial de salmón creció en un 6,5% respecto del 2018. En relación con la demanda y la valoración a nivel de consumidores, podemos destacar que el salmón se sigue posicionando como una fuente de proteína saludable, sabrosa y versátil para consumir.

Por otro lado, las cifras consolidadas muestran ventas totales de US\$407 millones y una utilidad después de impuestos de US\$66 millones, números que confirman, para Australis el 2019 continuó siendo un año de gran desarrollo.

Jie Tang PRESIDENTE DEL DIRECTORIO AUSTRALIS SEAFOODS S.A. ALISTRALIS SEAECORS

Memoria An

Somos una empresa que trabaja por entregar al mundo salmones producidos de manera sustentable y de la más alta calidad



IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

IDENTIFICACIÓN BÁSICA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL Australis Seafoods S.A.

NOMBRE DE FANTASÍA No tiene

DOMICILIO Decher 161, Puerto Varas

ROL ÚNICO TRIBUTARIO 76.003.557-2

TIPO DE ENTIDAD DE QUE SE TRATA Sociedad Anónima Abierta

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES N° 1074 de fecha 19 de mayo de 2011

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

Australis Seafoods S.A. (la "Sociedad") fue constituida por medio de escritura pública de fecha 31 de octubre de 2007, otorgada en la notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 48.775, número 34.583, del año 2007, y publicado en el Diario Oficial con fecha 21 de noviembre de 2007.

OR IFTO SOCIAL

Compra, venta, crianza, cultivo, importación, exportación, comercialización y distribución de todo tipo de recursos hidrobiológicos y en especial de las especies salmónidas. También todos los negocios que directa o indirectamente se relacionen con el ejercicio de las actividades de pesca y acuicultura.





PRINCIPALES MARCAS UTILIZADAS EN LA COMERCIALIZACIÓN DE LOS BIENES Y SERVICIOS

Las principales marcas utilizadas por la Sociedad y sus filiales para efectos de la comercialización de sus bienes o servicios son las siguientes:



CONTACTO

TELÉFONO +56 65 256 6100

PÁGINA WEB www.australis-seafoods.com

CORREO ELECTRÓNICO info@australis-sa.com







PROPIEDAD Y CONTROL

SITUACIÓN DE CONTROL DE LA SOCIEDAD

Conforme a lo indicado en el Título XV de la Ley Nº 18.045 de Mercado de Valores, al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad es controlada por Food Investment SpA quien ostenta un 99,89% del capital de la misma. Food Investment SpA es a su vez controlada en un 100% por Fresh Investment SpA. No existen personas naturales detrás de la sociedad Fresh Investment SpA que puedan ser calificadas como controladoras en los términos del Título XV de la Ley N° 18.045. No existen acuerdos de actuación conjunta.

Identificación de los 12 mayores accionistas Al 31 de diciembre de 2019

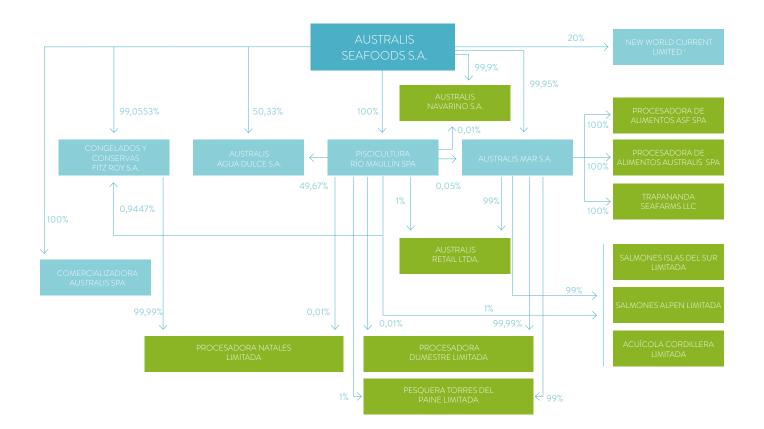
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CANTIDAD DE ACCIONES % | CANTIDAD DE ACCIONES | % |
|--|-------------------------|---------|
| FOOD INVESTMENT SPA | 6.818.336.258 | 99,892% |
| BCI Corredora de Bolsa S.A. | 2.002.915 | 0,029% |
| SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA | 1.148.669 | 0,017% |
| BANCHILE Corredores de Bolsa S.A. | 987.579 | 0,014% |
| MONEDA CORREDORES DE BOLSA LIMITADA | 595.238 | 0,009% |
| CONSORCIO Corredores de Bolsa S.A. | 479.938 | 0,007% |
| BANCOESTADO Corredores de Bolsa S.A. | 461.156 | 0,007% |
| BICE INVERSIONES Corredores de Bolsa S.A. | 317.835 | 0,005% |
| EUROAMERICA Corredores de Bolsa S.A. | 253.998 | 0,004% |
| VALORES SECURITY Corredores de Bolsa S.A. | 200.394 | 0,003% |
| BTG PACTUAL CHILE Corredores de Bolsa S.A. | 192.431 | 0,003% |
| ITAU CORREDORES DE BOLSA LIMITADA | 177.987 | 0,003% |
| | | |



ESTRUCTURA

ESTRUCTURA SOCIETARIA

Esta estructura permite contar con la debida integración vertical de los negocios, separando dentro del grupo cada etapa del proceso de producción: smoltificación, engorda en mar y posterior procesamiento. Con lo anterior, se agrega valor en cada una de las etapas del negocio, permitiéndole flexibilidad y capacidad de reacción a las distintas unidades de negocio por separado en el desarrollo de su papel en el plan productivo de la empresa.



¹ En noviembre de 2019, Australis vendió su participación accionaria del consorcio New World Currents.

MISIÓN

AUSTRALIS SEAFOODS

Nos apasiona generar un impacto positivo en la vida de las personas, a través de la producción y entrega de alimento saludable, desafiando nuestra forma de hacer las cosas, mediante el desarrollo sustentable de las comunidades y nuestro entorno.

VISIÓ

Ser líderes de la industria en forma sostenible a través de la innovación y

VALORES

RESPETO Y HUMILDAD

Disposición a escuchar, valorando todos los roles en nuestras relaciones. Saber escuchar, aceptar críticas, buscar acuerdos, compartir conocimientos, aceptar nuestros errores, ser genuinos y mantener nuestra identidad en el éxito y la adversidad.



COMPAÑERISMO

Privilegiar lo colectivo a lo individual, estar disponibles, dar consejos, entregar feedback constructivo manteniendo un entorno acogedor y cercano.



COMPROMISO

Ser responsables y dar lo mejor de nosotros mismos.



INTEGRIDAD

Ser consistentes y coherentes con aquello que buscamos.

RESEÑA HISTÓRICA

El 2019 Australis Seafoods cambia de controlador principal, al pasar a pertenecer al holding empresarial chino, Lenovo Holdings Group, el cual mediante una "OPA" ofertada en la bolsa de comercio de Santiago adquiere el 99,86% de las acciones de la compañía.

Australis dio sus primeros pasos el 2003 cuando su controlador, el empresario Isidoro Quiroga Moreno, adquirió Australis S.A., empresa productora de smolts en agua dulce, que ya contaba con 10 años de experiencia.

En el 2007 se fundó Australis Mar S.A., al tomar la decisión de ampliar la actividad de Australis S.A. a la engorda de smolts en agua mar. De esta forma, Australis Mar S.A. se encargaría de agrupar toda la actividad de engorda de salmones en agua mar mientras Australis S.A. agrupaba la operación de crianza de smolt en agua dulce en sus pisciculturas. La operación integrada de ambas sociedades generó la necesidad de crear una sociedad matriz que agrupe todas las actividades acuícolas. Con el fin de dar una estructura de grupo empresarial a todas las actividades de la Compañía, se constituye la matriz Australis Seafoods S.A., la cual agrupa a Australis Mar S.A. y a Australis S.A.

Durante el 2009, Australis Seafoods, compra la empresa Landcatch Chile S.A. con el fin de asegurar el suministro de ovas de salmón atlántico, debido a la incertidumbre presente en la industria sobre la capacidad de importación de ovas de terceros. De esta forma, la empresa integra en su cadena de valor la genética y reproducción de esta

especie. La sociedad Landcatch Chile S.A. agrupó toda la actividad de agua dulce de la empresa, desde el desarrollo del material genético hasta la crianza de smolts en agua dulce.

Con sólo 5 años de vida desde su ingreso al negocio de engorda, llegado el 2011 Australis Seafoods era un importante actor en la industria salmonera chilena, alcanzando ese año una producción de más de 30.000 toneladas brutas, con rentabilidad líder en la industria. En función de esto, y del plan de crecimiento productivo de la empresa, se decide que ésta se liste en la Bolsa de Santiago, proceso que termina de forma exitosa, con una demanda 70 veces mayor a la oferta de sus papeles.

El año 2013, Australis Seafoods S.A. compra la sociedad Congelados y Conservas Fitz Roy S.A. a través de la cual adquiere la planta de procesos secundarios Fitz Roy. Además, durante ese año se invierte en la ampliación del frigorífico de la planta, aumentando su capacidad a más de 1.000 toneladas. Desde su compra a la fecha, Fitz Roy, ha sido utilizada para procesar más del 70% de la producción de la empresa.

Durante el mismo año, Australis Seafoods, junto a otros tres actores de la industria, funda el consorcio "New World Currents", el cual tiene como objetivo el desarrollo del mercado chino. Luego de cuatro años, en noviembre de 2019, la compañía vendió sus acciones y dejó su participación en la asociación.

Al año siguiente, la empresa suscribe un acuerdo de largo plazo con Aquagen Chile S.A. ("Aquagen"), empresa líder en el desarrollo genético de salmón atlántico, poseedora de un programa de genética de reconocida calidad. Este acuerdo contempló, por una parte, la suscripción de un contrato de suministro de ovas por parte de Aquagen a largo plazo y, por otro, el traspaso por parte de la filial de Australis Seafoods S.A. Landcatch Chile S.A. a Aquagen de su programa de genética y reproducción, consistente en reproductores y dos pisciculturas especialmente acondicionadas para la incubación de ovas. De este modo, Landcatch Chile S.A. pasó a dedicarse exclusivamente a la producción de alevines y smolts de agua dulce, denominándose a partir de ese momento Australis Agua Dulce S.A., logrando de este modo eficiencias y ventajas competitivas en la producción de smolts de calidad.

En el 2016 se materializa la apertura de una filial en Estados Unidos, denominada Trapananda Seafarms, permitiendo una comercialización más directa dentro de ese mercado, y el aumento de la capacidad de proceso de la planta Fitz Roy

Los últimos años han sido de consolidación para el grupo Australis. La estrategia productiva ha privilegiado mantener un nivel de cosecha estable en el tiempo, los resultados sanitarios demuestran importantes avances en el control de mortalidad de peces y se ha conseguido un control más eficiente de costos a lo largo de todo el proceso productivo y comercial. Adicionalmente, esto ha permitido orientar esfuerzos para poder desarrollar una operación cada vez más sustentable.

El año 2018 estuvo marcado por el fortalecimiento de las operaciones en la región de Magallanes, el cual estuvo acompañado de importantes inversiones en infraestructura y que se tradujo en una producción equivalente al 51% de las 58.865 toneladas de materia prima WFE que cosechó la Compañía durante del año.

El 2019 Australis Seafoods cambia de controlador principal, al pasar a pertenecer al holding empresarial chino, Lenovo Holdings Group, el cual mediante una "OPA" ofertada en la bolsa de comercio de Santiago adquiere el 99,86% de las acciones de la compañía. (texto destacado)

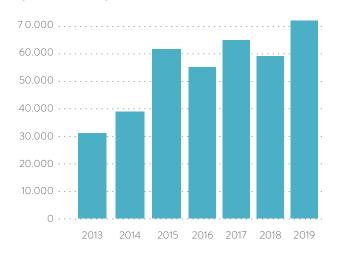
Dado a lo anterior y debido a una nueva estrategia comercial Australis Seafoods hace abandono del consorcio "New World Currents" que formara en 2013 junto a otras salmoneras para exportar salmones al mercado chino, quedando este segmento a cargo directamente de

la filial Joyvio Foods.

A principios de 2019, se iniciaron las obras de construcción de la nueva Planta Procesadora Dumestre, ubicada en Puerto Natales, región de Magallanes. En línea con lo anterior y posicionando el desarrollo en la región, Australis Mar S.A. y Piscicultura Río Maullín SpA, acordaron a su vez la compra de la planta procesadora Pesquera Torres del Paine Limitada, ubicada en la ciudad de Punta Arenas y aumentando así la capacidad productiva de la empresa, en más de 8.900 WFE toneladas por mes.

Finalmente, Australis Mar logra su mayor cosecha histórica con 71.976 toneladas WFE durante el año 2019, con excelentes resultados sanitarios y una disminución de los índices de uso de antibióticos de más de un 13% en relación con el 2018 y más de un 80% con el 2015.

Cosecha Histórica (Toneladas WFE)





DIRECTORIO Memoria Anual 2019

DIRECTORIO

De conformidad con los estatutos de la Sociedad y la normativa vigente, el Directorio está integrado por 7 miembros, quienes desempeñan el cargo por un periodo de tres años, al fin del cual todos sus miembros cesarán en sus funciones, sin perjuicio de que la junta de accionista pueda reelegir indefinidamente a uno o más de ellos. La administración de la Sociedad no considera directores suplentes. Según los estatutos de la Sociedad, ésta es administrada por 5 directores. Ahora bien, dado que la Sociedad se ha sometido voluntariamente a las normas del artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas, la Sociedad debe contar con 7 directores.

Al término del ejercicio 2019, el Directorio de la Sociedad estuvo compuesto por 7 miembros titulares. En los últimos dos años, han formado parte del Directorio las siguientes personas:

Martín Guiloff Salvador, cédula nacional de identidad número 12.661.579-5, ingeniero civil. Director titular y presidente, electo con fecha 26 de abril de 2016, y designado presidente del Directorio con fecha 30 de mayo de 2016.

María Victoria Quiroga Moreno, cédula nacional de identidad número 5.882.623-5, ingeniero comercial. Directora titular, electa con fecha 26 de abril de 2016.

Isidoro Quiroga Cortés, cédula nacional de identidad número 16.371.671-2, ingeniero comercial. Director titular, electo con fecha 26 de abril de 2016, y designado vicepresidente del Directorio con fecha 30 de mayo de 2016.

Adrián Fernández Rosemberg, cédula nacional de identidad número 8.080.233-1, ingeniero civil. Director titular, electo con fecha 26 de abril de 2016.

María Dolores Quiroga Moreno, cédula nacional de identidad número 7.752.150-k, tecnólogo médico. Director titular, electa con fecha 26 de abril de 2016. Presentó su renuncia al directorio con fecha 3 de mayo de 2018.

Benjamín Quiroga Cortés, cédula nacional de identidad número 17.087.605-9, ingeniero comercial. Director titular, electo con fecha 3 de mayo de 2018.

Directores vigentes a diciembre de 2019:

Rafael Fernández Morandé, cédula nacional de identidad número 6.429.250-1, ingeniero civil. Director titular, electo con fecha 26 de abril de 2016.

lsidoro Quiroga Moreno, cédula nacional de identidad número 6.397.675-K, empresario. Director titular, electo con fecha 26 de abril de 2016.

Jie Tang, pasaporte chino número EA3694639, ingeniero comercial. Director titular y presidente, asume el cargo el 1 de julio de 2019, hasta la próxima junta ordinaria de accionistas.

Shaopeng Chen, pasaporte chino número E60330706, ingeniero. Director titular, asume el cargo el 1 de julio de 2019, hasta la próxima junta ordinaria de accionistas.

Jianhua Chen, pasaporte chino número EG5340472, ingeniero comercial. Director titular, asume el cargo el 1 de julio de 2019, hasta la próxima junta ordinaria de accionistas.

Lin Ji, pasaporte chino número EF203128, comercio internacional. Director titular, asume el cargo el 1 de julio de 2019, hasta la próxima junta ordinaria de accionistas.

Shichao Dong, pasaporte chino número EG0002052, contador. Director titular, asume el cargo el 1 de julio de 2019, hasta la próxima junta ordinaria de accionistas.

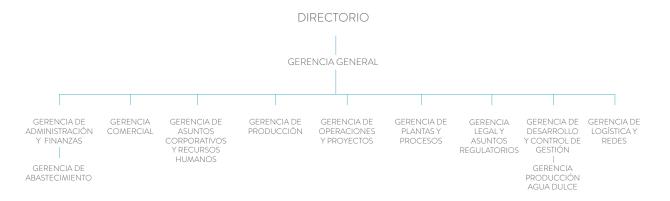
COMITÉ DE DIRECTORES

La Sociedad ha conformado un comité de directores en forma voluntaria.

Hasta julio del año 2019, y durante los dos últimos ejercicios, el comité de directores ha estado conformado por Rafael Fernández Morandé, Adrián Fernandez Rosemberg, María Victoria Quiroga Moreno.

A contar de julio del año 2019, el comité de directores se encuentra formado por los señores Rafael Fernández Morandé, Jianhua Chen y doña Lin Ji.

ADMINISTRACIÓN



Ricardo Misraji Vaizer

Gerente General Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile MBA, University of Cambridge (UK) Fecha de Nombramiento: 30 de julio de 2013

Gerente Administración y Finanzas Ingeniero Civil Industrial, Pontificia Universidad Católica de Chile MBA, London Business School (UK) Fecha de Nombramiento: 17 de marzo de 2014

Derek Kohn Bruggemann

Gerente Comercial

Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile Fecha de Nombramiento: 15 de junio de 2015

Josefina Moreno Tudela

Gerente de Asuntos Corporativos y Recursos Humanos Abogado, Universidad Adolfo Ibáñez Magister en Derecho de la Empresa, Universidad Adolfo Ibáñez Magister en Derecho Laboral, Universidad Adolfo Ibáñez Fecha de Nombramiento: 14 de noviembre de 2016

Cristián Sauterel Rodríguez

Gerente de Producción Médico Veterinario, Universidad Católica de Temuco Fecha de Nombramiento: 23 de diciembre de 2013

Adriano Vittorio Cabrini Fernández

Gerente de Operaciones y Proyectos Ingeniero Civil Industrial, Pontificia Universidad Católica de Chile Fecha de Nombramiento: 1 de junio de 2018

Rubén Henriquez Núñez

Gerente Asuntos Legales y Regulatorios Abogado, Pontificia Universidad Católica de Valparaíso Magister en Derecho Administrativo, Pontificia Universidad Católica de Valparaíso Fecha de Nombramiento: 17 de julio de 2013

Gerente de Planta y Procesos Ingeniero en Alimentos, Universidad de La Frontera

Fecha de Nombramiento: 4 de enero de 2016

Santiago Octavio Garretón Sánchez

Gerente de Desarrollo y Control de Gestión Ingeniero Civil Industrial, Pontificia Universidad Católica de Chile Fecha de Nombramiento: 19 junio de 2017

Fernando Silva Villanueva

Gerente de Abastecimiento Contador Público y Auditor, Universidad de la Frontera Fecha de Nombramiento: 1 julio de 2019

Claudio Andrés Figueroa Lizana Gerente de Producción Agua Dulce

Médico Veterinario, Universidad Austral de Chile MBA, Universidad Diego Portales Fecha de Nombramiento: 3 julio de 2017

Ignacio Bravo Herreros

Gerente de Logística y Redes Ingeniero Civil Industrial, Universidad de los Andes. Fecha de Nombramiento: 1 abril de 2019

REMUNERACIONES

Durante el año 2019, la remuneración de los directores de la Sociedad, en forma comparativa con el año 2018, fue la siguiente:

Remuneraciones del Directorio

| NOMBRE | CARGO | REMUNERACIÓN 2019 | REMUNERACIÓN 2018 |
|---------------------------------|------------|----------------------|----------------------|
| Martín Abraham Guiloff Salvador | Presidente | 17.500.000 | 25.650.000 |
| Adrián Fernández Rosemberg | Director | 15.000.000 | 27.603.000 |
| Isidoro Ernesto Quiroga Moreno | Director | 25.000.000 | 22.050.000 |
| Isidoro Quiroga Cortés | Director | 17.500.000 | 17.550.000 |
| María Victoria Quiroga | Directora | 17.500.000 | 21.600.000 |
| Rafael Fernández Morandé | Director | 30.000.000 | 27.602.998 |
| María Dolores Quiroga Moreno | Director | _ | 5.400.000 |
| Benjamín Quiroga Cortés | Director | 15.000.000 | 13.500.000 |
| Jie Tang | Presidente | - | - |
| Shaopeng Chen | Director | - | - |
| Jianhua Chen | Director | _ | - |
| Lin Ji | Director | - | - |
| Shichao Dong | Director | - | - |

ADMINISTRACIÓN

El monto total por concepto de remuneraciones para los ejecutivos principales del año 2019 alcanzó los US\$ 4.169.949,2 mientras que en el mismo período de 2018 este monto alcanzó los US\$ 4.053.689.

Respecto a los planes de compensación, los ejecutivos principales poseen incentivos valorizados en función de la evaluación de su desempeño y/o el resultado financiero de la empresa, al cierre del año. La Sociedad no considera pagos basados en opciones sobre acciones.

*La brecha existente promedio entre hombres y mujeres alcanza un 26% más en los hombres que en las mujeres en el nivel ejecutivo, en el nivel de profesionales es un 6% mayor para las mujeres y un 28% a favor de los hombres en el nivel de técnicos y operarios.

^{*}Esto es brecha salarial ajustada, diferencia entre el promedio de salario de hombres y mujeres por cada nivel descrito.

34

GOBIERNO CORPORATIVO 35 _ VERSIDAD DE LA COMPAÑÍA Memoria Anual 2019

La totalidad de remuneración de los directores corresponde a dieta de asistencia a sesiones del Directorio. Durante el ejercicio 2019 el Directorio contrató una asesoría a Credicorp Capital, por la suma de 2000 UF, equivalente a CLP\$56.130.700.

Durante el año 2019, la remuneración de los miembros del Comité de Directores de la Sociedad, en forma comparativa con el año 2018, fue la siguiente:

Remuneraciones Comité de Directores

| NOMBRE | CARGO | REMUNERACIÓN 2019 | REMUNERACIÓN 2018 |
|----------------------------|------------|----------------------|----------------------|
| Rafael Fernández Morandé | Presidente | 4.500.000 | 3.600.600 |
| María Victoria Quiroga | Miembro | 2.250.000 | 4.203.000 |
| Adrián Fernández Rosemberg | Miembro | 2.250.000 | 3.452.400 |
| Jianhua Chen | Miembro | - | - |
| Lin Ji | Miembro | - | - |

La totalidad de la remuneración de los miembros del Comité de Directores corresponde a dieta de asistencia a sesiones del mismo.

DIVERSIDAD DENTRO DE LA COMPAÑÍA

Australis cuenta con un diverso grupo de personas que trabaja día a día para alcanzar cada vez mayores estándares de calidad. Al 31 de diciembre de 2019 son 2373 las personas que componen la organización, las cuales se distribuyen de la siguiente forma.

Indicadores de diversidad

| | | | DIRECTORIO | GERENTES ¹ | ORGANIZACIÓN² |
|---------------|----------------------|--------------------|------------|-----------------------|---------------|
| GÉNERO | $\bigcirc \bigcirc $ | N° Mujeres | 1 | 5 | 766 |
| JENERO | + 0 | N° Hombres | 6 | 41 | 1561 |
| | D | Chilenos | 2 | 43 | 2194 |
| NACIONALIDA | | Extranjeros | 5 | 3 | 133 |
| | | Menos de 30 años | | 1 | 677 |
| | | Entre 30 y 40 años | 2 | 23 | 801 |
| edad E | 111 | Entre 40 y 50 años | 2 | 15 | 559 |
| | ~~ | Entre 50 y 60 años | 3 | 6 | 255 |
| | | Entre 60 y 70 años | | 1 | 35 |
| ANTIGÜEDAD | | Menos de 3 años | 5 | 18 | 1704 |
| | | Entre 3 y 6 años | 2 | 19 | 392 |
| | | Entre 6 y 9 años | | 9 | 171 |
| | 1 | Entre 9 y 12 años | | | 49 |
| | | Más de 12 años | | | 11 |

Los siguientes cuadros detallan el número de trabajadores, según sociedad del grupo Australis y tipo de cargo, al cierre del año 2018 y 2019.

| 2019 | ASF | AMSA | Fitz Roy | Trapananda | Retail | Torres del Paine | Total |
|------------------------------------|-----|------|----------|------------|--------|------------------|-------|
| EJECUTIVOS | 3 | 43 | 2 | 1 | 0 | 0 | 49 |
| <u>PROFESIONALES Y TÉCNICOS</u> | 0 | 166 | 25 | 9 | 3 | 10 | 213 |
| <u>ADMINISTRATIVOS Y OPERARIOS</u> | 1 | 809 | 743 | 0 | 7 | 551 | 2111 |
| TOTAL | 4 | 1018 | 770 | 10 | 10 | 561 | 2373 |

| 2018 | ASF | AMSA | Fitz Roy | Trapananda | Retail | Total |
|-----------------------------|-----|------|----------|------------|--------|-------|
| EJECUTIVOS | 3 | 33 | 3 | 1 | 0 | 40 |
| PROFESIONALES Y TÉCNICOS | 0 | 443 | 178 | 8 | 1 | 629 |
| ADMINISTRATIVOS Y OPERARIOS | 1 | 367 | 563 | 0 | 3 | 934 |
| TOTAL | 4 | 843 | 744 | 8 | 4 | 1603 |

¹ Este ítem contempla Gerentes y Subgerentes.

² No se consideran directores dentro de la Dotación.

INFORME ANUAL DE GESTIÓN DE DIRECTORES

SANTIAGO, 27 DE MARZO DE 2019 AUSTRALIS SEAFOODS S.A. REGISTRO DE VALORES N° 1074

LANTECEDENTES

El presente informe se emite en conformidad a lo establecido por el artículo 50 Bis de la LSA, que dispone que el Comité de Directores debe emitir un informe anual de su gestión, incluyendo en él, las principales recomendaciones a los accionistas.

II. INTEGRACIÓN DEL COMITÉ Y SESIONES.

Hasta julio del año 2019, el Comité de Directores estuvo integrado por los señores Rafael Fernández Morandé, Adrián Fernández Rosemberg y doña María Victoria Quiroga Moreno. Con posterioridad a dicha fecha, el Comité de Directores estuvo compuesto por los señores Rafael Fernández Morandé, Jianhua Chen y doña Lin Ji.

En cuanto a las sesiones del Comité, durante el ejercicio 2019, éste sesionó en 7 ocasiones. Las actas de cada una de tales sesiones fueron oportunamente suscritas por la totalidad de los miembros que asistieron a las mismas, así como por el señor secretario.

III. ASPECTOS GENERALES DE LA GESTIÓN DEL COMITÉ DURANTE EL EJERCICIO 2019.

Durante el ejercicio 2019, el Comité de Directores se reunió regularmente y, haciendo uso de sus facultades y cumpliendo con sus deberes legales, efectuó las siguientes actuaciones:

- (i) Examinó en detalle los informes de los auditores externos, los análisis razonados, balances y demás estados financieros, trimestrales y anual; presentados por la gerencia de la Sociedad, pronunciándose respecto de éstos en forma previa a la consideración del Directorio y a su presentación a los accionistas para su aprobación, analizando detenidamente los distintos aspectos considerados en los mismos;
- (ii) Después de considerar las propuestas económicas y las fortalezas y debilidades de cada una, acordó proponer al directorio un listado priorizado de empresas de auditoría externa que recomendaba para su proposición a la junta ordinaria de accionistas;
- (iii) Se tomó conocimiento de una operación entre partes relacionadas consistente en el otorgamiento de garantías destinadas a asegurar el cumplimiento de las obligaciones asumidas por parte de la matriz

de la Sociedad, Food Investment SpA, en el marco de un contrato de financiamiento entre esta última y el Bank of China Limited, Macau Branch. Al efecto, y de conformidad con lo establecido en el artículo 50 bis de la Ley sobre Sociedades Anónimas, el Comité de Directores emitió un informe sobre la referida operación, señalando que desde la perspectiva del interés social de la Sociedad, la operación entre partes relacionadas resultaba beneficiosa para la Sociedad y se realizó en condiciones y precio de mercado, en los términos indicados en dicho informe.

- (iv) Examinó pormenorizadamente la carta de control interno enviada por los Auditores Externos al directorio de la Sociedad, destacando el trabajo realizado durante el año, los hallazgos efectuados, las respuestas de la gerencia y el estado de avance de hallazgos del año anterior.
- (v) Realizaron las demás materias estipuladas en el estatuto social o que le fueron encomendadas por la junta de accionistas o el directorio de la Sociedad.

IV. DETALLE DE OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Durante el ejercicio 2019 se informó al Comité acerca de la realización de una operación de las establecidas en el Título XVI de la LSA correspondiente al otorgamiento de garantías en favor de la matriz Food Investment SpA señalada precedentemente.

V. REMUNERACIÓN DE SUS MIEMBROS.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 25 de abril de 2019, la Sociedad acordó como remuneración de los miembros del Comité de Directores la suma de \$834.000 por cada sesión a la que asistan durante el ejercicio 2019, equivalente a un tercio de la remuneración pagada a cada director por asistir a una sesión ordinaria o mensual. Del mismo modo, en dicha Junta se aprobó un presupuesto de gastos equivalente a la suma de las remuneraciones anuales de los directores miembros del Comité.

VI. GASTOS DEL COMITÉ

El Comité de Directores no incurrió en gastos durante el año 2019.

VII. PRINCIPALES RECOMENDACIONES.

En relación a las recomendaciones que el Comité ha acordado proponer al directorio por medio del presente Informe, ellas son las siguientes:

- En relación a las recomendaciones efectuadas durante el ejercicio precedente, se recomienda continuar con los resguardos relativos a las operaciones a las que se refiere el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas.
- Asimismo, se recomienda revisar los puntos levantados por los Auditores Externos en la Carta de Control Interno, particularmente en lo relativo a las diferencias de inventario en alimentos en ciertas pisciculturas, medidas por los dos sistemas de control y alimentación de la Sociedad, lo que si bien a la fecha era menor,

Chairman Chairman

~ J.

Lin Ji

Jianhua Chen

INFORMACIÓN SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Durante el ejercicio 2019, los principales hechos esenciales divulgados fueron los siguientes:

- I.- Por medio de hecho esencial de fecha 28 de febrero de 2019, se informó en carácter de hecho esencial
- (i) Con fecha 18 de noviembre de 2018 la Compañía informó como hecho esencial que Inversiones ASF Limitada, Asesorías e Inversiones Benjamín S.A., Inversiones Ruiseñor Dos Limitada e Inversiones Arlequín Dos Limitada (los "Accionistas") habían celebrado un contrato de promesa de compraventa de acciones de la Compañía con Joyvio Group Co., Ltd. ("Joyvio") en virtud del cual, sujeto a los términos y condiciones indicados en el mismo, Joyvio podría adquirir a través de un proceso de oferta pública de adquisición de acciones (la "OPA"), hasta el 100% de las acciones emitidas por la Compañía (la "Transacción").
- (ii) Conforme a lo señalado en el referido hecho esencial la celebración de la compraventa prometida se encontraba sujeta a una serie de condiciones, incluyendo que Joyvio haya completado un proceso satisfactorio de due diligence de la compañía y sus filiales.
- (iii) Con fecha 28 de febrero de 2019 los Accionistas han informado a la Compañía que habiendo Joyvio completado satisfactoriamente su proceso de due diligence, con esta misma fecha suscribieron con Joyvio y su filial, BJ Joyvio Zhencheng Technology Co., Ltd. ("BJ"), un contrato de compraventa de acciones

- denominado "Australis Seafoods S.A. Stock Purchase Agreement" (la "Compraventa") en virtud del cual, sujeto a los términos y condiciones indicados en el mismo, BJ podría adquirir a través de un proceso de OPA, hasta el 100% de las acciones emitidas por la Compañía.
- (iv) El contrato de Compraventa se encuentra sujeto al cumplimiento de las condiciones que se indican en el mismo, las que deben cumplirse a más tardar el 29 de abril de 2019, plazo que se podrá extender por los 45 días que siguen a esa fecha de conformidad al contrato de Compraventa. En lo fundamental estas condiciones consisten en la autorización de la Transacción por las autoridades gubernamentales chinas y por las autoridades de libre competencia en Chile, Brasil, Estados Unidos de América y Rusia. Una vez cumplidas todas dichas condiciones, se lanzaría la OPA dentro de los diez días hábiles siguientes, la que no estará sujeta a condiciones de éxito ni causales de caducidad.
- (v) El precio a ser ofrecido en la OPA por todas las acciones suscritas y pagadas de la Compañía será, sujeto a los ajustes referidos más adelante, US\$ 880.000.000 (ochocientos ochenta millones de dólares de los Estados Unidos de América), pagadero en dólares de los Estados Unidos de América o en su equivalente en pesos moneda de curso legal, según el valor del dólar observado a la fecha del pago, a elección de los destinatarios de la

- OPA. La Compraventa contempla que el precio ya referido se ajustará antes del lanzamiento de la OPA, entre otros, en virtud de las variaciones que experimente la deuda financiera neta y el capital de trabajo de la Compañía entre el 30 de junio de 2018 y la fecha del balance conforme al cual se efectuará el ajuste, en los términos establecidos en la Compraventa. Asumiendo que no hubiera ajustes de precio y que el número de acciones suscritas y pagadas no varía con anterioridad al lanzamiento de la OPA, el precio a pagar ascendería a 0,12892474779 dólares de los Estados Unidos de América por acción.
- (vi) En virtud de la comunicación a que se refiere el número (iii), los Accionistas solicitaron al presidente del directorio de la Compañía que pusiera en conocimiento de esta circunstancia al directorio y que, si éste así lo estima procedente, se comunique a la Comisión para el Mercado Financiero esta circunstancia en el carácter de hecho esencial
- (vii) Mediante sesión extraordinaria del directorio celebrada con esta misma fecha, el directorio de la Compañía tomó conocimiento de la referida comunicación y de la suscripción del contrato de Compraventa en los términos antes señalados, y aprobó por la unanimidad de sus miembros informar a la Comisión para el Mercado Financiero acerca de estas circunstancias.

- II. Por medio de hecho esencial de fecha 28 de febrero de 2019, se informó en carácter de hecho esencial
- (i) La sociedad Australis Mar S.A. y Piscicultura Río Maullín SpA, ambas filiales de Australis Seafoods S.A., suscribieron con las sociedades Asesorías e Inversiones Cathoms Limitada e Inversiones Aneto Limitada un contrato de compraventa sujeta a condición, sobre la totalidad de los derechos sociales que conforman el capital de la sociedad Pesquera Torres del Paine Limitada, rol único tributario número 96.524.510 - 3 (en adelante la "Transacción"). La Transacción se encuentra sujeta al cumplimiento de diversas condiciones suspensivas habituales en este tipo de contratos.
- (ii) En virtud de la Transacción, y en caso de materializarse en la forma convenida, Australis Mar S.A. y Piscicultura Río Maullín SpA, adquirirán el control de Pesquera Torres del Paine Limitada, y con ello la operación de una planta de procesos ubicada en la ciudad de Punta Arenas, permitiéndole mejorar su capacidad de procesamiento de especies salmonídeas cultivadas en la zona, lo cual debiera producir efectos positivos en los resultados consolidados de la Sociedad.
- (iii) En cuanto a los efectos financieros de la Transacción, se informó que no resultaba posible efectuar una estimación en esta etapa de la operación. Sin perjuicio de ello, se

- informó que el precio pactado asciende a la suma de US\$ 26.5 millones, el cual se encuentra sujeto a ajustes propios de este tipo de contratos, y que será financiado por medio de deuda bancaria.
- III.- Por medio de hecho esencial de fecha 25 de abril de 2019, se informó en carácter de hecho esencial que:
- (i) Se aprobó la Memoria Anual 2018, el Balance, los Estados Financieros y el dictamen de la empresa de auditoría externa, correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2018.
- (ii) En consideración a que en mayo del año 2018 uno de los miembros del Directorio de la Sociedad renunció a su cargo, se procedió a la renovación total del Directorio, siendo elegidos los siguientes directores:
- Isidoro Quiroga Moreno
- Isidoro Quiroga Cortés
- María Victoria Quiroga Moreno
- Martín Guiloff Salvador
- Adrián Fernández Rosemberg
- Benjamín Quiroga Cortés
- Rafael Fernández Morandé
- (iii) Se aprobó la propuesta de remuneración del Directorio para el ejercicio 2019, tomándose conocimiento acerca de la inexistencia de gastos por parte del Directorio durante el ejercicio 2018.
- (iv) Se aprobó la propuesta de mantener a la Sociedad acogida en

- forma voluntaria a las normas del artículo 50 bis de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, debiendo designar un directorio compuesto por 7 miembros, un director independiente y un Comité de Directores. En virtud de este acuerdo, se designó al señor Rafael Fernández Morandé como director independiente de la Sociedad. Asimismo, se aprobó la propuesta de remuneración de los miembros del Comité de Directores para el ejercicio 2019.
- (v) Se designó a PriceWaterhouseCoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada, como empresa de auditoría externa para el ejercicio 2019.
- (vi) Se tomó conocimiento acerca de las operaciones reguladas en el Título XVI de la LSA.
- (vii) Se designó al Diario La Nación como el periódico para efectuar las publicaciones de avisos de citación a juntas de accionistas en el futuro.
- (viii) Se trataron las demás materias propias de este tipo de juntas de accionistas.
- IV.- Por medio de hecho esencial de fecha 13 de junio de 2019, se informó
- (i) Con fecha 28 de febrero de 2019 la Sociedad había informado como hecho esencial que Inversiones ASF Limitada,

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Asesorías e Inversiones Benjamín S.A., Inversiones Ruiseñor Dos Limitada e Inversiones Arlequín Dos Limitada (los "Accionistas") habían celebrado con BJ Joyvio Zhencheng Technology Co., Ltd. ("BJ") y con Joyvio Group Co., Ltd. ("Joyvio"), un contrato de compraventa de acciones de la Sociedad denominado "Australis Seafoods S.A. Stock Purchase Agreement" (el "Contrato de Compraventa") en virtud del cual, sujeto a los términos y condiciones indicados en el mismo, BJ podría adquirir a través de un proceso de oferta pública de adquisición de acciones (la "OPA"), hasta el 100% de las acciones emitidas por la Sociedad (la "Transacción").

(ii) Conforme a lo permitido por el Contrato de Compraventa, BJ cedió su posición contractual bajo el mismo a su filial Food Investment SpA. Esto, sin perjuicio de permanecer Joyvio solidariamente responsable con dicha filial por el cumplimiento de sus obligaciones bajo el Contrato de Compraventa (incluyendo sin limitación, el lanzamiento de la OPA y el pago del precio ofrecido en la misma).

(iii) Todas las condiciones contempladas en el Contrato de Compraventa para el lanzamiento de la OPA fueron cumplidas. Por ende, conforme a los términos y condiciones del mismo, Food Investment SpA se encontraba obligada a publicar el respectivo aviso de inicio de la OPA en una fecha no posterior al 27 de junio de 2019.

(iv) El precio a ser ofrecido por Food Investment SpA en la OPA (ajustado conforme a lo indicado en el Contrato de Compraventa) por todas las acciones suscritas y pagadas de la Sociedad sería US\$921.624.000 (novecientos veintiún millones seiscientos veinticuatro mil dólares de los Estados Unidos de América), pagadero en dólares de los Estados Unidos de América o en su equivalente en pesos moneda de curso legal, según el valor del dólar observado a la fecha del pago, a elección de los destinatarios de la OPA. Lo anterior, implicaba que el precio a pagar por cada acción de la Sociedad en la OPA ascendería a 0.1350228883635537 dólares de los Estados Unidos de América.

V.- Por medio de hecho esencial de fecha 27 de junio de 2019 se informó que la sociedad FOOD INVESTMENT SPA publicó un aviso de Inicio de la Oferta Pública de Adquisición de hasta el 100% de las acciones emitidas por la Sociedad, en conformidad a lo previsto por el artículo 201 de la Ley de Mercado de Valores (la "OPA"), en los diarios electrónicos El Mostrador.cl y La Nacion.cl.

Se hizo presente que, de acuerdo al aviso de inicio de la OPA antes referido, en conformidad a lo dispuesto por las normas legales pertinentes, la OPA se extendería entre los días 27 de junio y 26 de julio, ambas fechas inclusive. En relación a ello Australis Seafoods S.A. puso a disposición del público en las

oficinas de la Sociedad y en su página web, una copia del prospecto de la OPA a que se refiere el artículo 203 de la Ley de Mercado de Valores durante todo el período de la OPA.

VI. - Por medio de hecho esencial de fecha 1 de julio de 2019, se informó que, en sesión extraordinaria de directorio celebrada con esa misma fecha, los directores, señores Isidoro Quiroga Cortés, Benjamín Quiroga Cortés, Martín Guiloff Salvador, María Victoria Quiroga Moreno y Adrián Fernández Rosemberg habían presentado su renuncia a sus cargos. Tomando conocimiento de cada una de dichas renuncias, el Directorio las aceptó y designó en su reemplazo a los directores, señores Jie Tang, Shaopeng Chen, Jianhua Chen, Lin Ji y Shichao Dong, respectivamente, todos los cuales tomaron debida cuenta de la designación y aceptaron el cargo en conformidad a la Ley. En consecuencia, el Directorio de la Sociedad quedó conformado por los señores Jie Tang, Shaopeng Chen, Jianhua Chen, Lin Ji, Shichao Dong, Isidoro Quiroga Moreno y Rafael Fernández Morandé.

Asimismo, habida cuenta de lo anterior. se informó que el Directorio acordó designar en calidad de presidente al señor Jie Tang. Del mismo modo, se acordó que el Comité de Directores de la Sociedad quedará integrado por el director independiente, señor Rafael Fernández Morandé, y los directores Jianhua Chen y Lin Ji.

VII.- Por medio de hecho esencial de fecha 4 de julio de 2019, se informó que a partir del día 1 de julio de 2019, el nuevo domicilio administrativo de Australis Seafoods S.A. sería el siguiente: Decher 161, comuna y ciudad de Puerto Varas.

VIII.- Por medio de hecho esencial de fecha 10 de julio de 2019, se informó que en relación al hecho esencial de fecha 28 de febrero de 2019, por el cual Australis Seafoods S.A. informara que sus filiales Australis Mar S.A. y Piscicultura Río Maullín SpA (las "Compradoras") habían suscrito un contrato con las sociedades Asesorías e Inversiones Cathoms Limitada e Inversiones Aneto Limitada (las "Vendedoras"), en virtud del cual las Compradoras habían acordado la compraventa de la totalidad de los derechos sociales de Pesquera Torres del Paine Limitada de propiedad de las Vendedoras, haciéndose presente que por estar cumplidas la totalidad de las condiciones suspensivas de que pendía el perfeccionamiento de dicho contrato, con fecha 10 de julio de 2019 las partes materializaron la cesión y transferencia de los referidos derechos sociales.

En virtud de lo anterior. Australis Seafoods S.A. adquirió el control indirecto de Pesquera Torres del Paine Limitada, y con ello la operación de su planta de procesos ubicada en la ciudad de Punta Arenas, permitiéndole mejorar su capacidad de procesamiento de especies salmonídeas cultivadas en la zona, lo cual debiera producir efectos positivos en los resultados consolidados de la Sociedad.

En cuanto a los efectos financieros de la Transacción, precio pagado a los Vendedores asciende a la suma de US \$26,5 millones, el cual se encuentra sujeto a ajustes propios de este tipo de contratos.

IX.- Por medio de hecho esencial de fecha 29 de julio de 2019, Food Investment SpA ("Food Investment") declaró exitosa la Oferta Pública de Adquisición de Acciones de Australis Seafoods S.A. que lanzó el día 26 de junio de 2019 (la "Oferta"), mediante la publicación del aviso previsto por el artículo 212 de la Ley de Mercado de Valores (el "Aviso de Resultado").

De conformidad a lo indicado en el Aviso de Resultado, durante la vigencia de la Oferta Food Investment recibió aceptaciones por 6.814.640.680 (seis mil ochocientos catorce millones seiscientos cuarenta mil seiscientos ochenta) acciones de Australis, equivalentes al 99,838% (noventa y nueve coma ochocientos treinta y ocho por ciento) de las acciones ordinarias, de una sola serie y sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas de esa sociedad, las cuales Food Investment aceptó y adquirió para sí.

X.- Por medio de hechos esencial de fecha 2 de agosto de 2019, Australis Mar S.A., filial de la Sociedad, suscribió, en calidad de deudor, con Bank of China Limited, Macau Branch ("BOC Macau"), en calidad de acreedor y banco agente, un contrato de crédito a plazo y rotativo denominado Term and Revolving Facilities Agreement (el "Contrato de Crédito"), en idioma inglés y sujeto a las leyes de Inglaterra, por un monto de capital de hasta ciento sesenta millones de dólares de los Estados Unidos de América ("Dólares").

Se informó que el Contrato de Crédito cuenta con diversos tramos, destinados a (i) modificar, restructurar y refundir los créditos de exportaciones (PAEs) que Australis Mar S.A. adeuda a BOC Macau, con ocasión de la cesión de créditos, derechos y obligaciones, efectuada por parte de DNB Bank ASA, Cooperative Rabobank U.A. y Banco Santander Chile en favor de BOC Macau, con fecha 5 de julio de 2019, y que serán consolidados en un solo préstamo conforme al Contrato de Crédito, (ii) refinanciar otras deudas financieras vigentes de Australis Mar S.A., y (iii) financiar otros fines corporativos generales, necesidades de capital de trabajo de Australis Mar S.A. y otras sociedades relacionadas, y el financiamiento de sus exportaciones.

Se hizo presente que, con ocasión del Contrato de Crédito, Australis Mar S.A. deberá pagar intereses ordinarios y penales, comisiones,

Memoria Anua 2019

gastos, impuestos e incrementos de costos, efectuó declaraciones y garantías usuales en este tipo de contratos, y asumió aquellas obligaciones de hacer y no hacer, causales de exigibilidad anticipada y otras obligaciones y compromisos habituales para operaciones de esta naturaleza y envergadura. Las obligaciones asumidas bajo el Contrato de Crédito se encuentran garantizadas con una prenda sobre los fondos que se depositen en una cuenta bancaria de reserva de Australis Mar S.A. con BOC Macau, y con la garantía personal, solidaria, irrevocable e incondicional de Food Investment SpA, matriz y propietaria indirecta de Australis Mar S.A.

XI.- Mediante hecho esencial de fecha 27 de septiembre de 2019, se informó que el directorio de la Sociedad aprobó el otorgamiento de una fianza y codeuda solidaria por parte de ASF (la "Fianza"), para asegurar el pago de las obligaciones asumidas por Food Investment SpA, sociedad matriz y controladora de ASF, en el contrato de crédito que ésta suscribiera con Bank of China Limited, Macau Branch ("Bank of China") por un monto total de US\$450 millones (el "Contrato de Crédito").

Asimismo, se hizo presente que se autorizó el otorgamiento de una prenda sobre la totalidad de las acciones emitidas por las filiales Australis Mar S.A., Australis Agua Dulce S.A., y Congelados y Conservas Fitz Roy S.A., cuya matriz y controladora es ASF, para asegurar el pago de las obligaciones de Food Investment SpA bajo el Contrato de Crédito. Adicionalmente, se autorizó el otorgamiento de otras garantías reales y personales a ser otorgadas por distintas filiales de ASF. Las garantías antes mencionadas han sido consideradas como una operación de partes relacionadas, aprobándose por tanto con la unanimidad de los directores no involucrados en la operación.

Sobre el particular, se comunicó que atendido que las garantías referidas precedentemente aseguran el pago de obligaciones de terceros que no son filiales, cuyo monto supera el 50% del activo de ASF, su otorgamiento se encuentra sujeto además a la aprobación previa en una junta extraordinaria de accionistas, de conformidad a lo dispuesto por el artículo 67 N°11 de la Ley de Sociedades Anónimas.

Atendido lo anterior, el Directorio acordó convocar a Junta Extraordinaria de Accionistas a celebrarse a las 9:00 horas del día viernes 18 de octubre de 2019, en las dependencias del Hotel Best Western Marina Las Condes, ubicado en Avenida Alonso de Córdova N° 5727, comuna de Las Condes. Sobre el particular, se hace presente que la eventual aprobación de dicha materia, otorgará derecho a retiro a los accionistas disidentes, en conformidad a lo dispuesto por el artículo 69 de la

Ley sobre Sociedades Anónimas. XII.- Mediante hecho esencial de fecha 18 de octubre de 2019 se informó que en Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada con esa fecha, se aprobó, con acuerdo a los quórums exigidos por ley, la constitución de garantías reales y personales por parte de la Sociedad y sus filiales (Australis Mar S.A., Australis Agua Dulce S.A., Congelados y Conservas Fitz Roy S.A., Pesquera Torres del Paine Limitada, Piscicultura Río Maullín SpA, Salmones Islas del Sur Limitada, Acuícola Cordillera Limitada, Salmones Alpen Limitada y Procesadora de Alimentos Australis SpA) para garantizar obligaciones contraídas por un tercero que no es filial de la Sociedad, a saber Food Investment SpA, cumpliendo con lo dispuesto en los artículos 57 N°5 v 67 N°11 de la Lev N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

A consecuencia de lo anterior, y en virtud del artículo 69 de la misma ley, se dio comienzo a un período para el ejercicio del derecho a retiro por los accionistas disidentes, previo pago del precio de sus acciones, según lo que se indica a continuación. El valor por acción a pagar a aquellos accionistas que ejerzan el derecho a retiro, sería calculado según lo dispone el artículo 69 de la Ley de Sociedades Anónimas y el artículo 132 de su Reglamento.

Se hizo presente que la información relativa al ejercicio del derecho a retiro se comunicaría mediante un aviso destacado publicado en el "Diario

La Nación" y en la página web de la Sociedad www.australis-seafoods. com además de lo cual enviaría una comunicación escrita dirigida a los accionistas con derecho a ejercitar la disidencia al domicilio que tuvieren registrado en la Sociedad.

XIII. - Mediante hecho esencial de fecha 18 de octubre de 2019 se informó que, de conformidad a lo acordado por el Directorio de la Sociedad, se había citado a una junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad para ser celebrada a las 9:00 horas del día 30 de enero de 2020, en Av. Presidente Riesco 5711, oficina 1603, Las Condes, Santiago, para tratar las siguientes materias (la "Junta"):

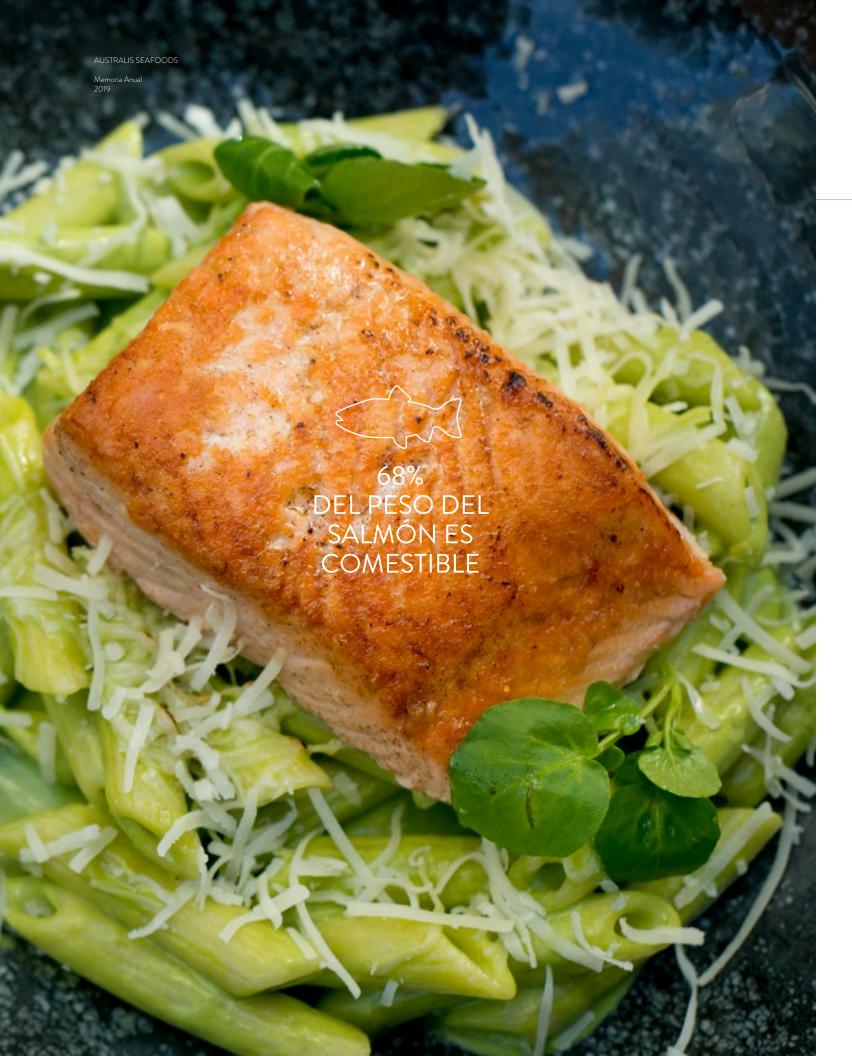
- (1) Cancelación voluntaria de la inscripción de la Sociedad y sus acciones en el Registro de Valores llevado por la Comisión para el Mercado Financiero; y
- (2) Todas aquellas materias complementarias necesarias para la implementación de los acuerdos de la referida junta.

Se comunicó que tendrán derecho a participar en la Junta, aquellos accionistas que se encuentren inscritos en registro de accionistas de la Sociedad, en la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de la Junta. Asimismo, en conformidad a lo dispuesto por el artículo 2 inciso 6° de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades

Anónimas, en caso de ser aprobada la materia indicada en el N° (1) anterior, los accionistas que manifiesten su disidencia en conformidad a las normas legales y reglamentarias aplicables podrán ejercer su derecho a retiro de la Sociedad.

Finalmente se indicó que la calificación de poderes, si procediere, se efectuará en el mismo día y lugar de la Junta, entre las 8:30 horas y la hora de inicio de la Junta.





EL PRODUCTO

El salmón es un producto globalmente consumido, cada día más accesible y famoso por su sabor y la gran cantidad de nutrientes tales como proteínas, vitaminas y Omega 3, principalmente. Gracias a los diversos mercados y al comercio retail, se ha posicionado como un producto de consumo más común, llegando a una diversa cantidad de hogares quienes antes lo concebían como un bien de lujo.

Las vitaminas presentes destacan por sus propiedades antioxidantes y beneficios para la vista, el metabolismo y la absorción de Calcio, entre otros. Por otra parte, diversos estudios vinculan el consumo de Omega-3 con la prevención de enfermedades cardiovasculares, beneficios para las articulaciones y disminución de riesgo de varios tipos de cáncer.

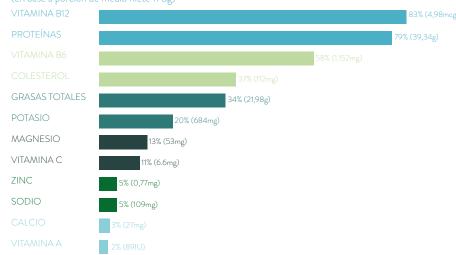
A pesar de que el cultivo de salmón empezó de manera experimental recién en los años 60', y se convirtió en una industria productiva durante la década de los 80' en Noruega, hoy aproximadamente 2/3 de la producción de salmón mundial corresponde a cultivo.

Una de las grandes ventajas que presenta el salmón frente al cultivo de otros animales es su factor de conversión de alimento (FCR, por sus siglas en inglés), que indica la cantidad de alimento que se le debe suministrar para generar un aumento de peso de un kilogramo. Además, esta tasa de conversión se complementa con el hecho de que alrededor del 70% del peso del salmón se transforma en carne comestible, mientras que para otros animales de cultivo este porcentaje bordea el 50%. Estas dos condiciones

hacen del salmón uno de los animales de cultivo más eficientes en la transformación de alimento entregando alrededor de 68 kilogramos de alimento para consumo humano por cada 100 kilogramos de alimento utilizado.

La producción de salmón tiene una baja huella de carbono y un menor consumo de agua, lo que se traduce en un menor impacto ambiental al compararlo con otras proteínas animales cultivadas en condiciones de crianza. En relación a lo anterior, es importante señalar además que de aquí a 2050, seremos casi 10.000 millones de personas sobre la tierra, y en la acuicultura está la respuesta para alimentar a una población mundial que crece día a día y que necesita proteínas saludables. El salmón es y será parte esencial de la alimentación del mañana.

Información nutricional de salmón atlántico de cultivo (en base a porción de medio filete 178g)



% Aporte nutricional basado en una dieta de 2.000 calorías diarias Fuente: U.S. Food and Drug Administration (FDA)

Factor de conversión de alimento (FCR) 6,8 2,9 1,7 1,1 SALMÓN AVE CERDO VACUNO

Carne comestible por cada 100 kilogramos de alimento 68%

52%

46%

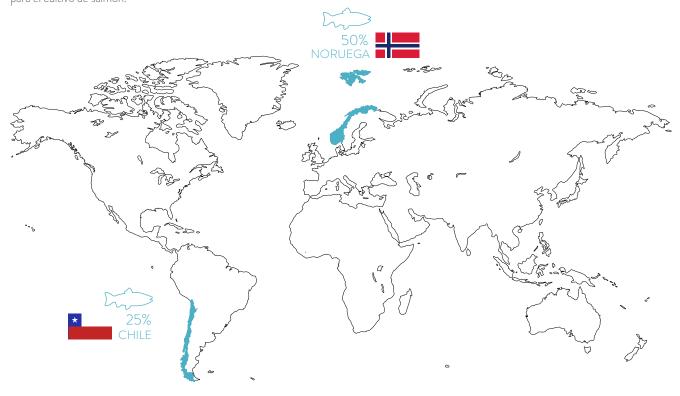
38%

SALMÓN AVE CERDO VACUNO

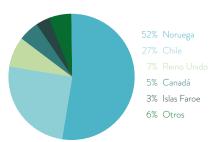
Fuente: Bjørkl, J., Norwegian University of Li Sciences, Norway (2002)

LA OFERTA

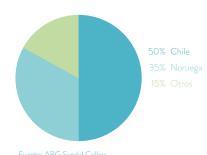
Los principales países productores de Salmón Atlántico de cultivo son Noruega y Chile con una producción promedio durante los últimos años de 50% y 25% a nivel mundial, respectivamente. Además, tanto para el Salmón Pacífico como la Trucha, Chile ha sido el principal productor a nivel mundial. Esta concentración se debe a las condiciones climáticas y oceanográficas que poseen estos países y que son esenciales para el cultivo de salmón.



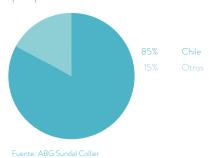
Cosecha de salmón atlántico por país año 2019 (%)



Cosecha de trucha por país año 2019 (%)



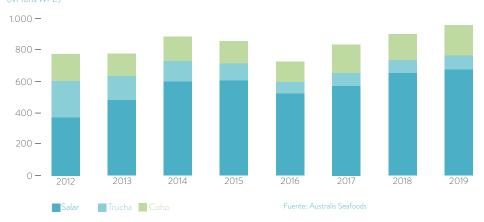
Cosecha de salmón coho por país año 2019 (%)



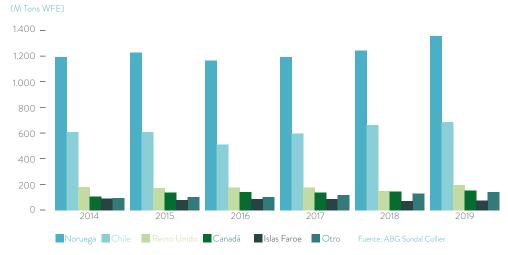
En las últimas décadas el crecimiento de la producción mundial de salmón se ha basado en la acuicultura. La captura de salmón silvestre se ha estabilizado debido a la capacidad limitada de renovación sustentable de la especie en su hábitat natural.

Dado lo anterior, el crecimiento de la producción de salmón a nivel mundial se ha visto influenciado principalmente por el desarrollo de la acuicultura en Noruega y Chile, presentando este último un mayor potencial de crecimiento al tratarse de una industria menos madura. Este potencial se ve reflejado en la sostenida tasa de crecimiento que mantuvo la industria chilena antes de la crisis producida por el ISA y que ha recuperado durante los últimos años.

Producción de salmónidos en Chile



Evolución producción mundial de salmón atlántico por país



Memoria Anual 2019

LA DEMANDA

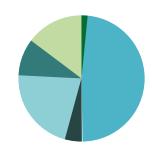
El crecimiento de la población mundial, sumado al aumento de los ingresos en los países emergentes, ha provocado un crecimiento en la demanda de alimentos saludables como el salmón. Es por este motivo que, a los mercados tradicionales del salmón como Europa, Estados Unidos y Japón se han ido incorporando nuevos segmentos, relevantes en términos de cantidad de consumidores, como Brasil y Rusia. También ha habido un creciente desarrollo de mercados dentro de Latinoamérica y Asia como lo son China, Tailandia, Corea, Colombia, México, Argentina, entre otros.

En el caso de Chile, las exportaciones de Salar tienen como destino principal los mercados de Estados Unidos y Brasil. Por otra parte, tanto el Coho como la Trucha tienen como principal destino el mercado japonés, aunque se ha observado un importante crecimiento del mercado ruso y americano.

Principales destinos de las exportaciones de chile

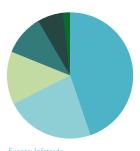


Destino de Exportaciones chilenas de salmón atlántico 2019



48% Estados Unidos 9% Otros 5% Unión Europea 2% Japón

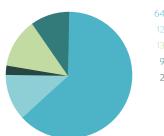
Destino de Exportaciones chilenas de salmón atlántico 2018



45% Estados Unidos 11% Otros 6% Unión Europea

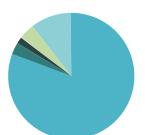
2% Japón

Destino de Exportaciones chilenas de trucha 2019



9% Asia sin Japón 2% América Latina

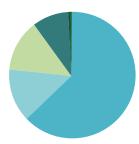
Destino de Exportaciones chilenas de salmón coho 2019



81% Japón 3% Estados Unidos 2% America Latina

Fuente: Infotrade

Destino de Exportaciones chilenas de trucha 2018

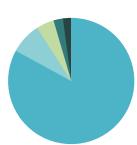


9% Otros 1% América Latina

1% Unión Europea

63% Japón

Destino de Exportaciones chilenas de salmón coho 2018



83% Japón 1% Estados Unidos

Fuente: Infotrade

LA INDUSTRIA DEL SALMÓN 53

LA COMPETENCIA

En los principales países productores de salmón, históricamente, se ha visto una tendencia hacia la concentración del número de participantes.

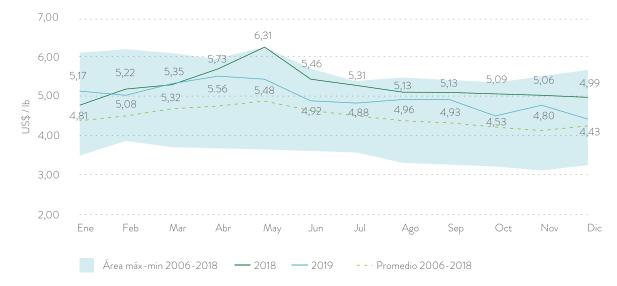
El caso más llamativo es el de la industria noruega, el número de empresas que concentraba el 80% de la producción de salmón de cultivo pasó de 70 a 23 entre los años 1997 y 2017. En el caso de Chile, esta tendencia se rompió el año 2009, cuando se registró un aumento debido al ingreso de nuevos actores a la industria. Sin embargo, considerando la nueva normativa y sistema productivo, se espera que la industria continúe una senda de consolidación como la realizada el año pasado por el holding Agrosuper, en la cual se fusionaron las operaciones de las empresas Aquachile, Los Fiordos, Friosur y Salmones Magallanes.

LOS PRECIOS

Los precios en los principales mercados durante el 2019 se mantuvieron consistentemente por arriba de la media de los últimos 10 años, pese a que la oferta mundial de salmón creció en un 6,5% respecto del 2018.

Esta situación da cuenta de la estabilidad en la demanda y la valoración a nivel de consumidores, del salmón como fuente de proteína saludable, sabrosa y versátil para consumir en las más variadas preparaciones. Dados los desafíos productivos inherentes a la actividad acuicultora para satisfacer esta creciente demanda, estimamos que los precios se mantendrán durante este y el próximo año por sobre la media de la última década.

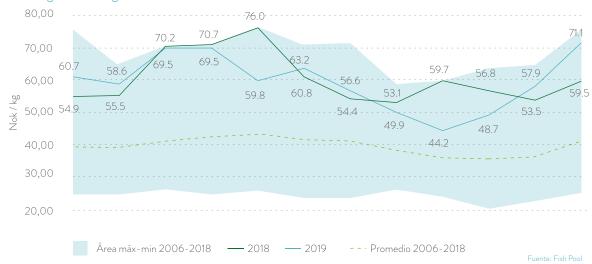
USA, Trim D 3-4 libras.



Memoria Ani 2019

El salmón noruego de exportación se benefició en parte de la caída en la oferta en ese país, durante la primera mitad del año, y en parte de una demanda que se mantiene fuerte en dos de sus principales mercados de destino: Europa y Estados Unidos.

Noruega, 3-6 kilogramos



El mercado brasileño, que se abastece mayoritariamente de salmón de origen chileno, vio un aumento de un 10% en volumen de Salar entero al cierre del 2019 respecto al año 2018. El Salar entero en conservación fresco representó el 90% del total de Salar entero exportado a Brasil, con crecimiento anual de 12% en 2019. Este último, a su vez contrastado con una disminución en el precio promedio ponderado anual a cierre de año de U\$/Kg 6,58 en 2018 a 6,12 U\$/kg en 2019 (-7%). Dicho aumento de volumen hacia el mercado ha sido una oportunidad para que nuevos importadores incursionen en la categoría y a su vez aumente el desarrollo en diferentes estados de Brasil.

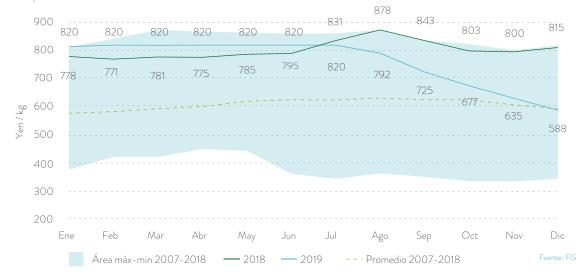
Brasil, Hon 10-12 libras



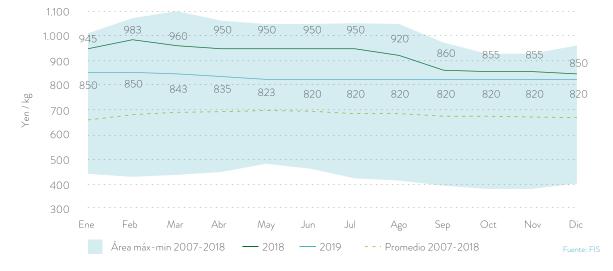
El precio de la Trucha se mantuvo estable durante el 2019, principalmente debido a una oferta Mundial relativamente plana. La única excepción fue para los filetes Trim-E que, debido a la mayor demanda que hubo por este producto en temporadas anteriores, se generaron liquidaciones de inventarios en Japón que se reflejaron en una baja de precios momentánea. Fuera de eso, no hubo mayores turbulencias en el mercado de esta especie.

Diferente fue lo observado para el Salmón Coho, especie que sufrió una fuerte variación de precios durante el 2019. Durante el primer semestre, los precios de HG en Japón se mantuvieron el mismo entusiasmo observado en las temporadas anteriores, con precios muy cerca de los máximos históricos. No obstante, durante el segundo semestre el preció cayó de forma sostenida, principalmente debido al incremento en la producción de Chile y la acumulación de inventarios en Japón de calibres menos apetecidos.

Japón, Coho 4-6 libras.



Japón, Trucha 4-6 libras.





DESCRIPCIÓN DE LOS NEGOCIOS

GENÉTICA & REPRODUCCIÓN

La Compañía ha identificado la genética como un elemento clave en el desempeño del salmón en agua mar. En razón de lo anterior, mantiene un acuerdo de largo plazo con Aquagen para el suministro de ovas de salmón atlántico. Esta alianza permite al equipo de agua dulce trabajar con una de las empresas dedicadas a la genética más reconocidas a nivel mundial, potenciando así factores claves en las nuevas generaciones de salmones como crecimiento, color de la carne y resistencia a enfermedades, entre otros.

AGUA DULCE

La etapa de Agua Dulce se enfoca en el proceso de incubación, crianza y engorda de alevines, para lograr su desarrollo en smolts debidamente preparados para la siembra en agua mar.

Este proceso se desarrolla en alrededor de un 35% en pisciculturas de propiedad de la empresa, las que cuentan con altos estándares de producción y bioseguridad, con el fin de garantizar la entrega de smolts de calidad para el proceso de engorda. El porcentaje restante se desarrolla en instalaciones arrendadas a otras compañías, siempre comprometidos con asegurar un alto estándar de calidad y confiabilidad.

Cabe agregar que el Grupo Australis Seafoods no cuenta con concesiones de lago ni de estuarios para el proceso de smoltificación, encontrándose la producción concentrada en pisciculturas localizadas en tierra, permitiendo un mayor control del aspecto sanitario de su producción.



AGUA MAR

La fase de mar corresponde al último proceso del cultivo, el cual consiste en criar y engordar los peces hasta que alcancen el peso requerido para su procesamiento y posterior comercialización. La crianza y engorda en este ciclo, se extiende desde el ingreso de smolts en los diferentes centros hasta la cosecha de los peces, los que cuentan con un peso promedio de tres a cinco kilos, dependiendo de la especie. Este proceso se realiza en centros propios de Australis o arrendados a terceros, ubicados en las regiones de Los Lagos, Aysén y Magallanes.

Producción por especie, últimos dos años

| Cosecha (tons. Wfe) | 2018 | 2019 | Variación 2018/2019 |
|---------------------|--------|--------|---------------------|
| Salmón Atlántico | 53.248 | 59.595 | 12% |
| Trucha Arcoíris | 5.617 | 11.539 | 105% |
| Salmón Coho | 0 | 842 | 842% |
| Total | 58.865 | 71.976 | 22% |

En los centros de mar, los peces son monitoreados constantemente por el equipo productivo durante todo el período de engorda, el que puede variar en condiciones normales de 10 hasta 24 meses inclusive, dependiendo de la especie, de la estrategia de producción y de la ubicación geográfica. El monitoreo considera todas aquellas variables que inciden en el desarrollo y engorda de los peces, tales como su estado sanitario, crecimiento, entre otras.

Australis utiliza variadas técnicas de cosecha, entre las cuales destaca el sistema de cosecha en vivo mediante wellboat o barco-depósito, el cual permite transportar los peces vivos desde los centros de cultivo hasta las plantas de proceso. Este sistema permite succionar los peces desde las jaulas y depositarlos en los estanques de almacenamiento del wellboat. Luego, en las mismas embarcaciones, los peces son transportados en condiciones óptimas de densidad y oxigenación, lo cual asegura las mejores condiciones de frescura y calidad para su llegada a las plantas de procesamiento.

PROCESC

Los procesos diseñados por la compañía siguen estrictos estándares internacionales de seguridad alimentaria y bienestar animal. Las plantas de procesos reciben la materia prima y mediante la utilización de tecnología de punta y de trabajadores calificados, la transforman en productos con valor agregado, de acuerdo con los requerimientos de los clientes en los diferentes mercados de destino. Nuestros productos son inspeccionados y sometidos a un riguroso control de calidad y análisis de laboratorio microbiológico durante todas las etapas del proceso.

Una vez terminado el proceso de planta, los productos generados, tanto frescos como congelados, son almacenados en frigoríficos. Desde ahí, los productos frescos son despachados a diario en camiones refrigerados directamente al destino final o al aeropuerto. En tanto, los productos congelados se mantienen en frigorífico hasta que son cargados en contenedores a -18°C, para ser transportados, mayoritariamente, vía marítima.

Respecto a los principales costos asociados al ciclo productivo, el alimento es el mayor costo en que se incurre para el cultivo del salmón, tanto en agua dulce como en el mar. Fueron dos los proveedores, ambos de alimento, que superaron el 10% de las compras totales durante 2019 de forma individual, superando el 25% en forma conjunta.

COMERCIALIZACIÓN Y DISTRIBUCIÓN

Los productos desarrollados se comercializan en función de los requerimientos de los clientes. Para lo cual la estrategia de comercialización considera:

Mecanismos de venta

En el caso del Salar que se comercializa fresco en Estados Unidos, parte de las ventas corresponde a contratos desde 2 meses hasta 1 año y el resto se fija de forma semanal o mensual. Los envíos a Brasil también se acuerdan mensualmente. Para otros mercados relevantes como Latinoamérica y China, los precios se fijan semanalmente.

En los productos congelados, principalmente Trucha y Coho con destino a Japón, los cierres de negocios se realizan entre 1 y 3 meses previos al despacho. Esta política permite optimizar el precio y reducir las fluctuaciones del mercado spot.

Ventas por especie, últimos dos años

| Venta (tons. Wfe) | 2018 | 2019 | Variación 2018/2019 | |
|-------------------|--------|--------|---------------------|--|
| Salmón Atlántico | 51.821 | 59.080 | 14% | |
| Trucha Arcoíris | 7.554 | 11.432 | 51% | |
| Salmón Coho | 468 | 268 | -57% | |
| Total | 59.843 | 70.780 | 18% | |

En la búsqueda de mercados alternativos que amortigüen el eventual impacto negativo de crisis internacionales y/o desaceleración de los mercados, Australis Seafoods se ha abierto al desafío de diversificar sus mercados y exportaciones.

Haciendo uso de la amplia red de acuerdos comerciales suscritos por nuestro país; la Compañía ha implementado un modelo exportador dinámico y vanguardista, potenciando las ventajas competitivas de sus productos, explorando nuevos nichos y destinos y diversificando su cartera de clientes. Todo lo anterior ha permitido no sólo ampliar su cobertura exportadora sino también su presencia en los mercados internacionales.

Prueba de lo anterior es que durante 2019 ningún cliente representó más del 10% de las ventas de Salar. Mientras que para la Trucha y el Coho, se observa una concentración mayor al ser 3 los clientes, en ambos casos, que superaron el 10% de las ventas para una misma especie.

Uno de los pilares de la estrategia comercial de ASF es la orientación y enfoque en el cliente. Atracción, fidelización y crecimiento son ejes fundamentales que favorecen relaciones confiables, sustentables y de largo plazo con toda su cartera de clientes.

Ejemplo de la política comercial de Australis es el "New World Currents", consorcio comercial formado el año 2013 junto a otras empresas del sector y al cual pertenecimos hasta fines de noviembre 2019, ente a través del cual los productos fueron comercializados directamente en el mercado chino. A partir de diciembre 2019 la filial de Joyvio Group, Joyvio Foods, será la encargada de vender los productos de Australis Seafoods en China.

En Estados Unidos en tanto, se instaló a principios de 2016 la filial de Australis denominada Trapananda Seafarms, LLC. La presencia física ha permitido aumentar considerablemente los envíos a este país, gracias a la relación más estrecha que se ha generado con relevantes compañías mayoristas.

Destino de Exportaciones Australis Seafoods 2019



POLÍTICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

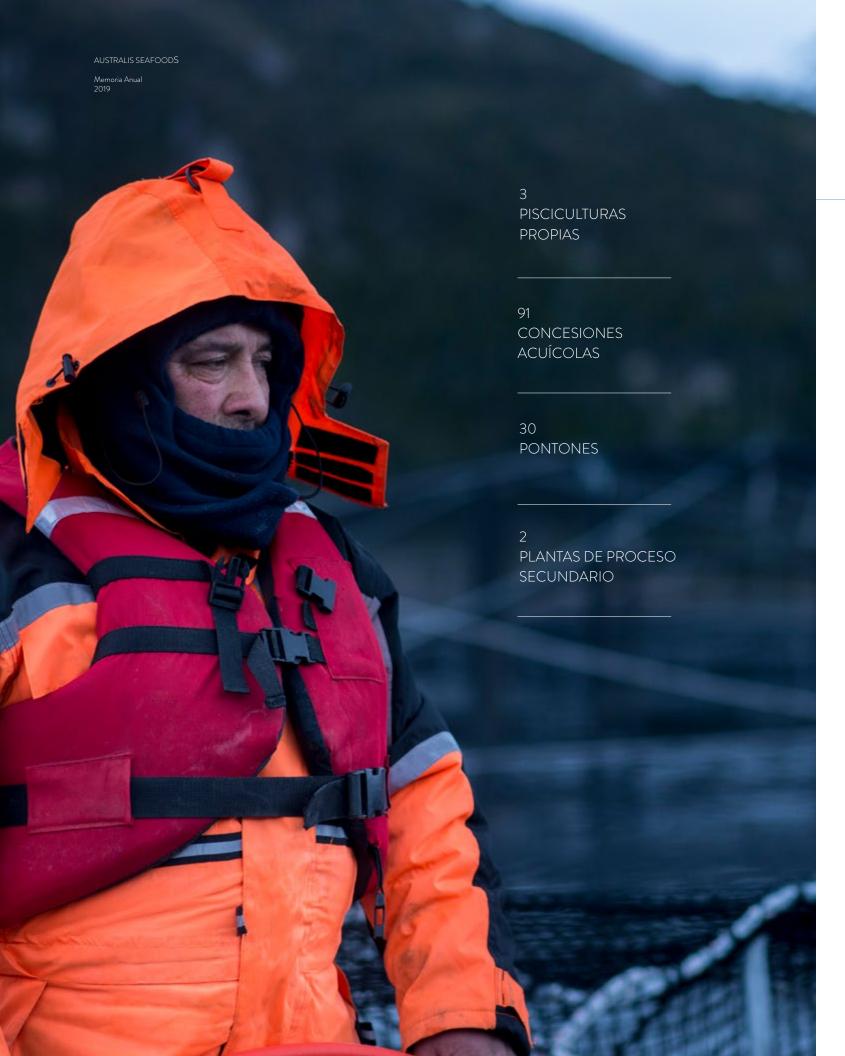
La sociedad, según las decisiones que tome el Directorio junto a la Administración, y aprobadas por los accionistas, podrá invertir en todo tipo de proyectos relacionados a su objeto social, es decir, orientados a mejorar su capacidad de producción, innovación en los procesos, comercialización de sus productos y su calidad.

No existe un nivel de inversión máximo, cada decisión será evaluada de acuerdo con lo establecido en el presupuesto anual y las condiciones económicas del momento, que determinarán las posibilidades de la compañía de conseguir el financiamiento necesario.

El financiamiento podrá provenir de fuentes tanto internas como externas, sin existir alguna limitante para algún método en particular, sin embargo, siempre se buscará mantener una estructura de capital acorde con un nivel de endeudamiento razonable. Durante los últimos años la compañía ha privilegiado financiar sus operaciones mediante leasing y préstamos bancarios.

Para los excedentes de caja existe una política de inversión en instrumentos de bajo riesgo, principalmente fondos mutuos y depósitos a plazo. Otra alternativa para rentabilizar estos excedentes ha sido el pago anticipado a proveedores, lo que conlleva un descuento en el monto total de la factura a pagar.





INSTALACIONES

Con el objetivo de alcanzar las condiciones necesarias para elaborar un producto que cumpla los más altos estándares, Australis ha realizado importantes inversiones considerando cada etapa del proceso productivo. Partiendo desde el cultivo en Agua Dulce, actualmente están operativas 3 pisciculturas propias más tres en arriendo, distribuidas en las regiones de Los Lagos, de Los Rios, de la Araucanía y del Biobío. Esta cercanía geográfica facilita su control y operación. En caso de necesitar una capacidad mayor se recurre a pisciculturas de terceros.

Para la etapa de engorda la compañía cuenta con 91 concesiones acuícolas propias, distribuidas en las regiones de Los Lagos (3), Aysén (61) y Magallanes (27). Esta última, ha visto aumentar particularmente esa cantidad, producto del plan estratégico que está concebido para desarrollar la actividad bajo las mejores condiciones sanitarias, de oxigenación de las aguas y de densidad de concesiones que ofrece la zona. Además de una concesión más en arriendo en la región de Aysén. En total, las concesiones de propiedad de la sociedad totalizan alrededor de 531 hectáreas.

Para las concesiones que se encuentren operativas, Australis posee un total de 30 pontones. Todos habilitados con oficinas y dormitorios, con una capacidad de carga que va desde 160 hasta 600 toneladas de alimento y sistemas de alimentación integrados. Durante el 2019, se sumó solo un nuevo pontón y para el 2020 se esperan ocho más, contribuyendo así al óptimo desarrollo de las actividades en las zonas más remotas donde opera la compañía.

En la etapa de procesamiento, Australis cuenta con dos plantas, desde el año 2013 con la planta de procesos secundaria Fitz Roy, ubicada en la comuna de Calbuco. Las instalaciones comprenden 7.000 metros cuadrados construidos, distribuidos en 3,6 hectáreas de terreno, donde destaca una cámara frigorífica con capacidad para 1.100 toneladas de producto terminado. Su localización resulta estratégica ya que queda a tan sólo 55 kilómetros de Puerto Montt y a 250 kilómetros de Quellón, donde se encuentra la planta de Surproceso encargada de brindarnos proceso primario de toda la producción de la compañía.

El año 2019 Australis adquiere la planta procesadora Torres del Paine, la cual cuenta con 7.500 metros cuadrados construidos y está ubicada a 8 kilómetros de la ciudad de Punta Arenas, con un terreno de 3 hectáreas junto a la ruta 9. Su compra va en línea con la estrategia productiva de la empresa para la XII región.

La comercialización de los productos se realiza principalmente desde las oficinas de Puerto Varas y de Miami, esta última a través de Trapananda Seafarms, filial de Australis en Estados Unidos. En la actualidad la compañía cuenta también con puntos de venta para el público en general ubicados en Puerto Natales, Puerto Varas y Santiago.

SEGLIROS

Con el objetivo de mantener una gestión activa de los potenciales riesgos inherentes al negocio, la sociedad, ha contratado seguros para tener cobertura frente a eventos de diferente naturaleza. Las pólizas que mantiene actualmente la compañía otorgan las siguientes coberturas: daños a instalaciones y maquinarias, producto de siniestros de origen natural e incendios; daños a terceros que tengan origen en el consumo de productos Australis, daños y pérdidas tanto de peces recién cosechados como de producto terminado durante su transporte (vía marítima, aérea o terrestre) y también mientras estén almacenados en frigoríficos (inventario). En cuanto a los activos biológicos, toda la biomasa en etapa de Agua Dulce está asegurada y, desde septiembre de 2018, toda a la biomasa en el mar perteneciente a centros de cultivo ubicados en las regiones de Aysén y Magallanes.

Adicionalmente, Australis cuenta con seguros de crédito para varios de sus clientes, tanto nacionales como extranjeros, ante un eventual impago de sus obligaciones.

Es política de la compañía revisar de manera permanente las pólizas y los activos asegurados de modo de tener cobertura frente a la mayor cantidad de riesgos, en la medida de lo posible.

LICENCIAS Y CONCESIONES

La principal licencia o autorización que sustenta la actividad acuícola es la concesión de acuicultura. En los orígenes de la industria, aquellas fueron reguladas de forma supletoria por el Reglamento de Concesiones Marítimas y algunas otras leyes especiales, hasta que, el 23 de diciembre del año 1989, se publicó la Ley N° 18.892 general de pesca y acuicultura que, entre otras cuestiones, abordó de forma sistemática la regulación de las Concesiones de Acuicultura. Desde entonces, la Ley de Pesca ha sido modificada en múltiples ocasiones, abordándose en tres de ellas materias propiamente acuícolas. En el año 2006, por medio de la Ley N° 20.091; el año 2010, por medio de la Ley N° 20.434 y el año 2012 por medio de la Ley N° 20.597. Si bien han abordado diversas cuestiones, es posible identificar tres ejes principales.

Primero, el perfeccionamiento en materias sanitarias por medio del establecimiento de agrupaciones de concesiones, determinación de descansos sanitarios, regulación de densidades de cultivo, elaboración de informes ambientales, entre otros.

Segundo, el fortalecimiento de la institucionalidad vinculada a la acuicultura, por medio del reforzamiento del rol fiscalizador y sancionatorios del Servicio Nacional de Pesca y Acuicultura, la creación de la Comisión Nacional de Acuicultura y el fortalecimiento de la Subsecretaría de Pesca y Acuicultura, principalmente.

En tercer término, cabe mencionar aquellas reformas que tuvieron por objeto perfeccionar el régimen jurídico que regula las concesiones de acuicultura. A este respecto, a partir de

2012, se estableció que la vigencia de las nuevas concesiones de acuicultura que se otorgue tendría un plazo de 25 años renovables, así como también se incorporaron nuevas causales de caducidad en consideración de factores ambientales, acentuando a dicho respecto el protagonismo de los titulares en el mantenimiento y renovación de las concesiones de acuicultura.

En el mismo sentido, destaca la suspensión de ingreso de nuevas solicitudes, decretada el año 2012, con el fin de iniciar un proceso de relocalización, fusión y/o división de concesiones de acuicultura, el cual tiene por finalidad reorganizar la distribución geográfica de las mismas, de tal manera de mejorar sus condiciones ambientales, sanitarias y productivas. En dicho contexto, el día 7 de abril de 2015, se publicó la Ley N° 20.825 que amplió el plazo de cierre para otorgar nuevas concesiones de acuicultura, extendiéndolo hasta el 8 de abril del año 2020.

La concesión de acuicultura, definida hoy en el artículo 2 numeral 12 de la Ley de Pesca como "El acto administrativo mediante el cual el Ministerio de Defensa Nacional otorga a una persona los derechos de uso y goce, por el plazo de 25 años renovables sobre determinados bienes nacionales, para que éste realice en ellos actividades de acuicultura", constituye un acto administrativo de contenido favorable que entrega a un particular la explotación exclusiva y excluyente de un bien nacional de uso público para el desarrollo de actividades de acuicultura por el plazo de 25 años renovables.

En consecuencia, en cuanto a la vigencia de las concesiones de acuicultura, es posible identificar 3 situaciones, a saber: (i) Concesiones de acuicultura otorgadas antes del año 2010, que no se encuentran en causal de caducidad y que no han sido ni relocalizadas, ni sujetas de un crédito CORFO durante los 2 años siguientes a la publicación de la ley 24.434, tienen el carácter de indefinidas; (ii) Concesiones de acuicultura otorgadas antes del año 2010, que no se encuentran en causal de caducidad y que han sido relocalizadas, o sujetas a un crédito CORFO, dentro del plazo de 2 años desde el año 2010, tienen el carácter de 25 años renovables; y (iii) Concesiones de acuicultura otorgadas con fecha posterior al 08 de abril del año 2010, que no se encuentran en causal de caducidad, tienen el carácter de 25 años renovables, sin excepción. Todo lo anterior, sin perjuicio de la sujeción de todas a las causales de caducidad establecidas en la Ley.

ESTADO DE CERTIFICACIONES 2019 (AGUA DULCE - AGUA MAR - PLANTA DE PROCESO)



01 Certificado Planta de Proceso (CoC)

16 Certificados Centros de Mar

O1 Certificado Planta de Proceso (CoC)

O5 Certificados Centros Agua Dulce (clúster 4 Pisciculturas IX y VIII Región)



10 Centros de M Certificados (sólo en la región de Magallanes)

01 Certificado Planta de Proceso (CoC)



01 Certificado Planta de Proceso



01 Certificado O1 Certifi Planta de Planta de Proceso Proceso



01 Certificado Planta de Proceso



01 Certificado Planta de Proceso

http://www.australis-seafoods.com/inversionistas/archivo-financiero/etapa-agua-dulce/http://www.australis-seafoods.com/inversionistas/archivo-financiero/etapa-engorda/http://www.australis-seafoods.com/inversionistas/archivo-financiero/planta-de-proceso/

MARCO LEGAL

La industria salmonicultora chilena se encuentra regulada por un conjunto normativo dentro del cual podemos distinguir dos grupos. El primero, comprende las normas acuícolas propiamente tales como la Ley N° 18.892 general de pesca y acuicultura, cuyo texto refundido, coordinado y sistematizado se encuentra hoy contenido en el Decreto Supremo N° 430, de 28 de septiembre de 1991, del ministerio de Economía, y la normativa de rango reglamentario que dicha Ley origina, siendo de especial importancia el Decreto Supremo N° 290, de 28 de mayo de 1993, del ministerio de Economía, que contiene el Reglamento de concesiones de acuicultura; el Decreto Supremo N° 319, de 24 de agosto de 2001, del ministerio de Economía, que contiene el Reglamento de medidas de protección, control y erradicación de enfermedades de alto riesgo para las especies hidrobiológicas; y el Decreto Supremo N° 320, de 24 de agosto de 2001, del ministerio de Economía, que contiene el Reglamento ambiental para la acuicultura.

El segundo grupo normativo, corresponde a una serie de preceptos jurídicos de carácter sectorial, que regulan bienes relevantes para la actividad acuícola, como el agua, y a otras normas de aplicación general a las actividades productivas, entre las cuales cobran especial importancia la regulación ambiental, laboral y sanitaria.

Como consecuencia de esta diversidad de regulaciones, la actividad acuícola está sujeta a la fiscalización y/o seguimiento de una multiplicidad de organismos públicos. Entre ellos, en sus respectivos ámbitos de competencia, tienen especial preponderancia la Subsecretaría de Pesca y Acuicultura, el Servicio Nacional de Pesca y Acuicultura, la Subsecretaría para las Fuerzas Armadas, la Superintendencia del Medio Ambiente, la Autoridad Marítima y la Dirección del Trabajo.

En cuanto a modificaciones normativas relevantes para el sector, durante el año 20196 destaca la modificación del Reglamento de medidas de protección, control y erradicación de enfermedades de alto riesgo para las especies hidrobiológicas, N° 319, de 24 de agosto de 2001, del Ministerio de Economía, que incorpora nuevas condiciones para los centros de reproductores en mar, regula las excepciones de pérdida y modifica nuevamente el DS 74 del Ministerio de Economía de fecha 23 de agosto del año 2016 que incorporó el porcentaje de reducción de siembra.

Por otra parte, resultan relevantes una serie de resoluciones del Servicio Nacional de Pesca Acuicultura, que han continuado desarrollando de manera pormenorizada los diversos planes de contingencia requeridos por Decreto Supremo N° 320, de 24 de agosto de 2001, del Ministerio de Economía, Reglamento ambiental para la acuicultura.

POLÍTICA DE DIVIDENDOS

Conforme a lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo equivalente al 30% de las utilidades liquidas, salvo que la unanimidad de los accionistas acuerde un monto inferior al porcentaje señalado.

Bajo NIIF el reconocimiento de la obligación a favor de los accionistas debe anticiparse a la fecha de cierre de los estados de situación financiera anuales con la consiguiente disminución de patrimonio.

De acuerdo con lo informado a la Superintendencia de Valores y Seguros, relacionado con la circular N° 1945, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible de la Sociedad matriz a considerar para el cálculo de dividendos en lo que se refiere al ejercicio 2016, se excluirá de los resultados del período lo que sigue:

i) Los resultados no realizados, vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable "NIC 41", reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.

ii) Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en i) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

UTILIDAD DISTRIBUIBLE

La política de dividendos para los períodos consiste en distribuir como dividendo al menos un 30% de la utilidad líquida del periodo que terminará el 31 de diciembre de 2019, mediante el reparto de un dividendo final, que debe acordar la Junta Ordinaria de Accionistas, pagadero en la fecha que dicha junta designe.

En virtud de lo dispuesto en la circular N° 1945 de la CMF, de fecha 29 de marzo de 2009, se acordó establecer como política general que la utilidad líquida para efectos del pago del dividendo mínimo obligatorio del 30%, establecido por el artículo 79 de la Ley 18.046, se determinará sobre la base de la utilidad depurada de aquellas variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados, las cuales deberán ser reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del período en que tales variaciones se realicen.

Los dividendos adicionales serán determinados en base a los mencionados criterios, según el acuerdo que adopte al respecto la Junta de Accionistas.

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad presentó una provisión de dividendo definitivo a repartir por MUS\$ 10.427 equivalentes al 30% de las utilidades liquidas distribuible.

A continuación, se presenta la determinación de la utilidad líquida, para el periodo terminado al 31 de diciembre de 2019:

Determinación de la utilidad líquida, para el periodo terminado al 31 de diciembre de 2019:

| | 31/12/2019 MUS\$ AUDITADO |
|--|---------------------------|
| Ganancia atribuible a la participación mayoritaria | 65.825 |
| Variación del valor razonable de activos biológicos | (42.574) |
| Impuestos diferidos asociados al valor razonable de activos biológicos | 11.495 |
| Utilidad líquida | 34.756 |
| Pérdidas acumuladas | - |
| Utilidad liquida distribuible | 34.756 |
| Distribución de dividendos al 30% | 10.427 |

Distribución de dividendos correspondiente a los accionistas

Ganancia atribuible a la participación mayoritaria 10.416 Variación del valor razonable de activos biológicos 11 Total dividendos 10.427

CLASIFICACIONES DE RIESGO

Al 31 de diciembre de 2019 la sociedad mantiene una clasificación de riesgo, elaborada por Humphreys Clasificadora de Riesgo. La clasificación de las acciones se mantiene desde junio, en que se revaluó la clasificación, como "Primera Clase Nivel 3". Adicionalmente, la categoría de solvencia asignada a la compañía es "BBB-" y la tendencia otorgada es "Favorable".

Australis no ha emitido deuda a la fecha para el financiamiento de sus operaciones

TÍTULOS ACCIONARIOS

Nombre acción: AUSTRALIS

| | Volumen | Monto (\$) | Precio de Cierre (\$) | Precio Mayor (\$) | Precio Menor (\$) | Precio Medio (\$) |
|--------|-------------|---------------|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 2017Q1 | 121.412.828 | 4.029.679.959 | 42,10 | 42,26 | 26,02 | 33,19 |
| 2017Q2 | 75.556.830 | 3.529.764.180 | 43,20 | 53,50 | 41,23 | 46,71 |
| 2017Q3 | 43.303.614 | 1.786.490.069 | 40,66 | 44,59 | 38,80 | 41,26 |
| 2017Q4 | 35.181.637 | 1.534.396.953 | 51,01 | 51,97 | 36,50 | 43,61 |
| 2018Q1 | 31.826.260 | 1.741.334.348 | 49,00 | 62,24 | 48,05 | 54,71 |
| 2018Q2 | 51.367.876 | 2.800.868.328 | 47,00 | 58,99 | 47,00 | 54,53 |
| 2018Q3 | 72.082.697 | 3.944.285.916 | 58,84 | 60,00 | 47,50 | 54,72 |
| 2018Q4 | 110.944.936 | 8.077.364.707 | 81,00 | 81,00 | 56,10 | 72,81 |
| 2019Q1 | 54.148.122 | 4.476.530.530 | 85,9 | 86 | 78 | 81,6 |
| 2019Q2 | 90.046.460 | 7.984.949.727 | 92,18 | 93,2 | 82,5 | 88 |
| 2019Q3 | 5.259.665 | 502.180.210 | 96,74 | 97 | 90,5 | 92,9 |
| 2019Q4 | 2.216 | 214.376 | 96,74 | 96,74 | 96,74 | 96,74 |

Fuente: Bolsa de Comercio de Santiago

Al 31 de diciembre de 2019, la totalidad de los directores y principales ejecutivos de la compañía que mantenían acciones se han desprendido de ellas en relación con la "OPA" emitida por Food Invesment SpA para adquirir en total de las acciones de la compañía.

AUSTRALIS MAR S.A.

| Razón Social | Australis Mar S.A. |
|---|--|
| Nazon Social | Australis (Mar J.A. |
| Naturaleza Jurídica | Sociedad Anónima |
| Capital suscrito y pagado | MUSD\$ 223.359 |
| Ol. 1 C . 1 | Crianza y comercialización de especies hidrobiológicas, en especial especies |
| Objeto Social | salmonídeas. |
| | |
| | Jianhua Chen |
| Directores | Ricardo Misraji Vaizer |
| | Rubén Henríquez Núñez |
| Gerente General | Ricardo Misraji Vaizer |
| % participación total de la matriz | 99,95% |
| Proporción inversión en el activo que representa en la matriz | 69% |

AUSTRALIS AGUA DULCE S.A.

| Razón Social | Australis Agua Dulce S.A. |
|---|--|
| Naturaleza Jurídica | Sociedad Anónima |
| Capital suscrito y pagado | MUS\$ 10.152 |
| Objeto Social | Producción, distribución y comercialización de salmón y otras variedades de peces en sus diferentes estados del ciclo productivo, mejorados genéticamente, para agua dulce o salada. |
| Directores | Jianhua Chen Ricardo Misraji Vaizer Rubén Henríquez Núñez |
| Gerente General | Ricardo Misraji Vaizer |
| % participación total de la matriz | 99,99% |
| Proporción inversión en el activo que representa en la matriz | 3% |

PISCICULTURA RÍO MAULLÍN SPA

| Razón Social | Piscicultura Río Maullín SpA |
|---|--|
| Naturaleza Jurídica | Sociedad por acciones |
| Capital suscrito y pagado | \$1.064 |
| Objeto Social | Importación, exportación, distribución, representación y comercialización de |
| | toda clase de mercaderías, bienes y productos de cualquier tipo. |
| | Jianhua Chen |
| Directores | Ricardo Misraji Vaizer |
| | Rubén Henríquez Núñez |
| Gerente General | Ricardo Misraji Vaizer |
| % participación total de la matriz | 100 % |
| Proporción inversión en el activo que representa en la matriz | 0% |

CONGELADOS Y CONSERVAS FITZ ROY S.A.

| Razón Social | Congelados y Conservas Fitz Roy S.A. |
|---|--|
| Naturaleza Jurídica | Sociedad Anónima |
| Capital suscrito y pagado | MUS\$ 404 |
| Objeto Social | La extracción de pesca o caza de seres u organismos que tengan en el agua su medio normal de vida, la conservación, elaboración, transformación, distribución y comercio de estos seres u organismos y de los productos que se deriven o se obtengan de ellos y de su faenación. |
| Directores | Jianhua Chen Ricardo Misraji Vaizer Rubén Henríquez Núñez |
| Gerente General | Ricardo Misraji Vaizer |
| % participación total de la matriz | 99,0553% |
| Proporción inversión en el activo que representa en la matriz | 0% |

PROCESADORA DE ALIMENTOS ASF SPA

| Razón Social | Procesadora de Alimentos ASF SpA |
|---|--|
| Naturaleza Jurídica | Sociedad por acciones |
| Capital suscrito y pagado | \$1.000.000 |
| Objeto Social | Construir, instalar, mantener, administrar y comercializar en toda forma plantas procesadoras de pescados, mariscos y alimentos en general, pudiendo al efecto arrendar, comprar y celebrar cualquier tipo de contrato que permita explotar las plantas necesarias para la adecuada comercialización en el país o para la exportación de toda clase de productos alimenticios, ya sea procesadoras, embaladoras, frigoríficos, bodegas de almacenamiento y deshidratación. |
| Directores | Jianhua Chen Ricardo Misraji Vaizer Rubén Henríquez Núñez |
| Gerente General | Ricardo Misraji Vaizer |
| % participación total de la matriz | Indirectamente 100% |
| Proporción inversión en el activo que representa en la matriz | 0% |

COMERCIALIZADORA AUSTRALIS SPA

| Razón Social | Comercializadora Australis SpA |
|---|--|
| Naturaleza Jurídica | Sociedad por acciones |
| Capital suscrito y pagado | \$1.039 |
| | Importación, exportación, distribución, representación y comercialización de |
| Objeto Social | toda clase de mercaderías, bienes y productos de cualquier tipo, y especialmente |
| | todo tipo de recursos hidrobiológicos y especies de salmónidos. |
| | Jianhua Chen |
| Directores | Ricardo Misraji Vaizer |
| | Rubén Henríquez Núñez |
| Gerente General | Ricardo Misraji Vaizer |
| % participación total de la matriz | Directamente el 100% |
| Proporción inversión en el activo que representa en la matriz | 0% |

PROCESADORA DE ALIMENTOS AUSTRALIS SPA

| Razón Social | Procesadora de Alimentos Australis SpA |
|---|--|
| Naturaleza Jurídica | Sociedad por acciones |
| Capital suscrito y pagado | \$1.018 |
| Objeto Social | Construir, instalar, mantener, administrar y comercializar en toda forma plantas procesadoras de pescados, mariscos y alimentos en general, pudiendo al efecto arrendar, comprar y celebrar cualquier tipo de contrato que permita explotar las plantas necesarias para la adecuada comercialización en el país o para la exportación de toda clase de productos alimenticios, ya sea procesadoras, embaladoras, frigoríficos, bodegas de almacenamiento y deshidratación. |
| Directores | Jianhua Chen Ricardo Misraji Vaizer Rubén Henríquez Núñez |
| Gerente General | Ricardo Misraji Vaizer |
| % participación total de la matriz | Indirectamente el 100% |
| Proporción inversión en el activo que representa en la matriz | 0% |

SALMONES ISLAS DEL SUR LIMITADA

| Razón Social | Salmones Islas del Sur Limitada |
|---|--|
| Naturaleza Jurídica | Sociedad de responsabilidad limitada |
| Capital suscrito y pagado | \$1.000.000 |
| Objeto Social | La importación, exportación, distribución, representación y comercialización de toda clase de mercaderías, bienes y productos de cualquier tipo. |
| Administrador | Australis Mar S.A. |
| % participación total de la matriz | Indirectamente el 100% |
| Proporción inversión en el activo que representa en la matriz | 0% |

ACUÍCOLA CORDILLERA LIMITADA

| Razón Social | Acuícola Cordillera Limitada |
|---|--|
| Naturaleza Jurídica | Sociedad de responsabilidad limitada |
| Capital suscrito y pagado | \$1.000.000 |
| Objeto Social | La importación, exportación, distribución, representación y comercialización de toda clase de mercaderías, bienes y productos de cualquier tipo. |
| Administrador | Australis Mar S.A. |
| % participación total de la matriz | Indirectamente el 100% |
| Proporción inversión en el activo que representa en la matriz | 0% |

SALMONES ALPEN LIMITADA

| Razón Social | Salmones Alpen Limitada |
|---|--|
| Naturaleza Jurídica | Sociedad de responsabilidad limitada |
| Capital suscrito y pagado | \$1.000.000 |
| Objeto Social | La importación, exportación, distribución, representación y comercialización de toda clase de mercaderías, bienes y productos de cualquier tipo. |
| Administrador | Australis Mar S.A. |
| % participación total de la matriz | Indirectamente el 100% |
| Proporción inversión en el activo que representa en la matriz | 0% |

AUSTRALIS NAVARINO S.A.

| Razón Social | Australis Navarino S.A. |
|---|---|
| Naturaleza Jurídica | Sociedad anónima |
| Capital suscrito y pagado | \$1.000.000 |
| Olive Contract | La importación, exportación, distribución, representación y comercialización de |
| Objeto Social | toda clase de mercaderías, bienes y productos de cualquier tipo. |
| | |
| | Jianhua Chen |
| Directores | Ricardo Misraji Vaizer |
| | Rubén Henríquez Núñez |
| Gerente General | Ricardo Misraji Vaizer |
| % participación total de la matriz | Indirectamente el 100% |
| Proporción inversión en el activo que representa en la matriz | 0% |

AUSTRALIS RETAIL LTDA

| Razón Social | Australis Retail Ltda | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| Naturaleza Jurídica | Sociedad de Responsabilidad Limitada | | | | |
| Capital suscrito y pagado | \$60.000.000 | | | | |
| Objeto Social | Venta al por menor de pescados y mariscos. | | | | |
| Administrador | Australis Mar S.A. | | | | |
| % participación total de la matriz | Indirectamente el 100% | | | | |
| Proporción inversión en el activo que representa en la matriz | 0% | | | | |

TRAPANANDA SEAFARMS LLC

| Razón Social | Trapananda Seafarms LLC |
|---|--|
| Naturaleza Jurídica | Sociedad de responsabilidad limitada |
| Capital suscrito y pagado | USD 30,000 |
| Objeto Social | La realización de todas aquellas actividades permitidas por la normativa y aquellas para las cuales pueden ser formadas este tipo de sociedades según la normativa estadounidense. |
| Directores | Jianhua Chen Ricardo Misraji Vaizer Derek Kohn Bruggemann |
| Administrador | Ricardo Cano |
| % participación total de la matriz | Indirectamente el 100% |
| Proporción inversión en el activo que representa en la matriz | 0% |

PROCESADORA DUMESTRE LTDA.

| Razón Social | Procesadora Dumestre Ltda. |
|---|--|
| Naturaleza Jurídica | Sociedad de Responsabilidad Limitada. |
| Capital suscrito y pagado | \$4.549.235.779 |
| Objeto Social | Construir, instalar, mantener, administrar y comercializar en toda forma plantas procesadoras de pescados, mariscos y alimentos en general, pudiendo al efecto arrendar, comprar y celebrar cualquier tipo de contrato que permita explotar las plantas necesarias para la adecuada comercialización en el país o para la exportación de toda clase de productos alimenticios, ya sea procesadoras, embaladoras, frigoríficos, bodegas de almacenamiento y deshidratación. |
| Administrador | Congelados y Conservas Fitz Roy S.A. |
| % participación total de la matriz | Indirectamente el 100%. |
| Proporción inversión en el activo que representa en la matriz | 1% |

PESQUERA TORRES DEL PAINE LTDA.

| Razón Social | Pesquera Torres del Paine Ltda. |
|---|---|
| Naturaleza Jurídica | Sociedad de Responsabilidad Limitada. |
| Capital suscrito y pagado | \$10.927.150.822 |
| Objeto Social | La pesca, extracción, cultivo, producción, elaboración, transformación, comercialización, importación y exportación de productos del mar; y de todo recurso hidrobiológico en general |
| Administrador | Australis Mar S.A. |
| % participación total de la matriz | Indirectamente el 100%. |
| Proporción inversión en el activo que representa en la matriz | 2% |

PROCESADORA NATALES LIMITADA.

| Razón Social | Procesadora Natales Limitada. |
|---|--|
| Naturaleza Jurídica | Sociedad de Responsabilidad Limitada. |
| Capital suscrito y pagado | \$10.000.000 |
| Objeto Social | Construir, instalar, mantener, administrar y comercializar en toda forma plantas procesadoras de pescados, mariscos y alimentos en general, pudiendo al efecto arrendar, comprar y celebrar cualquier tipo de contrato que permita explotar las plantas necesarias para la adecuada comercialización en el país o para la exportación de toda clase de productos alimenticios, ya sea procesadoras, embaladoras, frigoríficos, bodegas de almacenamiento y deshidratación. |
| Administrador | Congelados y Conservas Fitz Roy S.A. |
| % participación total de la matriz | Indirectamente el 100%. |
| Proporción inversión en el activo que representa en la matriz | 0% |





DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT

: 76.003.557-2

Razón Social

: Australis Seafoods S.A.

Nº Inscripción Registro de Valores : 1074

Los firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el informe anual consolidado, referido al 31 de diciembre de 2019, aprobado en sesión de Directorio de fecha 27 de marzo de 2020, de acuerdo al siguiente detalle:

1. Estados financieros:

- 1.1. Estados Financieros
- 1.2. Notas Explicativas a los Estados Financieros
- 1.3. Análisis Razonado

1.4. Resumen Hechos Relevantes

Jie Zang Presidente de Directorio

EA3694639

Jianhua Chen Director EG5340472

Shichao Dong Shichao Dong

Director EG0002052

Rafael Fernández Morande Director

6.429.250-1

Shaopeng Chen Director E60330706

E60330706

Lin Ji Director EF203128

Isidoro Quiroga Moreno Director

6.397.675-K

Ricardo Misraji Vaizer Gerente General 8.967.131-0

Santiago, 27 de marzo de 2020



Memoria Anual 2019

Nemoria An 20

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados consolidados de situación financiera
Estados consolidados de resultados
Estados consolidados de resultados integrales
Estados consolidados de cambios en el patrimonio
Estados consolidados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros consolidados

US\$ - Dólares estadounidenses MUS\$ - Miles de dólares estadounidenses



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Puerto Montt, 27 de marzo de 2020

Señores Accionistas y Directores Australis Seafoods S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Australis Seafoods S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

PwC Chile, Edificio Campanario, Piso 11- Puerto Montt, Chile RUT: 81.513.400-1 | Teléfono: (56)(65) 277 007 - 277 008 | www.pwc.cl



Puerto Montt, 27 de marzo de 2020 Australis Seafoods S.A.

2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Australis Seafoods S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otros asuntos - re-expresión de estados financieros consolidados

Tal como se detalla en Nota 5 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad efectuó un cambio en la política contable para la determinación del valor razonable de los activos biológicos. Este cambio implicó re-expresar los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y el estado consolidado de situación financiera al 1 de enero de 2018.

Como parte de nuestra auditoría a los estados financieros consolidados del año 2019, también auditamos los ajustes descritos en Nota 5, que fueron aplicados para re-expresar los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y el estado consolidado de situación financiera al 1 de enero de 2018. En nuestra opinión, tales ajustes son apropiados y han sido aplicados correctamente.

irmado digitalmente por Guido Mario Licci Pino RUT: 9.473.234-4. El certificado correspondiente puede visualizars

AUSTRALIS SEAFOODS S.A. Y SUBSIDIARIAS Estado consolidado de situación financiera clasificado AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019, 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 1 DE ENERO 2018

| | NOTA | 31/12/2019 AUDITADO | 31/12/2018 AUDITADO | 01/01/2018 AUDITADO |
|---|------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Estados consolidados de resultados | | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Activos | | | | |
| Activos corrientes | | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 6 | 11.258 | 17.106 | 17.111 |
| Otros activos no financieros, corrientes | 8 | 6.019 | 4.373 | 3.576 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 9 | 30.095 | 39.274 | 22.785 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 10 | 3.089 | - | - |
| Inventarios, corrientes | 11 | 46.976 | 44.842 | 45.474 |
| Activos biológicos, corrientes | 12 | 294.368 | 189.266 | 128.190 |
| Activos por impuestos, corrientes | 13 | 9.241 | 6.839 | 6.409 |
| Total activos corrientes | | 401.046 | 301.700 | 223.545 |
| | | | | |
| Activos no corrientes Otros activos no financieros, no corrientes | 14 | 38.870 | 28.272 | 24.521 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 14 | 6 | 49 | 35 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 15 | 49.998 | 50.558 | 40.624 |
| Plusvalía | 16 | 2.540 | - | - |
| Propiedades, planta y equipos | 17 | 201.098 | 136.035 | 105.547 |
| Activos biológicos, no corrientes | 12 | 72.351 | 56.096 | 55.390 |
| Activos por impuestos diferidos | 18 | 18.249 | 22.176 | 35.045 |
| Total activos no corrientes | | 383.112 | 293.186 | 261.162 |
| | | | | |
| Total activos | | 784.158 | 594.886 | 484.707 |

| | NOTA | 31/12/2019 | 31/12/2018 | 01/01/2018 |
|---|------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Estados consolidados de resultados integrales | | AUDITADO MUS\$ | AUDITADO MUS\$ | AUDITADO MUS\$ |
| Pasivos y patrimonio | | WO3\$ | ///U3\$ | 1/1034 |
| Pasivos | | | | |
| Pasivos corrientes | | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 19 | 5.583 | 28.766 | 4.036 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 20 | 179.063 | 101.902 | 80.298 |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes | 21 | 6.248 | 5.566 | 4.812 |
| Total pasivos corrientes | | 190.894 | 136.234 | 89.146 |
| | | | | |
| Pasivos no corrientes | | | | |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 19 | 154.273 | 94.815 | 102.433 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes | 10 | 6 | - | - |
| Pasivo por impuestos diferidos, no corriente | 18 | 65.189 | 45.439 | 35.441 |
| Total pasivos no corrientes | | 219.468 | 140.254 | 137.874 |
| | | | | |
| Total pasivos | | 410.362 | 276.488 | 227.020 |
| | | | | |
| Patrimonio | | | | |
| Capital emitido | 22 | 305.383 | 305.383 | 305.383 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | 23 | 70.433 | 15.035 | (45.676) |
| Otras reservas | | (2.020) | (2.020) | (2.020) |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | 373.796 | 318.398 | 257.687 |
| Participaciones no controladoras | | - | - | - |
| Total patrimonio | | 373.796 | 318.398 | 257.687 |
| | | | | |
| Total patrimonio y pasivos | | 784.158 | 594.886 | 484.707 |

AUSTRALIS SEAFOODS S.A. Y SUBSIDIARIAS Estados consolidados de resultados POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

| | NOTA | 31/12/2019 AUDITADO MUS\$ | 31/12/2018 AUDITADO MUS\$ |
|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| Estados Consolidados de Resultados | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 25 | 407.286 | 360.878 |
| Costo de ventas | | (324.305) | (270.312) |
| Ganancia bruta pre fair value | | 82.981 | 90.566 |
| Abono (cargo) a resultados de fair value de activos biológicos cosechados y vendidos (*) | 11 | (72.416) | (38.337) |
| Abono (cargo) a resultados de fair value por crecimiento de activos biológicos del período (**) | 12 | 110.355 | 58.071 |
| Ganancia (pérdida) bruta | | 120.920 | 110.300 |
| | | | |
| Otros ingresos por función | 26 | 968 | 3.662 |
| Costos de distribución | 27 | (11.762) | (10.266) |
| Gasto de administración | 28 | (11.454) | (11.872) |
| Otros gastos por función | 26 | (3.257) | (3.271) |
| Ingresos financieros | | 102 | 167 |
| Costos financieros | 29 | (7.325) | (6.341) |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación. | | (35) | 45 |
| Diferencias de cambio | 30 | 1.955 | 1.330 |
| Ganancia antes de impuestos | | 90.112 | 83.754 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | 18 | (24.287) | (23.043) |
| Ganancia procedente de operaciones continuadas | | 65.825 | 60.711 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | | - | - |
| Ganancia del ejercicio | | 65.825 | 60.711 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a | | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | | 65.825 | 60.711 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | | - | _ |
| Ganancia del ejercicio | | 65.825 | 60.711 |
| Ganancia (pérdida) por acción básica | | | |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (US\$) | | 0,0096 | 0,0088 |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas (US\$) | | - | - |
| Ganancia (pérdida) por acción básica | | 0,0096 | 0,0088 |

^(*) Corresponde al mayor o menor valor de inventarios generado por el fair value de la biomasa cosechada y posteriormente vendida como producto terminado. Se agrega a este valor, si corresponde, el monto negativo asociado al ajuste a valor de realización de los inventarios de productos terminados. (Ver nota 11)
(**) Corresponde al fair value positivo o negativo de la biomasa reconocidos durante el ejercicio, sumado, de corresponder, al monto de deterioro de la biomasa que pueda ser determinado en el ejercicio. (Ver nota 12).
Las Notas adjuntas números 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

AUSTRALIS SEAFOODS S.A. Y SUBSIDIARIAS Estados consolidados de resultados POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|--|------------|------------|
| | AUDITADO | AUDITADO |
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Estados consolidados de resultados integrales | | |
| Ganancia del ejercicio | 65.825 | 60.711 |
| | | |
| Componentes de otros resultados integral, antes de impuestos | | |
| Diferencias de cambio por conversión | | |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuesto | - | - |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión. | | |
| Ganancia por cobertura de flujo de efectivo | - | - |
| Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuesto | - | - |
| Otro resultado integral | - | - |
| | | |
| Resultado integral total | 65.825 | 60.711 |
| | | |
| Resultado integral atribuible a | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | 65.825 | 60.711 |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | F | = |
| Resultado integral total | 65.825 | 60.711 |

AUSTRALIS SEAFOODS S.A. Y SUBSIDIARIAS Estado consolidado de cambios en el patrimonio

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Patrimonio atribuible

| | | | | | | | atribuible | | |
|--|---------|---------|-------------------------|------------------|---------|------------|--|---------------------|----------------|
| | | | Reservas de | | | | a los | | |
| | 0 1 1 | D: 1 | cobertura | | | | the state of the s | Participaciones | Б |
| | emitido | emisión | de flujo de efectivo | | | (pérdidas) | de la | no controladoras | Patrimonio |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | reserva MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | total MUS\$ |
| Saldo inicial período actual 01/01/2019 | 301.565 | 3.818 | _ | (2.020) | (2.020) | 15.035 | 318.398 | - | 318.398 |
| Saldo inicial re-expresado | 301.565 | 3.818 | | (2.020) | (2.020) | 15.035 | 318.398 | - | 318.398 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | |
| Resultado integral | - | - | _ | - | - | - | - | - | |
| Dividendos | _ | - | _ | - | - | (10.427) | (10.427) | _ | (10.427) |
| Ganancia del ejercicio | _ | - | _ | - | - | 65.825 | 65.825 | - | 65.825 |
| Otro resultado integral | _ | _ | _ | - | - | _ | _ | _ | _ |
| Resultado integral | | | | | | 55.398 | 55.398 | _ | 55.398 |
| Emisión de capital | _ | - | _ | - | - | _ | _ | _ | |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total cambios en patrimonio | - | - | - | - | - | 55.398 | 55.398 | - | 55.398 |
| Saldo final ejercicio actual 31/12/2019 | 301.565 | 3.818 | - | (2.020) | (2.020) | 70.433 | 373.796 | - | 373.796 |
| Saldo inicial ejercicio anterior 01/01/2018 | 301.565 | 3.818 | | (2.020) | (2.093) | (65.546) | 237.817 | - | 237.817 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | - | - | - | - | - | 19.870 | 19.870 | | 19.870 |
| Saldo inicial re-expresado | 301.565 | 3.818 | - | (2.020) | (2.020) | (45.676) | 257.687 | - | 257.687 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | |
| Resultado integral | | | | | | | | | |
| Ganancia del ejercicio | _ | - | _ | - | - | 60.711 | 60.711 | _ | 60.711 |
| Otro resultado integral | _ | - | _ | - | - | - | _ | _ | _ |
| Resultado integral | | - | _ | - | - | 60.711 | 60.711 | _ | 60.711 |
| Emisión de capital | _ | - | _ | - | - | _ | _ | _ | _ |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total cambios en patrimonio | - | - | _ | - | - | 60.711 | 60.711 | - | 60.711 |
| Saldo final ejercicio anterior 31/12/2018 | 301.565 | 3.818 | _ | (2.020) | (2.020) | 15.035 | 318.398 | - | 318.398 |
| | | | | | | | | | |

Formando parte del saldo de la cuenta Otras reservas se presentan los efectos contables derivados de la aplicación del Oficio Circular N° 856 de la CMF en el año 2014, por MUS\$ 1.703.-

Las Notas adjuntas número 1 a la 34 son parte integral de estos estados financieros consolidados consolidados.

AUSTRALIS SEAFOODS S.A. Y SUBSIDIARIAS
Estado consolidado de flujos de efectivo
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

| | 31/12/2019 AUDITADO MUS\$ | 31/12/2018 AUDITADO MUS\$ |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | |
| Clases de cobros | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestaciones de servicios | 446.035 | 374.568 |
| Otros cobros por actividades de operación | 76.805 | 67.309 |
| Clases de pagos | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (426.645) | (348.775) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (38.803) | (32.338) |
| Otros pagos por actividades de operación | (8.318) | (7.875) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de la operación | 49.074 | 52.889 |
| Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión | | |
| Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios | (26.500) | - |
| Compras de propiedades, planta y equipo | (65.849) | (40.441) |
| Compras de activos intangibles | - | (4.318) |
| Importes procedentes de venta de activos intangibles | 1.700 | - |
| Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión | (90.649) | (44.759) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | 59.797 | _ |
| Pagos de préstamos | (10.356) | (283) |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros | (9.660) | (3.288) |
| Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación | (6.972) | (5.213) |
| Otras salidas de efectivo | (332) | - |
| Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación | 32.477 | (8.784) |
| | | |
| Disminución neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | (9.098) | (654) |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | 3.250 | 649 |
| Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo | (5.848) | (5) |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período | 17.106 | 17.111 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio | 11.258 | 17.106 |

AUSTRALIS SEAFOODS S.A. Y SUBSIDIARIAS Notas a los estados financieros consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Australis Seafoods S.A., RUT 76.003.557-2 (en adelante "Australis Seafoods" o la "Sociedad") es una Sociedad Anónima constituida mediante escritura pública de fecha 31 de octubre de 2007, otorgada en la Notaria de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, según repertorio N° 11.568-07. Un extracto de dicha escritura fue inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fojas 48.775 N° 34.583.

La Sociedad tiene su domicilio en calle Decher 161, Puerto Varas, sin perjuicio de las agencias, oficinas o sucursales que se establezcan tanto en el país como en el extranjero. El plazo de duración de la Sociedad es indefinido.

Con fecha 19 de mayo de 2011, la Sociedad fue inscrita bajo el número 1074 en el Registro de Valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero.

El capital de la Sociedad es de trescientos cinco millones trescientos ochenta y tres mil dólares (MUS\$ 305.383) que se divide en 6.825.687.194 acciones (seis mil ochocientos veinte y cinco millones seiscientos ochenta y siete mil ciento noventa y cuatro acciones), y se compone de la siguiente forma:

| MU | C C | NI | 0 , | Λ, | \sim $^{\prime}$ | \cap | NΙ | |
|----|-----|----|-----|----|--------------------|--------|----|--|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

| Capital suscrito y pagado | 305.383 | 6.825.687.194 |
|---------------------------|---------|---------------|
| Capital total | 305.383 | 6.825.687.194 |

La Sociedad corresponde a una matriz que integra a un grupo de cinco sociedades subsidiarias; Australis Agua Dulce S.A. (ex Landcatch Chile S.A.), Australis Mar S.A., Piscicultura Río Maullín SpA, Comercializadora Australis SpA y Congelados y Conservas Fitz Roy S.A. Esta estructura fue definida a fines del año 2010 con el objeto de focalizar y potenciar los diferentes negocios del grupo, esto es, el negocio de agua dulce a través de la subsidiaria Australis Agua Dulce S.A. y el negocio de agua de mar a través de la subsidiaria Australis Mar S.A. Lo anterior, considerando que la estructura inicial del grupo consideraba dos subsidiarias para el caso del negocio de agua dulce, una subsidiaria para el negocio de engorda en el agua de mar más otras subsidiarias adicionales, lo que restaba eficiencia para el desarrollo de los negocios del grupo.

Con fecha 28 de marzo de 2013, la Sociedad compró a Mainstream Chile S.A. y a otras sociedades relacionadas a esta, una planta de proceso secundario de salmones ubicada en la comuna de Calbuco, Región de Los Lagos. La compraventa se materializó mediante una serie de contratos de compraventa donde la Sociedad adquirió directamente y a través de su filial Piscicultura Rio Maullin SpA, el cien por ciento de las acciones de la sociedad Congelados y Conservas Fitz Roy S.A., por lo que Fitz Roy pasó a ser filial de la Sociedad, a continuación, Fitz Roy adquirió una serie de bienes raíces, derechos de aprovechamiento de agua y bienes muebles que conforman la planta de proceso adquirida. Con esta adquisición la Sociedad espera mejorar la eficiencia y flexibilidad productiva, calidad y confiabilidad, eficiencia en costos, además de una serie de otras ventajas desde el punto de vista logístico y de control del proceso, esto permite ir consolidando el crecimiento e integración vertical de la empresa.

El precio total de la compraventa ascendió a la suma de once millones setecientos mil dólares de los Estados Unidos de América (MUS\$ 11.700), de los cuales diez millones fueron pagados al contado en la fecha de celebración de los contratos y el saldo se pagó de la forma indicada en los respectivos contratos, en un plazo menor a un año.

Con un total de 4.800 m2 construidos, la planta Fitz Roy posee muelle propio y está emplazada en el borde costero de Calbuco -en el Seno de Reloncaví-, en 3,6 hectáreas. Se ubica a unos 56 kms. de la ciudad de Puerto Montt, lo que constituye una localización estratégica tanto para la recepción de salmónidos para procesos, como para su posterior despacho vía terrestre, lo cual tendrá un positivo efecto en la reducción de costos operativos.

En el periodo 2014, el grupo se adhiere en la participación de la Sociedad New Word Currents, dedicada a la comercialización de productos de la filial Australis Mar S.A., en China.

Con fecha 19 de enero de 2016, se constituyó Trapananda Seafarms, LLC, filial de la Sociedad Australis Mar S.A., que opera en Estados Unidos, cuyo objeto principal es la comercialización de productos salmónidos, desarrollados bajo un modelo de negocio moderno, eficiente y amigable con el medio ambiente.

Con fecha 18 de noviembre de 2018, Inversiones ASF Limitada, Asesorías e Inversiones Benjamín S.A., Inversiones Ruiseñor Dos Limitada, en su calidad de accionistas de la Compañía, informaron al presidente del directorio que suscribieron con Joyvio Group Co., Ltd un contrato de promesa de compraventa, en virtud del cual Joyvio podría adquirir a través de un proceso de oferta pública de adquisición de acciones, hasta el 100% de las acciones emitidas por la Compañía. Dicho contrato se encuentra sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones las que deben cumplirse a más tardar en abril de 2019. De acuerdo a la promesa de Compraventa, la transacción a ser ofrecido en la OPA por todas las acciones suscritas y pagadas por la compañía será por US\$880.000.000, pagadero en dólares de los Estados Unidos de América o en su equivalente en pesos moneda del curso legal según el valor del dólar observado a la fecha de pago, a elección de los destinatarios de la OPA. En caso de que, habiéndose cumplido las condiciones establecidas en el contrato de promesa de compraventa, Joyvio o los accionistas incumplan con su obligación de suscribir dicho contrato, la parte diligente podrá cobrar a la parte incumplidora, a título de evaluación anticipada de perjuicios, la cantidad de US\$ 20.000.000.

Con fecha 26 de junio de 2019, la sociedad Food Investment SpA publicó un aviso de inicio de oferta pública de adquisición de acciones por hasta el 100% de las acciones emitidas por Australis Seafoods S.A., en conformidad a lo previsto por el artículo 201 de la Ley de Mercado de Valores (la "OPA"), la cual fue extendida entre los días 27 de junio y 26 de julio de 2019, ambas fechas inclusive.

Durante la vigencia de la OPA, Food Investment SpA recibió aceptaciones por 6.814.640.680 (seis mil ochocientos catorce millones seiscientos cuarenta mil seiscientos ochenta) acciones, equivalentes al 99,838% (noventa y nueve coma ochocientos treinta y ocho por ciento) de las acciones ordinarias, de una sola serie y sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas, las cuales fueron adquiridas por Food Investment SpA, materializándose el cambio de control de la Sociedad

El objeto social de Australis Seafoods S.A., según se define en sus estatutos es:

- a) La importación, exportación, distribución, representación y comercialización de toda clase de mercaderías, bienes y productos de cualquier tipo.
- b) La compra, venta, permuta, arrendamiento y enajenación de toda clase de bienes raíces y muebles, concesiones de acuicultura, autorizaciones de pesca y acuicultura, derechos y otros bienes similares.
- c) La prestación de toda clase de servicios por cuenta propia o de terceros y asesorías en general, incluyendo entre otras, las relacionadas con pesca y acuicultura.
- d) La compra, venta, crianza, cultivo, importación, exportación, comercialización y distribución de todo tipo de recursos hidrobiológicos, y en especial de las especies salmónidas, y también todos los negocios que directa o indirectamente se relacionen con el período de las actividades de pesca y acuicultura.
- e) Invertir en toda clase de bienes inmuebles o muebles, corporales, o bien, incorporales, tales como acciones, bonos y debentures, efectos de comercio, planes de ahorro, cuotas o derechos en todo tipo de sociedades, ya sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones y en toda clase de títulos o valores mobiliarios y, en general, realizar todos los actos y contratos conducentes a dichos fines, y

f) Formar, constituir, o integrar sociedades, empresas, asociaciones o corporaciones de cualquier naturaleza para el adecuado desarrollo de los fines sociales.

Al cierre de los estados financieros Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias desarrollan todas las actividades descritas anteriormente.

Los presentes estados financieros de Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias están compuestos por los estados consolidados de situación financiera clasificado, los estados consolidados de resultados por función, los estados consolidados de resultados integrales, los estados consolidados de flujos de efectivo método directo, los estados consolidados de cambios en el patrimonio neto y las notas complementarias con revelaciones a dichos estados financieros consolidados.

Los estados financieros muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la Sociedad por el ejercicio terminado en esas fechas.

Para efectos de comparación, el estado consolidado de situación financiera clasificado y las notas explicativas asociadas, se presentan en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018. El estado consolidado de resultados por función, el estado consolidado de resultados integrales, el estado consolidado de flujos de efectivo directo y el estado consolidado de cambios en el patrimonio neto, se presentan comparados con el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018.

Los estados financieros consolidados de Australis Seafoods S.A. y subsidiarias, fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

Los estados financieros consolidados de Australis Seafoods S.A. y subsidiarias correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre de 2019, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 27 de marzo de 2020.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros consolidados, las cuales se han aplicado de manera uniforme a los ejercicios que se presenten en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo corresponden al período terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018 han sido preparados de acuerdo con Normas internacionales de información financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad. En la Nota 4 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio y complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados no existen incertidumbres importantes respecto a sucesos o condiciones que pueden adoptar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

Con el objeto de facilitar la comparación, se han efectuado algunas reclasificaciones menores a los estados financieros consolidados de años anteriores.

2.2 Nuevos pronunciamientos contables

2.2.1 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2019.

Normas e interpretaciones

NIIF 16 "Arrendamientos" – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.

CINIIF 23 "Posiciones tributarias inciertas". Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 9 "Instrumentos Financieros". Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".

Enmienda a NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.

Enmienda a NIIF 3 "Combinaciones de negocios" Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.

Enmienda a NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos" Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.

Enmienda a NIC 12 "Impuestos a las Ganancias" Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

Enmienda a NIC 23 "Costos por Préstamos" Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.

L 102 AUSTRALIS SEAFOODS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS 103

2019

Enmienda a NIC 19 "Beneficios a los empleados" Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

2.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

| Normas e interpretaciones | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de |
|---|---|
| NIIF 17 "Contratos de Seguros". Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros". | 01/01/2021 |
| Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables" Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial. | 01/01/2020 |
| Enmienda a la NIIF 3 "Definición de un negocio" Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios. | 01/01/2020 |
| Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 "Reforma de la tasa de interés de referencia" Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados. | 01/01/2020 |
| Enmienda a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. | Indeterminado |

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo en el período de su primera aplicación.

2.3 Bases de consolidación

a) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que Australis Seafoods S.A. tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si el grupo de sociedades organizadas bajo Australis Seafoods S.A., en adelante el "Grupo", controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente posibles de ejercer o convertir. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los costos directamente atribuibles a la adquisición, se registran en el resultado del ejercicio en la medida en que son incurridos. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como menor valor o plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Australis Seafoods S.A., se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

A continuación, se presenta el detalle de las sociedades incluidas en los presentes estados financieros consolidados:

A continuación, se presenta el detalle de las sociedades incluidas en los presentes estados financieros consolidados:

| | | | | AL 31 DI | E DICIEMBRE I | DE 2019 | |
|--|----------------|----------------|---------------------|--------------|----------------|------------|---------------------------------------|
| Nombre de la empresa | Rut | País origen | Moneda funcional | Directo % | Indirecto % | Total % | Al 31 de diciembre de 2018 % |
| Australis Mar S.A. | 76.003.885-7 | Chile | USD | 99,95 | 0,05 | 100,00 | 100,00 |
| Piscicultura Río Maullín SpA | 76.082.694-4 | Chile | USD | 100,00 | _ | 100,00 | 100,00 |
| Australis Agua Dulce S.A. | 76.090.483-K | Chile | USD | 99,99 | 0,01 | 100,00 | 100,00 |
| Australis Navarino S.A. | 76.532.356-8 | Chile | USD | 99,90 | 0,10 | 100,00 | 100,00 |
| Comercializadora Australis SpA | 76.126.907-0 | Chile | USD | 100,00 | - | 100,00 | 100,00 |
| Procesadora de Alimentos Australis SpA | 76.126.902-K | Chile | USD | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| Salmones Islas del Sur Ltda. | 76.787.110 - 4 | Chile | USD | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| Acuícola Cordillera Ltda. | 76.787.060-4 | Chile | USD | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| Salmones Alpen Ltda. | 76.005.426-7 | Chile | USD | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| Procesadora de Alimentos ASF SpA. | 76.230.946-7 | Chile | USD | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| Congelados y Conservas Fitz Roy S.A. | 96.949.830-8 | Chile | USD | 99,99 | 0,01 | 100,00 | 100,00 |
| Trapananda Seafarms LLC | Extranjera | USA | USD | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| Australis Retail Ltda. | 76.899.587-8 | Chile | USD | - | 100,00 | 100.00 | 100,00 |
| Pesquera Torres del Paine Ltda. | 96.524.510-3 | Chile | USD | - | 100,00 | 100,00 | - |
| Procesadora Dumestre Ltda. | 77.104.786-6 | Chile | USD | 99,99 | 0,01 | 100,00 | - |
| Procesadora Natales Ltda. | 77.104.776-9 | Chile | USD | 99,99 | 0,01 | 100,00 | - |

A fines del período 2010, Australis Seafoods S.A. (Matriz) realizó una reestructuración del grupo de empresas con el objeto de simplificar las operaciones del mismo, definiendo en forma separada los negocios de agua dulce y de engorda en el mar. Esta reestructuración consideró la venta de participaciones dentro del grupo, dejando una estructura más simple que consideró la concentración de los negocios de agua dulce en la subsidiaria denominada Australis Agua Dulce S.A. (ex Landcatch Chile S.A.) y de engorda en agua de mar en la subsidiaria Australis Mar S.A.

Producto de la reestructuración anterior, se realizaron entre otras las siguientes transacciones: Con fecha 16 de diciembre de 2010, Australis S.A. vende una acción de Australis Agua dulce S.A. (ex Landcatch Chile S.A.) a Piscicultura Río Calle Calle SpA. Por otra parte, con fecha 20 de diciembre de 2010, en Junta General Extraordinaria de Accionistas se acuerda aumentar el capital social de Piscicultura Río Calle Calle SpA en MUS\$ 10.723 mediante la emisión de las acciones de pago respectivas. Dicho aumento fue suscrito y pagado íntegramente por Australis Seafoods S.A. (Matriz) mediante el aporte de la totalidad de las acciones que poseía en Australis Agua Dulce S.A. (Landcatch Chile S.A. antigua) más un pagaré a la vista. En virtud de lo anterior, Piscicultura Río Calle Calle SpA pasa a ser dueña del 100% de las acciones de Australis Agua Dulce S.A., por lo que esta última se disuelve y pasa la primera a ser la sucesora legal. Adicionalmente, en ese mismo acto, se transformó la sociedad por acciones "Piscicultura Río Calle Calle SpA" en sociedad anónima cerrada con nombre "Australis Agua Dulce S.A" (ex Landcatch Chile S.A.).

Con fecha 31 de diciembre de 2010, en Junta Extraordinaria de Accionistas, se aprueba la división de Australis Seafoods S.A. en

dos sociedades, constituyéndose al efecto una nueva sociedad que llevará como nombre o razón social "Inversiones en Acuicultura S.A.", en tanto que la continuadora del mismo nombre y Rut. En ese mismo acto se aprueba el entero del patrimonio a la nueva sociedad y los activos y pasivos de la sociedad dividida que corresponderán a la nueva, todo esto con vigencia a contar del 1 de enero de 2010. El patrimonio de la nueva sociedad y, por ende, el monto en que se disminuye el capital social de Australis Seafoods S.A. asciende a MUS\$ 9.714 lo que corresponde a la inversión en Australis S.A. en conjunto con su respectivo menor valor de inversiones. En virtud de lo anterior, Australis Seafoods S.A. deja de ser dueña de la sociedad Australis S.A.

Posteriormente, en el mes de julio de 2011, la Sociedad adquirió la totalidad de las acciones de Comercializadora Australis SpA, entidad que a esa fecha no tenía actividades. Mediante esta entidad el 9 de diciembre de 2011 se adquirió el 50% de True Salmon Pacific Holding Co. titular del 100% de los derechos sociales o acciones de True Nature Seafoods Inc. y South Pacific Specialities LLC, sociedades a través de las cuales desarrolla su giro de comercialización de peces y productos del mar en Estados Unidos de América y Canadá.

Con fecha 23 de marzo de 2012, la filial de la sociedad Australis Mar S.A., incorporó las siguientes sociedades filiales: (i) Acuícola Cordillera Limitada, (ii) Salmones Alpen Limitada, (iii) Salmones Wellington Limitada y (iv) Salmones Islas del Sur Limitada, todas las cuales tienen giro acuícola. La incorporación de estas filiales responde al proceso de crecimiento de las operaciones de la Sociedad.

Con fecha 28 de marzo de 2013, la Sociedad ha procedido a comprar una planta de proceso secundario de salmones ubicada en la Comuna de Calbuco, Región de Los Lagos. La compra se materializó mediante una serie de contratos de compraventa por las cuales: (i) La sociedad adquirió directamente y a través de su filial Piscicultura Rio Maullin SpA, el cien por ciento de las acciones de la sociedad Congelados y Conservas Fitz Roy, por lo que esta pasó a ser subsidiaria de la empresa, (ii) a continuación "Fitz Roy" adquirió una serie de bienes raíces, derechos de aprovechamiento de agua y bienes muebles que conforman la planta de proceso adquirida.

Mediante contrato celebrado con fecha 3 de junio de 2014, Comercializadora Australis SpA, filial de la Sociedad, acordó vender a la sociedad True Pacific Holding Company Inc. su participación en la sociedad denominada True Salmon Pacific Holding Co, LLC, (en adelante, "TSP") constituida de acuerdo con la Leyes del Estado de Florida, Estados Unidos de América, ascendente a un 50% de los derechos sociales en la misma. La compraventa y demás acuerdos establecidos en el contrato señalado quedaron sujetos al cumplimiento de la condición suspensiva consistente en que el Banco norteamericano denominado The Northern Trust Company, acreedor de TSP, autorizase la venta, lo que ha ocurrido con fecha 2 de junio de 2014, en adelante la "fecha de cierre", por lo que se ha materializado la venta de los referidos derechos sociales en la fecha señalada.

Los derechos sociales en TSP habían sido adquiridos el año 2011, en conjunto con la celebración de contratos de distribución entre Australis Mar S.A., otra de las filiales de la Sociedad, y TSP, de conformidad a los cuales TSP pasó a ser el distribuidor exclusivo de los productos de Australis Mar S.A. en el mercado de Estados Unidos de América y Canadá, contratos que fueron a su vez terminados de común acuerdo por las partes en la fecha de cierre.

La venta de la participación en la sociedad TSP se enmarcó dentro del desarrollo comercial de la Sociedad que busca concentrar los esfuerzos en la comercialización de las 3 especies que ésta produce (Salmón Atlántico, Trucha y Coho) y no diversificar esfuerzos comerciales en especies que actualmente no son producción propia.

Con fecha 19 de enero de 2016, se constituyó Trapananda Seafarms LLC, filial de la sociedad Australis Mar S.A., que opera en Estados Unidos y cuyo giro principal es la comercialización de productos salmónidos.

Mediante Junta de Accionistas celebrada el 17 de marzo de 2016, Australis Agua Dulce S.A, decide disolver su filial Piscicultura Rio Salvaje S.A. Además, con fecha 6 de enero de 2016, Australis Agua Dulce S.A. adquiere el cien por ciento de las acciones de Inversiones Ovas del Pacifico Ltda., con esto el 2 de febrero de 2016 se realiza disolución de esta última.

Con fecha, 6 de enero de 2016 Piscicultura Rio Maullín SpA, cede sus derechos sociales a Australis Mar S.A., quedando esta como propietaria del cien por ciento de Salmones Wellington Ltda., siendo esta última disuelta con de fecha 3 de febrero de 2016.

Por medio de escritura pública con fecha 5 de diciembre de 2016, se modificó la vigencia de las Sociedades Salmones Galway Ltda y Salmones Mitahues Ltda hasta el día 15 de diciembre de 2016, posteriormente con fecha 15 de diciembre de 2016 ambas Sociedades se disolvieron legalmente por la expiración del plazo de duración.

Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas de la subsidiaria Australis Mar S.A., celebrada con fecha 29 de mayo de 2017, se aprobó un aumento de capital en la referida subsidiaria, el cual fue suscrito y pagado en su totalidad por el accionista Piscicultura Río Maullín SpA. El pago fue realizado por medio del aporte en dominio de los derechos sociales y acciones de propiedad de Piscicultura Río Maullín SpA en las sociedades Salmones Gama Limitada y Chile Seafood S.A. respectivamente, ambas filiales de Australis Mar S.A. Con ocasión del referido aporte, el capital de las sociedades Salmones Gama Limitada y Chile Seafood S.A., pasó a ser propiedad de Australis Mar S.A. como único socio y accionista, produciéndose la disolución de las referidas sociedades por fusión impropia.

Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas de la subsidiaria Australis Mar S.A., celebrada con fecha 28 de diciembre de 2017, se aprobó un aumento de capital por la suma de MUS\$ 77.651, el cual fue suscrito y pagado en su totalidad por Australis Seafood S.A, para estos efectos ofreció pagar dichas acciones mediante el aporte en dominio de un crédito que mantiene en contra de la Sociedad, originado en una cuenta corriente entre ambas, lo anterior fue aprobado por la unanimidad de los accionistas conforme a lo dispuesto en el artículo 15 de la ley de Sociedades Anónimas.

Con fecha, 13 de junio de 2018 se creó la Sociedad Australis Retail Ltda., cuya finalidad es poder proveer de los productos salmónidos en el mercado nacional minorista.

Con fecha 10 de julio de 2019 Australis Seafoods adquirió el control indirecto de Pesquera Torres del Paine Limitada, y con ello la operación de su planta de proceso ubicada en la ciudad de Punta Arenas, permitiendo así mejorar la capacidad de procesamiento de especies salmónidas cultivadas en la zona. Dicha transacción fue realizada por un monto de MUS 26.500.

b) Transacciones y participaciones no controladoras

Cuando existen participaciones no controladoras, estas se presentan en el rubro patrimonio neto de los estados consolidados de situación financiera clasificado. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en los estados consolidados de resultados integrales por función conformando el resultado del ejercicio. Los resultados de las transacciones entre los accionistas no controladores y los accionistas de las empresas donde se comparte la propiedad se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en los estados consolidados de cambios en el patrimonio neto.

c) Acuerdos conjuntos

Las participaciones en acuerdos conjuntos, de existir se integran por el método del valor patrimonial como se describe en la NIIF 11.

2.4 Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Australis Seafoods S.A., no presenta información financiera segregada por segmentos, debido a que su giro está centrado en la producción y comercialización de salmónidos a través de su filial Australis Mar S.A., y por lo tanto, mantiene solo un segmento.

2.5 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias es el dólar estadounidense, que constituye además la moneda de presentación de los estados consolidados de situación financiera.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

c) Tipo de cambio de moneda extranjera

Los tipos de cambio de las principales divisas utilizadas en los procesos contables de Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias, respecto al dólar, al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

| | AL 31 DE DI0 | CIEMBRE DE 2019 | AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 | | |
|--------------|--------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|--|
| | Cierre | Promedio mensual acumulado | Cierre | Promedio mensual acumulado | |
| Peso chileno | 748,74 | 770,39 | 694,77 | 681,99 | |

2.6 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, plantas y equipos del grupo se componen de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos y otros activos fijos. Los principales activos fijos de Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias corresponden a terrenos, pisciculturas de agua dulce, con sus respectivos equipos y maquinarias y los centros de engorda de agua de mar, y de la planta de procesos Fitz Roy que con un total de 4.800 m2 construidos, posee muelle propio y está emplazada en el borde costero de Calbuco (en el Seno de Reloncaví) en 3.6 hectáreas.

Las propiedades, planta y equipo, se reconocen al momento inicial como posteriormente a su costo histórico menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado en caso de existir.

Para efectos de transición a las NIIF, de acuerdo a lo permitido por la NIIF 1, los terrenos y construcciones más relevantes de la subsidiaria de agua dulce de la Sociedad se revalorizaron al 1 de enero de 2010. Las tasaciones se llevaron a cabo a base de valor de mercado. La medición posterior de los mismos se realiza de acuerdo a NIC 16 mediante el método del costo histórico. Para el caso de los activos fijos de agua de mar, estos se contabilizan tanto al momento inicial como posterior a su costo histórico respectivo, menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado en caso de existir.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras y ampliaciones) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir al grupo y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del período o período en que se incurren.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del período, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

La depreciación de los activos se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado de los productos obtenidos en la operación con dichos activos. Los terrenos no son depreciados.

Las vidas útiles técnicas estimadas y sus valores residuales, son los siguientes:

| | Agua | Duice | Agua | /V\ar |
|---|---------------|-------|---------------|-------------------------|
| Vida útil | Promedio Años | | Promedio Años | Valor residual MUS\$ |
| Construcciones | 14 | - | 14 | - |
| Planta y equipos | 5 | - | 4 | - |
| Equipamientos de tecnología de la información | 4 | - | 3 | - |
| Instalaciones fijas y accesorios | 6 | - | 9 | - |

La vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros de tal forma de obtener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su valor recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo (neto de depreciación) y se incluyen en el estado de resultados.

2.7 Activos biológicos

Los activos biológicos salmónidos de las especies coho y atlántico, así como las truchas que se encuentran en etapa de engorda en el agua de mar son medidos a su valor justo, conforme a las definiciones contenidas en NIC 41.

Por otra parte, los activos biológicos asociados a la etapa de agua dulce, es decir ovas, alevines y smolts, se valorizan a costo acumulado a la fecha de cierre.

Los costos directos e indirectos incurridos en el proceso productivo forman parte del valor del activo biológico mediante su activación. La acumulación de dichos costos al cierre de cada período, son comparados con el valor razonable del activo biológico.

Los cambios en el valor justo de dichos activos biológicos se reflejan en el estado de resultados del período. Los activos biológicos, cuya fecha proyectada de cosecha es menor a los 12 meses, se clasifican como activo corriente.

A continuación, presentamos un resumen de los criterios de valorización

| Etapa | Activo | Valorización |
|------------|-------------------|---|
| Agua dulce | Ovas | Costo acumulado directo e indirecto. |
| Agua dulce | Smolts y alevines | Costo acumulado directo e indirecto en sus diversas etapas. |
| Agua mar | Pez en el mar | Valor justo. |

Modelo de valorización

La evaluación es revisada para cada centro de cultivo y se basa en la biomasa de peces existente al cierre de cada período contable (inventario). Su detalle incluye el número total de peces en crianza, su peso promedio y el costo de la biomasa de peces, costos estimados remanentes y precios estimados de venta.

Cada centro de cultivo tiene su propia estimación de valor justo, traídos a valor presente descontados según su factor de riesgo, siendo el valor final la sumatoria de cada uno.

Supuestos utilizados para determinar el valor justo de peces en crianza

La estimación del valor justo de la biomasa de peces será siempre basada en supuestos inciertos, aun cuando la Compañía cuente con suficiente experiencia en la consideración de esos factores. Las estimaciones son aplicadas considerando los siguientes ítems: volumen de biomasa de peces (aplicada la mortalidad promedio), pesos promedios de la biomasa, distribución de pesos a cosecha y precios estimados de venta.

Volumen de biomasa de peces

El volumen de biomasa de peces es de por sí, una estimación basada en el número de smolts sembrados en el agua, la estimación de crecimiento del momento, la aplicación de la mortalidad retirada de los centros en el período, etc. La incertidumbre con respecto al volumen de biomasa es normalmente menor, en ausencia de eventos de mortalidad masiva durante el ciclo o si los peces por alguna razón hayan presentado enfermedades.

Costos Acumulados

Los costos acumulados por centro de cultivos en mar a la fecha del cálculo del valor justo se obtienen de la contabilidad de la compañía.

Costos Remanentes

La estimación de costos remanentes se basa en la proyección de gastos directos e indirectos que afectarán a la biomasa de cada centro hasta el momento de su cosecha final. Dicha estimación se va perfeccionando en cada periodo de cálculo disminuyendo la incertidumbre en la medida que se acerca el momento de la cosecha.

Proyección de Precios

El supuesto de precios de mercado es importante para la evaluación. Para el caso de la subsidiaria Australis Mar S.A. y para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se utilizaron de venta proyectados por la empresa para cada mes en base a información de precios futuros obtenidos de fuentes públicas, ajustados al comportamiento histórico de precios observados en el principal mercado de destino de nuestros peces, a los cuales se le descuentan los costos de cosecha, procesamiento, empaque, distribución y venta.

2.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) Concesiones de acuicultura

Las concesiones de acuicultura adquiridas a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de dichas concesiones es principalmente indefinida, puesto que no tienen fecha de vencimiento, ni tienen una vida útil previsible, por lo cual no son amortizadas. En el caso de las concesiones obtenidas bajo la nueva ley de pesca, donde estas tienen una vida útil finita de 25 años renovables, la Sociedad cumplirá con todos los requerimientos legales para renovar dichas concesiones, por lo tanto, el tratamiento contable será igual a las concesiones con vida útil indefinida.

b) Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 4 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por Australis Seafoods S.A. y subsidiarias, y que sea probable generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

c) Derechos de agua

Corresponden a derechos de aprovechamientos de agua asociados a los proyectos técnicos de las pisciculturas, estos derechos son de carácter indefinido, por lo cual no se amortizan. Los derechos de agua adquiridos a terceros se presentan a su costo histórico.

d) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) se reconocen como activos intangibles cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- i) Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta.
- ii) La Administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión para usarlo o venderlo.
- iii) Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible.
- iv) Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro.
- v) Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible.
- vi) Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

2.9 Plusvalia

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación del Grupo en los activos netos identificables de la filial/coligada adquirida en la fecha de adquisición.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de coligadas se incluye en inversiones en coligadas y se somete a pruebas por deterioro de valor junto con el saldo total de la coligada. La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el valor en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

De acuerdo con lo dispuesto por la Norma Internacional de Información Financiera N° 3 (NIIF 3), la plusvalía negativa proveniente de la adquisición de una inversión o combinación de negocios, se abona directamente al estado de resultados. Los saldos de mayores valores existentes al inicio del ejercicio son abonados a los resultados acumulados como consecuencia de la adopción de la NIIF 3.

2.10 Costos de intereses

En caso de que corresponda, los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados.

2.11 Deterioro de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro de valor.

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libro es mayor que su valor recuperable.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro de valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado (UGE).

Los activos no financieros distintos de la plusvalía comprada que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisión en cada fecha de cierre del estado de situación financiera para verificar si se hubiesen producido reversiones de las pérdidas.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de las pérdidas reconocidas en períodos anteriores, de tal forma que el valor libro de estos activos no supere el valor que hubiesen tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en la cuenta otras pérdidas.

2.12 Activos financieros

Los activos financieros bajo el alcance de IFRS 9 son clasificados en función del modelo de negocios por el cual el Grupo gestiona sus instrumentos financieros y los flujos de caja contractualmente establecidos. El grupo mide sus activos financieros a su costo amortizado y/o a valor justo con cambios en resultados o patrimonio según corresponda.

Los instrumentos financieros son medidos inicialmente, a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados) costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad matriz y sus subsidiarias determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúan esta designación a fines de cada período financiero.

Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta, que es la fecha en la cual se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros, que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

Activos financieros a valor justo a través de resultado - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Activos financieros medidos a costo amortizado – La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Activo financiero a valor razonable con cambios en otro resultado integral - Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Instrumentos financieros derivados y de cobertura – De existir instrumentos financieros derivados para cubrir riesgos asociados a fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio, estos se reconocen inicialmente a su valor justo a la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor justo. Los derivados son registrados como activos (otros activos financieros) cuando el valor justo es positivo y como pasivos (otros pasivos financieros) cuando el valor justo es negativo.

2.13 Inventarios

Las existencias se valorizan a su costo de adquisición o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de precio medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de las materias primas (valor de activos biológicos cosechados incluyendo sus efectos de fair value), la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de producción (basados en una capacidad operativa normal).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Los productos obsoletos o de baja rotación son reconocidos a su valor de realización.

2.14 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen a su valor nominal, ya que los plazos medios de vencimiento no superan los 90 días. El ingreso asociado al mayor plazo de pago, en caso de existir, se registra como ingreso diferido en el pasivo corriente y la porción devengada se registra dentro de los ingresos financieros.

Adicionalmente, se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al cierre de los estados financieros. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en los estados de resultados integrales en el período que se producen. Los créditos comerciales se incluyen en el activo corriente en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha del estado financiero.

2.15 Efectivo y equivalentes al efectivo

Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias consideran como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión y de bajo riesgo de pérdida de valor. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la Administración del efectivo, tales como pactos con retrocompra y retroventa cuyo vencimiento esté acorde a lo definido precedentemente.

Clasificados como flujos originados por actividades de operación, se incluyen todos aquellos movimientos de efectivo u equivalente relacionados con el giro del negocio del Grupo, como también todos aquellos flujos no definidos como de inversión o financiamiento.

Las líneas de sobregiros bancarios utilizadas se incluyen en otros pasivos financieros.

2.16 Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son devengados.

2.17 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva cuando estas poseen un plazo superior a 90 días para su pago. Para plazos menores se registran a valor nominal por no presentar diferencias significativas con su valor justo.

2.18 Inversión en asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias ejercen influencia significativa pero que no tienen control sobre las políticas financieras y de operación. Las inversiones en asociadas se contabilizan en su formación o compra a su costo y posteriormente se ajustan por el método de participación. La inversión de Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias en asociadas incluye la plusvalía identificada en la adquisición, neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

La participación de Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición se reconoce en la reserva correspondiente dentro del patrimonio neto. Cuando la participación de Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su inversión en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias no reconocerán pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

Con fecha 6 de febrero de 2014 Australis Seafoods S.A. junto con otras 3 compañías, forma el consorcio New Word Currents, cuyo objetivo es potenciar la comercialización de productos de la Compañía en el mercado chino.

Con fecha 26 de noviembre de 2019 Australis Seafoods S.A., vende su participación en el consorcio New Word Currents.

2.19 Otros pasivos financieros

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Instrumentos de patrimonio - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos.

Los instrumentos de patrimonio se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión.

Pasivos financieros - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a "valor razonable a través de resultados", o como "otros pasivos financieros".

a) Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

b) Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la tasa efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar, durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado un período menor, cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

2.20 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto contenidas en las leyes aprobadas, o a punto de ser aprobadas en

cada país de operación, en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

Los activos por impuestos diferidos se registran cuando se considere probable que las entidades del grupo vayan a tener en el futuro suficientes beneficios fiscales o existan pasivos por impuestos diferidos por montos suficientes para compensarlos.

La Sociedad no registra impuestos diferidos sobre las diferencias temporales que surgen en las inversiones en subsidiarias ya que controla la fecha en que estas se revertirán.

2.21 Beneficios a los empleados

a) Vacaciones del personal:

Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias reconocen el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo, que se registra a su valor nominal.

b) Otros beneficios a los empleados:

La Sociedad reconoce un pasivo para bonos a todos sus empleados, cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita.

2.22 Provisiones

Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias reconocen una provisión cuando está obligada contractualmente y cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- (i) Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados.
- (ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (iii) El valor se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando la mejor estimación de Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha de los estados de situación financiera, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

2.23 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos provenientes de las actividades ordinarias del Grupo se reconocen cuando se transfiere el control de los productos, siendo esto cuando los productos se entregan al cliente, el cliente tiene plena discreción sobre el canal de venta y el precio de los productos, y no existe una obligación no satisfecha que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente.

La entrega es efectiva cuando los productos se envían a la ubicación específica, los riesgos de obsolescencia y de pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, las disposiciones sobre aceptación han caducado, o que el Grupo tenga evidencia objetiva de que todos los criterios de aceptación han sido satisfechos.

Cuando existe un acuerdo comercial que considera la aplicación de descuentos por volumen con base a las ventas totales durante un periodo especifico, estos ingresos se reconocen con base al precio establecido en el contrato, neto de los descuentos por volumen estimados. La experiencia acumulada se utiliza para estimar y prever los descuentos, utilizando el método de valor esperado, y los ingresos solo se reconocen en medida en que sea muy probable que no se produzca un cambio significativo. Se reconoce un pasivo en el contrato por los descuentos por volumen que se espera pagar a los clientes con relación a las ventas realizadas hasta el final del periodo presentado. Ningún elemento de financiamiento se considera presente, considerando que las ventas a crédito no son usuales y de ocurrir se negocian otorgando plazos muy cortos, lo cual es consistente con la práctica del mercado. La obligación del Grupo para proporcionar un reembolso por los productos defectuosos bajo los términos de la garantía estándar se reconoce como una provisión.

Se reconoce una cuenta por cobrar cuando los bienes son entregados, ya que este es el punto en el tiempo en el que la retribución es incondicional, ya que solo se requiere el paso del tiempo antes de que se realice el pago.

2.24 Arrendamientos

Cuando una entidad del grupo es el arrendatario - Arrendamiento financiero.

Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias arriendan determinados activos fijos. Los arrendamientos de activo fijo cuando la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad o activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada período. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

Cuando se realizan transacciones de venta con arrendamiento posterior, los diferenciales que se producen de acuerdo a la naturaleza de la transacción forman parte del valor del activo, este monto se encuentra incorporado en los bienes en leasing del activo fijo y es amortizado en función de la vida útil de los activos en leasing asociados.

Cuando una entidad del grupo es el arrendatario - Arrendamiento operativo.

Al inicio de un contrato, la Compañía evalúa si este es, o contiene, un arrendamiento, es decir si el contrato da derecho a controlar el uso de un activo, por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado, Australis Seafoods S.A. evalúa si: i) El contrato implica el uso de un activo identificado, esto puede especificarse explícita o implícitamente. Si el proveedor tiene un derecho de sustitución sustancial, entonces el activo no se identifica; ii) La Compañía tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el periodo; y iii) La Compañía tiene derecho a dirigir el uso del activo, este derecho se tiene cuando la toma de decisiones son relevantes, por ejemplo cómo y para qué propósito se utiliza el activo. Al inicio o en la reevaluación

de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, La Compañía asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes, es decir, asignando el costo de capital asociado de manera separada.

Australis Seafoods S.A. registra un derecho de uso del activo y un pasivo por arrendamiento en la fecha de inicio del arrendamiento. El derecho de uso del activo se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en la fecha de inicio o antes, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para desmantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

2.25 Política de dividendos

Conforme a lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas, la Sociedad se encuentran obligada a la distribución de un dividendo mínimo equivalente al 30% de las utilidades liquidas, salvo que la unanimidad de los accionistas acuerde un monto inferior al porcentaje señalado.

Bajo NIIF el reconocimiento de la obligación a favor de los accionistas debe anticiparse a la fecha de cierre de los estados de situación financiera anuales con la consiguiente disminución de patrimonio.

De acuerdo a lo informado a la Comisión para el Mercado Financiero, relacionado con la circular Nº 1945, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible de la Sociedad matriz a considerar para el cálculo de dividendos en lo que se refiere al periodo 2016, se excluirá de los resultados del período lo que sigue:

- i) Los resultados no realizados, vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable "NIC 41", reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.
- ii) Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en i) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

2.26 Medioambiente

Los desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos que mejoran las condiciones medioambientales, se contabilizan como gasto en el período en que se incurren. Cuando dichos desembolsos formen parte de proyectos de inversión se contabilizan como mayor valor del rubro propiedades, planta y equipo.

El grupo ha establecido los siguientes tipos de desembolsos por proyectos de protección medio ambiental:

- a) Gastos asociados al cumplimiento legal de la actividad. Dentro de estos gastos se pueden mencionar los siguientes: monitoreo de efluentes de las pisciculturas, servicio de retiro de mortalidades, mantención de plantas de tratamiento de efluentes, etc.
- b) Gastos adicionales de la actividad orientados a mejorar los procesos productivos. Dentro de estos gastos se pueden mencionar los siguientes: instalación de sistema de desinfección UV, análisis de la información oceanográfica, capacitaciones a personal en variables medioambientales, implementación de medidas de bioseguridad y control de vectores infecciosos, entre otros.

2.27 Activos no corrientes mantenidos para la venta

La Sociedad clasifica como activos no corrientes mantenidos para la venta las propiedades, planta y equipo; y otros activos financieros no corrientes que se encuentren sujetos a enajenación, para los cuales además en la fecha de cierre del estado de situación financiera, se hayan iniciado gestiones activas para su venta y se estime que la misma se lleve a cabo dentro de los doce meses siguientes a dicha fecha.

Estos activos sujetos a enajenación se valorizan al menor valor entre el valor libro y el valor razonable menos los costos para la venta; y dejan de amortizarse desde el momento en que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

NOTA 3 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

El negocio del salmón conlleva de manera intrínseca una serie de factores de riesgo que, de una u otra forma, afectan al desarrollo de la industria. Dentro de estos factores se pueden mencionar los siguientes:

I. Riesgo de crédito

a) Riesgo de las inversiones de los excedentes de caja:

Se mitiga según la calidad de las instituciones financieras con las cuales Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias operan, medido según la clasificación de riesgo de sus depósitos de corto plazo.

b) Riesgo proveniente de las operaciones de venta:

Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias realizan ventas al contado, con cartas de crédito, mediante pagos anticipados o bien a crédito en el caso de clientes con buen comportamiento de pago. Gran parte de los clientes a crédito, especialmente de Brasil, cuentan con seguros en caso de incumplimiento. En efecto, en el período, el monto por concepto de incobrables es de MUS\$ 203 (MUS\$ 187 al 31 de diciembre de 2018).

II. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez surge por la posibilidad de desajuste entre las necesidades de fondos (por gastos operativos y financieros, inversiones en activos, vencimientos de deudas y dividendos comprometidos) y las fuentes de los mismos (ingresos producto de rescates de valores negociables o colocaciones financieras, del cobro de cuentas de clientes y el financiamiento con entidades financieras). La Sociedad mantiene una política de revisión y gestión prudente del riesgo de liquidez, procurando mantener la debida disponibilidad de financiamiento en los bancos y el acceso al mercado de capitales.

La siguiente tabla detalla los flujos de capital e intereses de los principales pasivos agrupados según los tramos de vencimiento:

| | Deuda vencida MUS\$ | Entre 1 y 3 meses MUS\$ | Entre 3 y 12 meses MUS\$ | Entre 1 y 5 años MUS\$ | Más de 5 años MUS\$ | Total MUS\$ |
|---|---------------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------|----------------|
| Préstamos bancarios | - | 246 | 89 | 130.000 | - | 130.335 |
| Obligaciones por arrendamiento financiero | - | 1.554 | 4.414 | 17.435 | 9.131 | 32.534 |
| Proveedores | 26.346 | 105.214 | 28.344 | - | - | 159.904 |
| Cuentas por pagar | _ | _ | 7.879 | | _ | 7.879 |
| Totales | 26.346 | 107.014 | 40.726 | 147.435 | 9.131 | 330.652 |

III. Riesgo de mercado

a) Riesgo de tipo de cambio:

Dado que la gran mayoría de las ventas de las empresas del grupo se realizan en moneda dólar, existe un riesgo implícito en la valorización de esta moneda respecto del peso chileno. De esta forma, tanto las apreciaciones como depreciaciones de la moneda local afectan directamente los resultados de la empresa toda vez que parte de sus egresos son en moneda nacional.

Al 31 de diciembre de 2019, el balance consolidado de la Sociedad mantiene un pasivo neto en pesos equivalente a MUS\$ 458 por lo que un aumento de 5% en el tipo de cambio genera una utilidad por diferencia de cambio de MUS\$ 23 y una caída de 5% genera una pérdida por el mismo monto.

b) Riesgo de la tasa de interés:

Las variaciones de tasa de interés modifican los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a una tasa de interés variable.

Australis Seafoods S.A., en particular la subsidiaria Australis Mar S.A., está expuesta al riesgo de tasa de interés por el financiamiento de largo plazo, cuyo interés se determina según la LIBOR de 90 días más un spread fijo. Se hace un seguimiento continuo de las condiciones de estos créditos por parte de la Administración y el Directorio para evaluar la conveniencia de cubrir este tipo de riesgo.

El grupo mantiene al 31 de diciembre de 2019 un total de MUS\$130.000 correspondiente a pasivos bancarios en dólares con tasa variable. Mediante un análisis de sensibilidad de las tasas de interés, se puede observar que al aumentar o disminuir las tasas vigentes en un 1% anual respecto del valor utilizado, asumiendo una tasa constante hasta el vencimiento, el efecto en resultado al cierre del ejercicio equivaldría a MUS\$6.033 de mayor o menor gasto financiero, según corresponda.

c) Riesgo de mercado:

Los productos de salmón se ubican dentro de la categoría de commodities, lo cual implica que su valor está sujeto a las variaciones de precios en los mercados internacionales. Los mercados, a su vez, están influenciados por diversos factores y estacionalidades, capaces de mover el precio en ambas direcciones.

Una variación de 10% / -10% en el precio promedio de venta de los productos hubiera significado un aumento o disminución en el margen bruto de MUS\$ 39.408.

NOTA 4 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de ocurrencias de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias efectúan estimaciones y supuestos en relación con el futuro. Las estimaciones y supuestos que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de activos y pasivos se presentan a continuación:

a) Activos biológicos

La estimación del valor justo de la biomasa considera la mejor estimación de la Compañía a partir de la experiencia, tecnología y de los modelos productivos con que se cuenta. Las principales estimaciones efectuadas son: volumen de biomasa de peces, pesos promedios de la biomasa, rendimientos de materia prima y crecimiento de la biomasa.

Las variaciones futuras en las estimaciones de biomasa son menores en condiciones sanitarias normales, así como la dispersión de

calibres en cosecha, condiciones que pueden generar diferencias en los precios de comercialización.

b) Deterioro de valor de activos

Anualmente el Grupo evalúa la existencia de deterioro de los activos considerados dentro de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) conforme a las definiciones de NIC 36. Los activos incluidos en esta definición corresponden a propiedades, planta y equipo, e intangibles distintos de plusvalía. Considerando que existen activos intangibles de vida útil indefinida el Grupo evalúa al final de cada periodo en el que informa la existencia de deterioro.

Para tales efectos, al no existir un mercado activo que permita determinar el valor justo de los activos es que la Compañía hace uso del método del valor en uso para la determinación de existencia de deterioro.

Se ha efectuado la evaluación para determinar la existencia de deterioro de los activos incluidos en la unidad generadora de efectivo (UGE): Propiedades, plantas y equipos e intangibles.

De acuerdo a los negocios del Grupo la unidad generadora de efectivo es la comercialización de salmón y trucha.

Para determinar el valor de uso de los activos, el Grupo ha empleado el modelo de los flujos de efectivo futuros basándose en una metodología sustentada en los siguientes pilares:

- 1. Horizonte de evaluación de 3 años. Esto debido a que las inversiones en la industria son de largo plazo, lo cual hace que un horizonte inferior o superior 3 años sea poco representativo de la realidad de la empresa.
- 2. Flujos de efectivo proyectados. Los flujos de efectivo utilizados en la metodología se basan en datos de presupuesto, mejores estimaciones e hipótesis razonables y fundamentadas, representando de esta manera las mejores proyecciones de la Administración sobre el conjunto de condiciones económicas que se reflejarán durante el resto de vida útil de los activos evaluados. Entre las hipótesis más relevantes se destacan:
 - 2.1. Proyección de ventas y producción para los próximos 3 años.
 - 2.2. Los flujos determinados no consideran valor residual de los activos al final del tercer año.

Los flujos proyectados son llevados a valor presente mediante una tasa de descuento que refleja el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo. La tasa utilizada es la tasa WACC, que se ha calculado en base a las siguientes variables: Beta de la empresa o industria; Tasa de retorno libre de riesgo; Tasa de retorno de mercado; Costo de la deuda financiera de la empresa; Razón patrimonio / deuda objetivo de largo plazo.

Como resultado de esta evaluación, no se detectaron indicios de deterioro de los activos incluidos en la UGE (Propiedades, planta y equipo e intangibles).

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Cambio en la determinación de valor justo de Activos biológicos

Con fecha 3 de enero de 2020, la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) a través de la emisión del oficio circular N° 447, instruye que, a partir de los estados financieros al 31 de diciembre de 2019, aplique un modelo medición de valor razonable sobre los activos biológicos sugiriendo al menos desde que los peces alcancen un peso promedio de 1 kilogramo, utilizando una metodología de flujos descontados.

Así, la Sociedad ha aplicado cambios en su criterio contable considerando las disposiciones establecidas en la NIC 8 "Políticas

contables, cambios en las estimaciones contables y errores".

Con anterioridad, el criterio de valorización del Activo Biológico se basaba en la medición al costo la biomasa con un peso inferior al mínimo cosechable y para pesos superiores se valorizaba a valor justo. De esta manera, toda la biomasa sobre 4 kg. wfe de peso para el Salmón Salar y 2,3 kg wfe. para el Salmón Coho y trucha al término del periodo era valorizada considerando los precios disponibles a la fecha y descontando los costos de cosecha, procesamiento, empaque, distribución y venta.

A partir de estos estados financieros consolidados, Australis Seafoods S.A. ha optado por un modelo de flujos descontados o método de valor presente para la determinación del valor justo, el cual, a través de una tasa de descuento determinada para cada centro de cultivo, que refleja el riesgo y valor de la concesión, conforme a las definiciones contenidas en la NIC 41, permite llevar a valor presente el ajuste a valor justo del activo biológico que se encuentre en diferentes etapas de crecimiento.

La valorización se realiza para cada centro en base a parámetros tales como: biomasa, crecimiento, mortalidad proyectada, lapso y costo a término. La calidad del pez en el futuro, los costos de proceso y comercialización se consideran a nivel empresa y son fijos independientes de la locación del centro. A los precios se descuentan los costos de cosecha, procesamiento, empaque, distribución y venta.

El modelo se describe con mayor detalle en el punto 2.7.

La Sociedad ha re expresado los estados financieros al 31 de diciembre de 2018, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, registrando por concepto de cambio de políticas contables un incremento en la cuenta Activos biológicos por MUS\$53.877, aumento de pasivo por impuesto diferidos por MUS\$14.142 y un incremento de patrimonio por MUS\$38.395.

a) Ajustes a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018

| | Saldo al 31.12.2018 | Ajustes | Saldo al 31.12.2018 |
|-----------------------------------|---------------------|---------|---------------------|
| | (anterior) | MUS\$ | (Ajustado) |
| Estado de Situación | MUS\$ | | MUS\$ |
| Cambios en Activos, Corrientes | | | |
| Inventarios | 46.123 | (1.281) | 44.842 |
| Activos biológicos, corrientes | 155.260 | 34.006 | 189.266 |
| Cambios en Activos, No Corrientes | | | |
| Activos biológicos, no corrientes | 36.225 | 19.871 | 56.096 |
| Activos por impuestos diferidos | 22.235 | (59) | 22.176 |
| Cambios en Pasivos, No Corrientes | | | |
| Pasivos por impuestos diferidos | 31.297 | 14.142 | 45.439 |
| Cambios en Patrimonio | | | |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | (23.360) | 38.395 | 15.035 |

| | Saldo al 31.12.2018 (anterior) | Ajustes MUS\$ | Saldo al 31.12.2018 (Ajustado) |
|--|---|------------------|--|
| Estado de Resultados | MUS\$ | | MUS\$\$ |
| Abono (cargo) a resultados de fair value de activos biológicos cosechados y vendidos | (88.231) | 49.894 | (38.337) |
| Abono (cargo) a resultados de fair value por crecimiento de activos biológicos | 82.677 | (24.606) | 58.071 |
| Gasto por impuesto a las ganancias | (16.194) | (6.849) | (23.043) |
| b) Ajustes al estado consolidado de situación financiera | | A: . | C II |
| | Saldo al 01.01.2018 (anterior) | Ajustes MUS\$ | (Ajustado) |
| Estado de Situación | Saldo al 01.01.2018 | | (Ajustado) |
| | Saldo al 01.01.2018 (anterior) | | (Ajustado) |
| Estado de Situación Cambios en Activos, Corrientes | Saldo al 01.01.2018 (anterior) MUS\$ | MUS\$ | (Ajustado) MUS\$ |
| Estado de Situación Cambios en Activos, Corrientes Activos biológicos, corrientes | Saldo al 01.01.2018 (anterior) MUS\$ | MUS\$ | (Ajustado) MUS\$ |
| Estado de Situación Cambios en Activos, Corrientes Activos biológicos, corrientes Cambios en Activos, No Corrientes Activos biológicos, no corrientes | Saldo al 01.01.2018 (anterior) MUS\$ 120.857 | 7.333 | |
| Estado de Situación Cambios en Activos, Corrientes Activos biológicos, corrientes Cambios en Activos, No Corrientes | Saldo al 01.01.2018 (anterior) MUS\$ 120.857 | 7.333 | (Ajustado) MUS\$ 128.190 |
| Estado de Situación Cambios en Activos, Corrientes Activos biológicos, corrientes Cambios en Activos, No Corrientes Activos biológicos, no corrientes Cambios en Pasivos, No Corrientes | Saldo al 01.01.2018 (anterior) MUS\$ 120.857 | 7.333 19.882 | (Ajustado) MUS\$ 128.190 55.390 |

Los presentes estados financieros consolidados, no presentan otros cambios contables respecto al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

| | 31/12/2019 MUS\$ | 31/12/2018 MUS\$ |
|--|---------------------|---------------------|
| Caja pesos | 10 | 31 |
| Saldos en bancos | 7.189 | 3.751 |
| Fondos fijos | 35 | 28 |
| Fondos mutuos | 4.024 | 13.296 |
| Total efectivo y equivalente al efectivo | 11.258 | 17.106 |

Los saldos por monedas que componen el efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

| Total | 11.258 | 17.106 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Peso chileno | 1.760 | 677 |
| Dólar estadounidense | 9.498 | 16.429 |
| Tipo de moneda | AUDITADO MUS\$ | AUDITADO MUS\$ |
| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Inversiones en fondos mutuos | AUDITADO MUS\$ | AUDITADO MUS\$ |
| Banchile | - | 420 |
| Larraín Vial | - | 3 |
| Banco Santander | 1.334 | 11.873 |
| Banco BCI | 2.690 | 1.000 |
| Total inversiones en fondos mutuos | 4.024 | 13.296 |

Las cuotas de fondos mutuos son de renta fija y se contabilizan al valor de mercado a través del valor cuota al cierre de cada período.

Los fondos mutuos son mantenidos por el grupo hasta el momento de tener que cumplir con sus obligaciones operacionales.

El efectivo y equivalentes al efectivo presentado en el estado de flujos de efectivo, es el siguiente:

| Efectivo y equivalentes al efectivo presentado en el estado de flujos de efectivo | 11.258 | 17.106 |
|---|-------------------|-------------------|
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 11.258 | 17.106 |
| Clases de activo | AUDITADO MUS\$ | AUDITADO MUS\$ |
| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |

NOTA 7 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

| 7.a) Instrumentos financieros por categoría | Activos financieros medidos a costo amortizado | | Activos a valor justo a través de resultado | Total |
|---|--|--------|--|--------|
| Al 31 de diciembre de 2019 | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| | | AUDITA | DO | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 7.234 | - | 4.024 | 11.258 |
| Deudores comerciales y cuentas por cobrar | 30.095 | | | 30.095 |
| Total | 37.329 | - | 4.024 | 41.353 |

| | Pasivos a valor razonable con cambios en resultado | Otros pas financie | eros | Total |
|---|---|--|--------|----------------|
| Al 31 de diciembre de 2019 | MUS\$ | MU | JS\$ | MUS\$ |
| | AUDITADO | | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | _ | 179.0 |)93 | 179.093 |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 5.583 | | _ | 5.583 |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 154.273 | | - | 154.273 |
| Total | 159.856 | 179.0 |)93 | 338.949 |
| Al 31 de diciembre de 2018 | Activos a | ros financieros valor justo con nbios en otros Activos idos integralesa través o MUS\$ | | Total MUS\$ |
| | AUDITADO | ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, | 711004 | 771004 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 3.810 | - | 13.296 | 17.106 |
| Deudores comerciales y cuentas por cobrar | 39.274 | | - | 39.274 |
| Total | 43.084 | - | 13.296 | 56.380 |
| Al 31 de diciembre de 2018 | Pasivos a valor razonable con cambios en resultado MUS\$ | Otros pas financie MU | | Total MUS\$ |
| | AUDITADO | | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | - | 101.9 | 02 | 101.902 |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 28.766 | | _ | 28.766 |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 94.815 | | _ | 94.815 |
| Total | 123.581 | 101.9 | 002 | 225.483 |

7.b) Calidad crediticia de activos financieros

Los activos financieros que tiene la Sociedad se pueden clasificar principalmente en dos grandes grupos:

i) Créditos comerciales con clientes, los cuales para medir su grado de riesgo se clasifican por antigüedad de la deuda y además se efectúan provisiones por incobrabilidad, y ii) Las inversiones financieras que efectúa la Sociedad de acuerdo a los criterios indicados en la Nota 2.

| | 31/12/2019 AUDITADO | 31/12/2018 AUDITADO |
|--|------------------------|------------------------|
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Fondos mutuos y depósitos a plazo clasificación AA+fm/M1 | 4.024 | 13.296 |
| Cuentas corrientes bancarias AAA | 7.189 | 3.751 |
| Total | 11.213 | 17.047 |

Ninguno de los activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el periodo.

7.c) Estimación del valor justo

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad mantenía instrumentos financieros registrados a su valor justo. Estos incluyen:

a) Inversiones en fondos mutuos de corto plazo (efectivo equivalente).

La Sociedad ha clasificado la medición del valor justo utilizando una jerarquía que refleja el nivel de información utilizada en la valoración. Esta jerarquía se compone de 3 niveles; (I) valor justo basado en cotización en mercados activos para una clase de activo o pasivo similar, (II) valor justo basado en técnicas de valoración que utilizan información de precios de mercados o derivados del precio de mercado de instrumentos financieros similares y (III) valor justo basado en modelos de valoración que no utilizan información de mercado.

Los valores justos de los instrumentos financieros que se transan en mercados activos, tales como las inversiones adquiridas para su negociación, está basado en cotizaciones de mercado al cierre de los estados financieros utilizando el precio corriente comprador.

El siguiente cuadro muestra la clasificación de los instrumentos financieros a valor justo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, según el nivel de información utilizada en la valoración:

| | Valor justo al 31/12/2019 | Mediciones de v | valor justo usando valores derados como: | | |
|-----------------------------|------------------------------|------------------|---|--------------------|--|
| | 31/12/2019 MUS\$ | Nivel I MUS\$ | Nivel II MUS\$ | Nivel III MUS\$ | |
| Activos | | | | | |
| Fondos mutuos corto plazo | 4.024 | 4.024 | - | | |
| Total | 4.024 | 4.024 | - | | |
| | | | | | |
| Pasivos | | | | | |
| Derivado cobertura de flujo | - | - | - | _ | |
| Total | | - | - | - | |

| | Valor justo al | | | or justo usando valores rados como: | |
|-----------------------------|----------------|--------|----------|--|--|
| | 31/12/2010 | Nivel1 | Nivel II | Nivel III | |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | |
| Activos | | | | | |
| Fondos mutuos corto plazo | 13.296 | 13.296 | _ | | |
| Total | 13.296 | 13.296 | - | | |
| Pasivos | | | | | |
| Derivado cobertura de flujo | | _ | | _ | |
| Total | | | | _ | |

Con el propósito de cumplir con los requerimientos de revelación de valores justos, la Sociedad ha valorizado estos instrumentos según se muestra en el siguiente cuadro:

| | 31/12/2019 | | 31/12/2018 | |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | Valor libro MUS\$ | Valor justo MUS\$ | Valor libro MUS\$ | Valor justo MUS\$ |
| | AUDITA | | AUDITA | |
| Efectivo y equivalente al efectivo | | | | |
| Fondos mutuos | 4.024 | 4.024 | 13.296 | 13.296 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 30.095 | 30.095 | 39.274 | 39.274 |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 5.583 | 5.583 | 28.766 | 28.766 |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 154.273 | 154.273 | 94.815 | 94.815 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 179.093 | 179.093 | 101.902 | 101.902 |

El importe en libros de las cuentas por cobrar y pagar se asume que se aproximan a sus valores justos, debido a la naturaleza de corto plazo de ellas. En el caso de depósitos a plazo y otras cuentas por pagar no corrientes, el valor justo se aproxima a su valor en libros.

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes, es el siguiente:

| Total | 6.019 | 4.373 |
|--|-------------------|-------------------|
| Otros activos no financieros, corrientes | 161 | 62 |
| Seguros anticipados | 1.499 | 1.892 |
| Gastos anticipados | 4.359 | 2.419 |
| | AUDITADO MUS\$ | AUDITADO MUS\$ |
| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |

NOTA 9 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| | AUDITADO MUS\$ | AUDITADO MUS\$ |
| Deudores comerciales nacionales | 4.987 | 7.637 |
| Deudores comerciales extranjeros | 22.266 | 26.842 |
| Provisión incobrable | (203) | (187) |
| Deudores comerciales – neto | 27.050 | 34.292 |
| Otras cuentas por cobrar | 3.045 | 4.982 |
| Total | 30.095 | 39.274 |

El valor justo de deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente de su valor en libros.

Los saldos por monedas que componen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

| Peso chileno Total | 2.336 | 3.051 39.274 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Dólar estadounidense | 27.759 | 36.223 |
| Tipo de moneda | | |
| | AUDITADO MUS\$ | AUDITADO MUS\$ |
| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |

El saldo de los deudores comerciales clasificados es el siguiente:

| Total | 27.050 | 34.292 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Otros productos | 920 | 3.088 |
| Productos salmonídeos | 26.130 | 31.204 |
| | AUDITADO MUS\$ | AUDITADO MUS\$ |
| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |

La Sociedad no presenta deudores comerciales y otras cuentas por cobrar individualmente deterioradas que hayan sido renegociadas.

La Sociedad constituye provisiones ante la evidencia de deterioro de las deudas comerciales. Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdidas por deterioro son la madurez de la cartera, hechos concretos de deterioro (default) y señales concretas del mercado.

| Madurez | Deterioro |
|--|-----------|
| Deudores – superior a 1 año | 100% |
| Documentos por cobrar en cobranza judicial | 100% |

El movimiento de la provisión por pérdidas por deterioro de valor de los deudores comerciales nacionales al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| | AUDITADO MUS\$ | AUDITADO MUS\$ |
| Saldo Inicial | (187) | (72) |
| Castigos | 117 | |
| Recupero de incobrables | - | |
| Aumento de la provisión | (133) | (115) |
| Saldo final | (203) | (187) |

Una vez agotadas las gestiones de cobranzas prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida. La Sociedad sólo utiliza el método de provisión y no el de castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.

La Sociedad matriz y sus subsidiarias estiman que no están expuestas a un elevado riesgo de liquidez de estos activos financieros dado que la calidad crediticia está protegida por una alta diversificación de la cartera de clientes de la empresa, los cuales están económicamente y geográficamente dispersos y pertenecen a países con bajo nivel de riesgo soberano.

No existen garantías relevantes para aquellas operaciones de crédito que se realizan con clientes con relación comercial estable y comportamiento de pago excelente o con clientes que pagan anticipadamente. No obstante, existen seguros para cubrir riesgos crediticios con la cartera de ciertos clientes y mercados.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor justo de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente.

| | Al 31 | l de diciembre de | 2019 | Al 31 de diciembre de 2018 | | | |
|--------------------------|---|---|--|---|---|--|--|
| | Exposición bruta según balance MUS\$ | Exposición bruta deteriorada MUS\$ | Exposición neta concentrac. de riesgo MUS\$ | Exposición bruta según balance MUS\$ | Exposición bruta deteriorada MUS\$ | Exposición neta concentrac. de riesgo MUS\$ | |
| Deudores comerciales | 27.253 | (203) | 27.050 | 34.479 | (187) | 34.292 | |
| Otras cuentas por cobrar | 3.045 | - | 3.045 | 4.982 | - | 4.982 | |
| Total | 30.298 | (203) | 30.095 | 39.461 | (187) | 39.274 | |

Estratificación de la cartera

El detalle de la cartera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

31 de diciembre de 2019

| Tramos de morosidad auditado | N° Clientes cartera no repactada | Monto cartera no repactada neta | N° clientes cartera repactada | Monto cartera repactada neta | Monto Total cartera neta |
|------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Al día | 379 | 21.642 | - | - | 21.642 |
| 1-30 días | 357 | 5.317 | - | - | 5.317 |
| 31-60 días | 18 | 40 | - | - | 40 |
| 61-90 días | 8 | 14 | - | - | 14 |
| 91-120 días | 3 | 4 | - | - | 4 |
| 121-150 días | 3 | 3 | _ | - | 3 |
| 151-180 días | 2 | 5 | _ | - | 5 |
| 181-210 días | 3 | 1 | - | - | 1 |
| 211-250 días | 3 | 7 | - | _ | 7 |
| > 250 días | 9 | 17 | _ | _ | 17 |
| Total | 785 | 27.050 | - | - | 27.050 |

31 de diciembre de 2018

| Tramos de morosidad | N° Clientes cartera no repactada | Monto cartera no repactada neta | N° clientes cartera repactada | Monto cartera repactada neta | Monto Total cartera neta |
|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Al día | 118 | 27.042 | - | - | 27.042 |
| 1-30 días | 82 | 6.923 | - | - | 6.923 |
| 31-60 días | 20 | 94 | - | _ | 94 |
| 61-90 días | 6 | 12 | _ | - | 12 |
| 91-120 días | 17 | 63 | _ | _ | 63 |
| 121-150 días | 6 | 134 | - | - | 134 |
| 151-180 días | 5 | 24 | _ | - | 24 |
| 181-210 días | - | - | _ | _ | |
| 211-250 días | - | - | - | - | |
| > 250 días | | _ | | | _ |
| Total | 254 | 34.292 | <u>-</u> | | 34.292 |

NOTA 10 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Las partes vinculadas comprenden las siguientes entidades e individuos:

- Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

En general, las transacciones con empresas relacionadas son de pago o cobro inmediato y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos 146 y siguientes de la Ley Nº 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se detallan a continuación:

- Corriente

| Sociedad | Rut | Naturaleza de la transacción | | | 31/12/2019 MUS\$ | 31/12/2018 MUS\$ |
|---------------------------------|-----|---------------------------------|-------|-------|---------------------|---------------------|
| Joyvio Zhencheng (Qingdao) Food | - | Indirecta | China | Dólar | 2.537 | - |
| Joyvio (Shanghai) Food Co., Lt | - | Indirecta | China | Dólar | 552 | - |
| Total | | | | | 3.089 | - |

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 diciembre de 2019 y 2018, se detallan a continuación:

- No corriente

| Total | | | | | 6 | - |
|----------------------------------|--------------|---------------------------------|-------|-------|---------------------|---------------------|
| Transportes Naviera Austral S.A. | 77.084.981-0 | Indirecta | Chile | Dólar | 6 | - |
| Sociedad | Rut | Naturaleza de la transacción | | | 31/12/2019 MUS\$ | 31/12/2018 MUS\$ |

c) Transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados

A continuación, se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

| | | | | | | 31. | /12/2019 | 31/ | 12/2018 |
|---------------------------------|------------|------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|----------------|---------------------------------|----------------|----------------------------|
| Sociedad | Rut origen | Naturaleza de la relación | País de Origen | Descripción de la transacción | Tipo de moneda | Monto MUS\$ | Efecto en resultado MUS\$ | Monto MUS\$ | Efecto en resultados MUS\$ |
| Joyvio Zhencheng (Qingdao) Food | - | Indirecta | China | Venta producto terminado | Dólar | 2.716 | 843 | - | - |
| Joyvio (Shanghai) Food Co., Lt | - | Indirecta | China | Venta producto terminado | Dólar | 1.087 | 261 | - | - |
| Joyvio Zhencheng (Qingdao) Food | - | Indirecta | China | Recaudación | Dólar | (179) | - | - | - |
| Joyvio (Shanghai) Food Co., Lt | - | Indirecta | China | Recaudación | Dólar | (536) | - | - | - |

Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias, tienen como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio, superiores a MUS\$ 10, con excepción de los dividendos pagados y aportes de capital recibidos, los cuales no se entienden como transacciones.

d) Remuneraciones y honorarios del Directorio y Comité de Directores y remuneraciones de ejecutivos clave

El monto reflejado en gasto por pago a Directores al 31 de diciembre de 2019 alcanzó los MUS\$ 195 (MUS\$ 240 al 31 de diciembre de 2018).

Asimismo, la remuneración bruta total percibida por los ejecutivos de Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias alcanzó a MUS\$ 4.389 al 31 de diciembre de 2019 (MUS\$ 3.754 al 31 de diciembre de 2018).

Por otra parte, cabe mencionar que los montos anteriores incluyen los sistemas de incentivos que consisten en un bono anual aplicable a sus principales ejecutivos y cargos que según criterio de la Sociedad son elegibles para su participación, y que son provisionados el año en que se cumplen las metas asociadas.

Este sistema de compensaciones busca motivar, reconocer y fidelizar al ejecutivo a través de un esquema formal que premia el buen desempeño individual, así como también el trabajo en equipo.

Los principales gerentes y ejecutivos son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Directorio u órgano de gobierno equivalente de la Sociedad.

NOTA 11 - INVENTARIOS

La composición de los inventarios al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Clases de inventarios | AUDITADO MUS\$ | auditado MUS\$ |
| Producto terminado | 34.534 | 29.566 |
| Producto terminado en consignación | - | 594 |
| Provisión valor neto de realización | (4.972) | (337) |
| Combustible y lubricantes | 1.300 | 833 |
| Alimento para peces | 10.487 | 8.007 |
| Materiales de empaque | 1.002 | 883 |
| Medicamentos y aditivos | 620 | 1.202 |
| Materiales e insumos | 3.847 | 3.776 |
| Otros | 158 | 318 |
| Total | 46.976 | 44.842 |

El movimiento del producto terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|--|-------------------|-------------------|
| Movimiento de producto terminado | AUDITADO MUS\$ | AUDITADO MUS\$ |
| Saldo Inicial | 29.823 | 35.662 |
| Incrementos de proceso | 81.370 | 67.731 |
| Incremento materia prima por cosecha | 236.922 | 185.384 |
| Decrementos por ventas de producto terminado | (316.247) | (254.989) |
| Otros decrementos/incrementos | 119 | 294 |
| Fair value activos biológicos cosechados | 69.991 | 34.078 |
| Fair value activos biológicos cosechados y vendidos | (67.781) | (38.877) |
| Reversa provisión valor de realización del producto terminado (Incremento) | (4.635) | 540 |
| Total | 29.562 | 29.823 |

| Detalle de compo | sición de los producto | s terminados | 31/12/ | /2019 | 31/12/2018 | |
|------------------|------------------------|--------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Especie | Conservación | Producto | Cantidad AUDITADO (Ton) | Costo AUDITADO MUS\$ | Cantidad AUDITADO (Ton) | Costo AUDITADO MUS\$ |
| Salar | Congelado | Filete | 844 | 7.570 | 434 | 3.117 |
| Salar | Congelado | Hon | 1.193 | 5.613 | 2.753 | 13.591 |
| Salar | Congelado | Hg | 15 | 110 | 3 | 16 |
| Salar | Congelado | Otros | 364 | 3.376 | 239 | 1.971 |
| Salar | Fresco | Filete | 130 | 992 | 54 | 515 |
| Salar | Fresco | Hon | 167 | 766 | 2 | 13 |
| Salar | Fresco | Hg | 2 | 10 | - | |
| Salar | Fresco | Otros | 6 | 78 | 2 | 9 |
| Total Salar | | | 2.721 | 18.515 | 3.487 | 19.232 |
| Trucha | Ahumado | Otros | 2 | 33 | 11 | 63 |
| Trucha | Congelado | Otros | 43 | 523 | - | |
| Trucha | Congelado | Hg | 363 | 2.461 | 737 | 4.410 |
| Trucha | Congelado | Filete | 294 | 2.897 | 239 | 2.030 |
| Trucha | Fresco | Filete | 13 | 136 | 2 | 38 |
| Trucha | Fresco | Otros | 197 | 958 | 2 | 17 |
| Total Trucha | | | 912 | 7.008 | 991 | 6.558 |
| Coho | Congelado | Нд | 433 | 3.026 | - | |
| Total Coho | | | 433 | 3.026 | - | - |
| Total general | | | 4.066 | 28.549 | 4.478 | 25.790 |

El costo de producción por tipo de producto incluido en el cuadro anterior no incluye los efectos del fair value de la biomasa ni el ajuste a valor neto realizable.

| Detalle de composición de los productos terminados en consignación | | 31/12/2 | 2019 | 31/12/2018 | | |
|--|--------------|----------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Especie | Conservación | Producto | Cantidad AUDITADO | Costo AUDITADO | Cantidad AUDITADO | Costo AUDITADO |
| | | | (Ton) | MUS\$ | (Ton) | MUS\$ |
| Salar | Congelado | Otros | - | - | 46 | 594 |
| Total Salar | | | | - | 46 | 594 |
| Total general | | | - | - | 46 | 594 |

Los cuadros precedentes no incluyen rebajas por valor neto de realización por cada producto.

Al 31 de diciembre del 2019, se encuentra activado por concepto de fair value en el producto terminado MUS\$ 5.985 (incremento) y MUS\$ 3.776 al 31 de diciembre 2018 (incremento).

Políticas de inventario

Los inventarios del grupo se miden al menor valor entre el costo y el valor neto de realización.

Política de medición de inventarios

a) El costo de producción de los inventarios fabricados comprende aquellos costos directamente relacionados con las unidades producidas, tales como mano de obra, costos variables y fijos que se hayan incluido para transformar la materia prima en productos terminados.

El costo de producción de salmón fresco y congelado se determina a partir del último valor justo del activo biológico en el punto de cosecha, más los gastos directos e indirectos de producción.

b) En el caso del costo de inventario adquirido, el costo de adquisición comprenderá el precio de compra, derecho de internación, transporte, almacenamiento y otros atribuibles a la adquisición de las mercaderías y materiales.

Fórmula para el cálculo del costo de inventarios

Los inventarios de productos terminados son valorizados utilizando el método de costo promedio ponderado, es decir, el costo de cada unidad de producto se determina a partir del promedio ponderado del costo registrado al principio del período, y del costo de los artículos comprados o producidos durante el período.

Los inventarios de materias primas, envases y materiales están valorizados al costo promedio ponderado.

Información sobre los productos terminados

Durante el período terminado el 31 de diciembre de 2019 no se han entregado inventarios en prenda como garantía.

| El costo de ventas al cierre de cada periodo se resume a continuación: | Acun | Acumulado | |
|--|-------------------|-------------------|--|
| | 31/12/2019 | 31/12/2018 | |
| Inventario / costo venta | AUDITADO MUS\$ | AUDITADO MUS\$ | |
| Costo de ventas | (316.247) | (254.989) | |
| Total | (316.247) | (254.989) | |

NOTA 12 - ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos de Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias, están compuestos por peces en agua mar, ovas, alevines y smolts para el caso de la subsidiaria de Australis Mar S.A.

El Grupo mantiene restricciones sobre sus activos biológicos, los cuales han sido utilizados para garantizar sus obligaciones financieras.

Los activos biológicos que la Administración estima que serán cosechados en el curso de un año, son clasificados como activos

| 10 | 0 | gicos | corrientes: |
|----|---|-------|-------------|

| | 31/12/2019 | 31/12/2010 |
|----------------------------------|-------------------|------------|
| Continue | AUDITADO MUS\$ | AUDITADO |
| Corriente | /NU5\$ | MUS\$ |
| Salmón y trucha agua mar | 294.368 | 189.266 |
| Total | 294.368 | 189.266 |
| | | |
| No corriente | | |
| Salmón y trucha agua dulce | 18.935 | 15.217 |
| Salmón y trucha agua mar | 53.416 | 40.879 |
| Total | 72.351 | 56.096 |
| | | |
| Total salmón y trucha agua mar | 347.784 | 230.145 |
| Total Salmón y trucha agua dulce | 18.935 | 15.217 |
| | | |
| Total | 366.719 | 245.362 |

El movimiento de los activos biológicos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

| Saldo al cierre del ejercicio | 366.719 | 245.362 |
|---|-------------------|-------------------|
| Mortalidad extraordinaria | (533) | (827) |
| Decremento del valor justo por cosechas ** | (69.991) | (34.078) |
| Ajuste a valor justo del ejercicio, incremento/decremento valor justo * | 110.355 | 58.071 |
| Decremento por cosechas (medidas al costo) | (236.922) | (185.384) |
| Incremento por engorda y producción | 318.448 | 224.000 |
| Activos biológicos al inicio | 245.362 | 183.580 |
| | AUDITADO MUS\$ | AUDITADO MUS\$ |
| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
| | | |

^{*} Corresponden a los montos reconocidos en el estado de resultado por crecimiento de activos biológicos, dicho efecto se presenta separado en el estado de resultados por función.

El monto activado por concepto de fair value al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

| 31 de diciembre de 2018 Especie | AUDITADO Ton | AUDITADO MUS\$ | AUDITADO MUS\$ | AUDITADO MUS\$ |
|------------------------------------|-----------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| | Biomasa | Costo producción | Ajuste Fair Value | Costo total |
| Totales | 51.343 | 235.745 | 112.039 | 347.784 |
| Coho | 2.949 | 12.124 | (2.067) | 10.057 |
| Trucha | 11.266 | 60.377 | 19.594 | 79.971 |
| Salar | 37.128 | 163.244 | 94.512 | 257.756 |
| 31 de diciembre de 2019 Especie | auditado Ton | auditado MUS\$ | AUDITADO MUS\$ | auditado MUS\$ |
| | Biomasa | Costo producción | Ajuste Fair Value | Costo total |

La variación de fair value por crecimiento de activos biológicos al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

| Total abono (cargo) a resultados | 110.355 | 58.071 |
|---|-------------------|-------------------|
| Deterioro activos biológicos | - | - |
| Ajuste a valor justo del ejercicio, incremento/decremento valor justo * | 110.355 | 58.071 |
| Trucha | (2.004) | |
| Coho | 15.698 | 6.494 |
| Salar | 96.661 | 51.577 |
| Especie | AUDITADO MUS\$ | AUDITADO MUS\$ |
| Especie | 31/12/2019 | 31/12/2018 |

Durante el período al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad ha reconocido un abono por valor justo de los activos biológicos por un monto ascendente a MUS\$ 110.355 (utilidad). Los efectos se presentan clasificados bajo el rubro abono (cargo) a resultados de fair value por crecimiento de activos biológicos del periodo del estado de resultados.

^{**} Corresponde al valor por ajuste a fair value que ha sido traspasado a los productos terminados, como resultado de las cosechas efectuadas durante el año.

El resumen de los activos biológicos cuantitativamente al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

| Toneladas en agua mar | 51.343 | 38.543 |
|-----------------------|------------------------|------------------------|
| Total agua mar | 25.322.531 | 18.738.504 |
| Peces en engorda | 25.322.531 | 18.738.504 |
| | AUDITADO | AUDITADO |
| b) Agua mar | 31/12/2019 Unidades | 31/12/2018 Unidades |
| Total agua dulce | 33.229.254 | 30.466.918 |
| | | |
| Smolts | 2.289.194 | 2.429.182 |
| Alevines | 9.580.363 | 6.661.718 |
| Ovas | 21.359.697 | 21.376.018 |
| | AUDITADO | AUDITADO |
| a) Agua dulce | 31/12/2019 Unidades | 31/12/2018 Unidades |
| | | |

Políticas de activos biológicos

Son valuados a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta conforme a las definiciones contenidas en NIC 41 y de acuerdo a lo establecido en Nota 2.7.

Riesgos operacionales

Al tratarse de activos biológicos, la producción de salmones se encuentra potencialmente afecta a una serie de riesgos de este tipo. Al respecto, se pueden mencionar los siguientes:

- a) Enfermedades: Si bien Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias han invertido recursos relevantes en programas de vacunación masiva, sistemas de Administración de zonas independientes, monitoreo de salud de los peces, políticas de baja densidad en el uso de jaulas, las enfermedades, parásitos y contaminantes constituyen un problema recurrente en la industria de la acuicultura, que pueden resultar en reducción de la calidad de los productos, aumentos en la mortalidad y reducciones en la producción.
- b) Además, no es posible descartar la aparición de nuevas enfermedades o pestes que afecten la producción del salmón.
- c) El incumplimiento de la legislación vigente y en especial, la falta de cumplimiento de descansos y normativa de barrios por parte de otras empresas productivas podría derivar en una disminución de los niveles sanitarios necesarios para el sano crecimiento de la biomasa.
- d) Depredadores: La presencia de depredadores naturales del salmón, como lobos marinos, puede implicar una pérdida de biomasa e incluso la destrucción de las mallas de jaulas. La industria ha implementado una serie de medidas preventivas que contribuyen a mitigar los efectos adversos que provocan este tipo de depredadores.
- e) Riesgo de la naturaleza: El crecimiento de los salmones depende, entre otros, de las condiciones climáticas y oceanográficas, tales como cambios en la luminosidad del ambiente o en la temperatura del agua, que pueden tener impacto sobre el crecimiento de los peces y su consumo de alimentos.

f) Costo del alimento: El alimento es el costo directo de mayor relevancia para la producción del salmón y la trucha. Su precio varía por variables exógenas al Grupo Australis Seafoods, tales como el precio o costo de la harina de pescado, que a su vez depende de los costos de la industria de la pesca extractivas.

NOTA 13 – ACTIVOS POR IMPUESTOS

Los activos por impuestos corrientes se detallan a continuación:

| Total | 9.241 | 6.839 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Otros | 130 | 122 |
| Crédito por capacitación Sence | 343 | 299 |
| Pago Provisionales Mensuales | 980 | |
| IVA Crédito Fiscal | 7.788 | 6.418 |
| Cuentas por cobrar por impuestos | AUDITADO MUS\$ | AUDITADO MUS\$ |
| Cuantas and aches and impulates | 31/12/2019 | 31/12/2018 |

NOTA 14 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

| Total | 38.870 | 28.272 |
|---------------|-------------------|-------------------|
| Ley Austral * | 38.870 | 28.272 |
| | AUDITADO MUS\$ | AUDITADO MUS\$ |
| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |

^{*} Corresponde a un crédito tributario respecto de los bienes incorporados en proyectos de inversión que se efectúen en las regiones XI y XII y en la Provincia de Palena, hasta el 31 de diciembre de 2025. Este crédito es imputable respecto del impuesto de primera categoría de la ley de impuesto a la renta, por lo cual es considerado como un activo. La Sociedad tiene plazo para utilizar este crédito hasta el año 2045.

NOTA 15 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle de las principales clases de activos intangibles que no se generaron internamente, se muestra a continuación:

| | | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|---------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| | Vida útil | AUDITADO MUS\$ | AUDITADO MUS\$ |
| Concesiones Acuícola | Indefinida | 44.652 | 44.652 |
| Derechos de agua | Indefinida | 1.928 | 1.928 |
| Derechos de agua | Finita | 708 | 794 |
| Licencias computacionales | Finita | 2.710 | 3.184 |
| Total activos | | 49.998 | 50.558 |

a) Concesiones acuícolas y derechos de agua

Australis Seafoods S.A., a través de sus subsidiarias posee solicitudes de concesiones que se encuentran en distintos grados de avance legal para ser otorgadas. En virtud de la adquisición de estas solicitudes en trámite, existen pagos asociados al cumplimiento de las diversas etapas para llegar a ser una concesión. Estos pasivos contingentes de acuerdo a la NIC 38 no se registran, pero para cumplir con los requerimientos de revelaciones, se estima que el desembolso probable para el año 2019 ascienda a UF 41.000 y el desembolso total para los períodos siguientes en UF 29.000. Cuando se cumplen las condiciones que hacen el pasivo cierto, éste es registrado contra un aumento en el valor de las concesiones.

b) Intangibles afectos a garantías o restricciones

La Sociedad mantiene restricciones sobre diversas concesiones de acuicultura de su propiedad, los cuales han sido utilizados para garantizar sus obligaciones financieras.

El movimiento de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

| | Vida útil indefinida | Vida útil definida | Total |
|-------------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------|
| | AUDITADO MUS\$ | AUDITADO MUS\$ | AUDITADO MUS\$ |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2019 | 46.580 | 3.978 | 50.558 |
| Amortización acumulada y deterioro | - | (823) | (823) |
| Reclasificaciones | _ | _ | _ |
| Adiciones | | 263 | 263 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2019 | 46.580 | 3.418 | 49.998 |

El movimiento de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

| | Vida útil indefinida | Vida útil definida | Total |
|-------------------------------------|----------------------|--------------------|----------|
| | AUDITADO | AUDITADO | AUDITADO |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2018 | 38.704 | 1.920 | 40.624 |
| Amortización acumulada y deterioro | - | (1.187) | (1.187) |
| Reclasificaciones | (398) | (680) | (1.078) |
| Adiciones | 8.274 | 3.925 | 12.199 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2018 | 46.580 | 3.978 | 50.558 |

El detalle de las concesiones y derechos de agua al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

a) Concesiones Acuícolas

Concesiones propias salmónidos

| | · · · | | | | | | |
|----|----------------|-----------|--------|---------|----------------|------|--|
| N° | Nombre | Macrozona | Barrio | Comuna | Región | Has | Estado de situación al cierre del ejercicio diciembre 2019 |
| 1 | Guar | 1 | 2 | Calbuco | Décima | 3,00 | Otros* |
| 2 | Rulo | 1 | За | Calbuco | Décima | 5,35 | Otros* |
| 3 | Caicaen | 1 | 3Ь | Calbuco | Décima | 1,00 | Otros* |
| 4 | Melchor 2 | 7 | 21c | Aysén | Décima primera | 1,50 | Otros* |
| 5 | Melchor 1 | 7 | 21c | Aysén | Décima primera | 6,00 | En uso |
| 6 | Melchor 4 | 7 | 21c | Aysén | Décima primera | 6,00 | En uso |
| 7 | Dring 1 | 7 | 22a | Aysén | Décima primera | 2,00 | Otros* |
| 8 | Victoria | 7 | 22a | Aysén | Décima primera | 5,50 | Otros* |
| 9 | Italia | 7 | 22d | Aysén | Décima primera | 2,00 | Otros |
| 10 | Rivero 3 | 7 | 22d | Aysén | Décima primera | 2,00 | Otros* |
| 11 | Luz 4 | 7 | 22d | Aysén | Décima primera | 2,00 | Otros* |
| 12 | Patranca 1 | 7 | 22d | Aysén | Décima primera | 6,00 | Otros* |
| 13 | Luz 5 | 7 | 22d | Aysén | Décima primera | 2,00 | Otros* |
| 14 | Matilde 3 | 7 | 22d | Aysén | Décima primera | 2,00 | Otros |
| 15 | Isquiliac 3 | 7 | 22d | Aysén | Décima primera | 3,00 | Otros* |
| 16 | Rivero 5 | 7 | 22d | Aysén | Décima primera | 2,00 | Otros* |
| 17 | Isla Quemada 2 | 7 | 22d | Aysén | Décima primera | 1,50 | Otros* |
| 18 | Veneria | 7 | 22d | Aysén | Décima primera | 3,00 | Otros* |
| 19 | Luz 6 | 7 | 22d | Aysén | Décima primera | 3,00 | Otros* |
| 20 | Matilde 1 | 7 | 23a | Aysén | Décima primera | 3,00 | Otros* |
| 21 | Rivero 1 | 7 | 23a | Aysén | Décima primera | 3,99 | Otros* |
| 22 | Matilde 2 | 7 | 23a | Aysén | Décima primera | 2,98 | Otros* |
| 23 | Humos 5 | 7 | 23b | Aysén | Décima primera | 4,50 | En uso |
| 24 | Humos 6 | 7 | 23b | Aysén | Décima primera | 4,50 | En uso |
| 25 | Humos 7 | 7 | 23b | Aysén | Décima primera | 1,00 | Otros* |
| 26 | Humos 4 | 7 | 23b | Aysén | Décima primera | 4,50 | Otros* |
| 27 | Humos 3 | 7 | 23b | Aysén | Décima primera | 4,50 | En uso |
| 28 | Salas 1 | 7 | 23b | Aysén | Décima primera | 0,50 | Otros* |
| | | | | | | | |

| N° | Nombre | Macrozona | Barrio | Comuna | Región | Has | Estado de situación al cierre del ejercicio diciembre 2017 |
|----|-----------------|-----------|--------|--------|----------------|------|--|
| 29 | Salas 3 | 7 | 23b | Aysén | Décima primera | 0,50 | Otros* |
| 30 | Humos 8 | 7 | 23b | Aysén | Décima primera | 2,00 | Otros* |
| 31 | Rivero 2 | 7 | 23b | Aysén | Décima primera | 8,00 | Otros* |
| 32 | Salas 2 | 7 | 23b | Aysén | Décima primera | 1,05 | Otros* |
| 33 | Salas 4 | 7 | 23b | Aysén | Décima primera | 1,20 | Otros* |
| 34 | Fitz Roy | 7 | 23b | Aysén | Décima primera | 1,50 | Otros* |
| 35 | Rivero 4 | 7 | 23Ь | Aysén | Décima primera | 6,00 | Otros* |
| 36 | Fitz Roy 2 | 7 | 23Ь | Aysén | Décima primera | 1,00 | Otros* |
| 37 | Salas 5 | 7 | 23b | Aysén | Décima primera | 3,00 | Otros* |
| 38 | Salas 7 | 7 | 23b | Aysén | Décima primera | 1,50 | Otros* |
| 39 | Salas 6 | 7 | 23b | Aysén | Décima primera | 2,00 | Otros* |
| 40 | Rivero 6 | 7 | 23b | Aysén | Décima primera | 6,00 | Otros* |
| 41 | Fitz Roy 3 | 7 | 23b | Aysén | Décima primera | 6,00 | Otros* |
| 42 | Burr 1 | 7 | 23c | Aysén | Décima primera | 3,75 | Otros* |
| 43 | Pulluche 2 | 7 | 23c | Aysén | Décima primera | 2,00 | Otros* |
| 44 | Pulluche 3 | 7 | 23c | Aysén | Décima primera | 6,00 | Otros* |
| 45 | Luz 1 | 7 | 24 | Aysén | Décima primera | 2,00 | Otros* |
| 46 | Humos 1 | 7 | 24 | Aysén | Décima primera | 4,50 | Otros* |
| 47 | Humos 2 | 7 | 24 | Aysén | Décima primera | 4,50 | En uso |
| 48 | l Rojas | 7 | 24 | Aysén | Décima primera | 6,00 | Otros* |
| 49 | Luz 3 | 7 | 24 | Aysén | Décima primera | 2,00 | Otros* |
| 50 | Luz 2 | 7 | 24 | Aysén | Décima primera | 1,99 | Otros* |
| 51 | l Rojas 2 | 7 | 24 | Aysén | Décima primera | 4,00 | Otros* |
| 52 | Islas del medio | 7 | 24 | Aysén | Décima primera | 1,50 | Otros* |
| 53 | Humos 9 | 7 | 24 | Aysén | Décima primera | 4,50 | Otros* |
| 54 | Traiguen 1 | 7 | 24 | Aysén | Décima primera | 8 | En uso |
| 55 | Elefante 1 | 7 | 26a | Aysén | Décima primera | 4,00 | Otros* |
| 56 | Costa | 7 | 26a | Aysén | Décima primera | 7,87 | En uso |
| 57 | Casma 1 | 7 | 26b | Aysén | Décima primera | 3,29 | Otros* |
| 58 | Herrera | 7 | 28ª | Aysén | Décima primera | 6,00 | Otros* |
| 59 | Rabudos | s/m | 28b | Aysén | Décima primera | 6,00 | Otros* |

| N° | Nombre | Macrozona | Barrio | Comuna | Región | Has | Estado de situación al cierre del ejercicio diciembre 2017 |
|----|-----------------------------------|-----------|--------|--------------|----------------|-------|--|
| 60 | Melchor 3 | 7 | 30b | Aysén | Décima primera | 2,00 | Otros* |
| 61 | Moraleda | s/m | 30b | Aysén | Décima primera | 12,97 | En uso |
| 62 | Canalad | 8 | 31B | Cisnes | Décima primera | 10,81 | Otros* |
| 63 | Yalac | 8 | 34 | Cisnes | Décima primera | 4,25 | Otros* |
| 64 | Refugio | 8 | 34 | Cisnes | Décima primera | 4,50 | Otros* |
| 65 | Coruña | 8 | 45 | Cisnes | Décima Segunda | 1,95 | Otros* |
| 66 | Caleta Fog | s/m | 46 | Natales | Décima Segunda | 10,00 | En uso |
| 67 | Obstrucción | s/m | 46 | Natales | Décima Segunda | 9,99 | En uso |
| 68 | Bahía Tranquila | s/m | 47B | Natales | Décima Segunda | 5,99 | Otros* |
| 69 | Morgan | s/m | 47A | Natales | Décima Segunda | 9,99 | En uso |
| 70 | Goddard | s/m | 48b | Natales | Décima Segunda | 9,99 | En uso |
| 71 | Este Rocallosa- Skyring | s/m | 49b | Punta Arenas | Décima Segunda | 20 | En uso |
| 72 | Bahía León | s/m | 49b | Punta Arenas | Décima Segunda | 10.3 | En uso |
| 73 | Skyring 2 | s/m | 49B | Magallanes | Décima Segunda | 6,00 | Otros* |
| 74 | Pan de Azúcar | s/m | 49b | Punta Arenas | Décima Segunda | 10,04 | En uso |
| 75 | Seno Glaciar, Norte MG | s/m | 51 | Punta Arenas | Décima Segunda | 9,92 | En uso |
| 76 | Punta Pedro | s/m | 51 | Punta Arenas | Décima Segunda | 9,84 | Otros* |
| 77 | Punta Ramón | s/m | 51 | Punta Arenas | Décima Segunda | 10,09 | En uso |
| 78 | Muñoz Gamero 2 | s/m | 51 | Punta Arenas | Décima Segunda | 10,06 | En uso |
| 79 | Norte Bahía Desilusión- Córdoba 1 | s/m | 52 | Natales | Décima Segunda | 7,92 | Otros* |
| 80 | Isla Desolación - Córdoba 2 | s/m | 52 | Punta Arenas | Décima Segunda | 8,84 | Otros* |
| 81 | Suroeste Estero Córdoba 3 | s/m | 52 | Natales | Décima Segunda | 8,84 | Otros* |
| 82 | Córdoba 4 (Bahía Williwaw) | s/m | 52 | Magallanes | Décima Segunda | 6,26 | En uso |
| 83 | Punta Lauca | s/m | 53 | Rio Verde | Décima Segunda | 19,95 | En uso |
| 84 | Punta Sur | s/m | 53 | Magallanes | Décima Segunda | 9,8 | Otros* |
| 85 | Punta Lobos- Bahía Buckle | s/m | 53 | Punta Arenas | Décima Segunda | 19,89 | Otros* |
| 86 | Bahía Buckle | s/m | 53 | Punta Arenas | Décima Segunda | 19,84 | En uso |
| 87 | Caleta Cascada | s/m | 53 | Punta Arenas | Décima Segunda | 5,94 | Otros* |
| 88 | Estero Retroceso | s/m | 53 | Punta Arenas | Décima Segunda | 19,7 | Otros* |
| 89 | Puerto Browne | s/m | 53 | Punta Arenas | Décima Segunda | 9,81 | En uso |
| 90 | Isla Grande | s/m | 50b | Magallanes | Décima Segunda | 15 | Otros |
| 91 | Córdova 5 | s/m | 52 | Magallanes | Décima Segunda | 20 | En uso |
| | | | | | | | |

^{*} Bajo el concepto "otros" se han incluido centros de cultivo que al cierre del ejercicio no se encuentran sembrados.

Memoria Anual 2019

Concesiones de terceros arrendadas

| Derech N° 1 | Williams echos de agua nos de agua propios Nombre Río Negro 1 Río Negro 2 | 21D Tipo | Décima primera | 11,9 | Otros Estado de situación |
|--------------|---|------------------------|----------------|------|--|
| Derech N° | Nombre Río Negro 1 | | Región | | Estado de situación |
| N° | Nombre Río Negro 1 | | Región | | Estado de situación |
| 1 | Río Negro 1 | | Región | | Estado de cituación |
| | | A | | | al cierre del ejercicio diciembre 2019 |
| | Río Negro 2 | Agua dulce | Décima | | Otros* |
| 2 | | Agua dulce | Décima | | Otros* |
| 3 | Río Negro 3 | Agua dulce | Décima | | Otros* |
| 4 | Estero Carén 1 | Agua dulce | Novena | | Otros* |
| 5 | Estero Carén 2 | Agua dulce | Novena | | Otros* |
| 6 | Est. Allipén | Agua dulce | Novena | | Otros* |
| 7 | Calbuco 1 | Agua dulce | Décima | | En uso |
| 8 | Calbuco 2 | Agua dulce | Décima | | En uso |
| 9 | Calbuco 3 | Agua dulce | Décima | | En uso |
| 10 | Calbuco 4 | Agua dulce | Décima | | En uso |
| 11 | Calbuco 5 | Agua dulce | Décima | | En uso |
| Derecl N° | hos de agua bajo arrendamien Nombre | ito financiero Tipo | Región | | Estado de situación al cierre del ejercicio diciembre 2019 |
| 1 | Río Caliboro | Agua dulce | Octava | | En uso |
| 2 | Vertiente SN | Agua dulce | Novena | | En uso |
| 3 | Rio Allipén | Agua dulce | Novena | | En uso |
| 4 | Río Curacalco | Agua dulce | Novena | | En uso |
| 5 | Canal del Laja | Agua dulce | Octava | | Otros* |
| Derecl N° | hos de agua bajo arrendamien Nombre | ito financiero Tipo | Región | | Estado de situación al cierre del ejercicio diciembre 2019 |

^{*}Bajo el concepto "otros" se han incluido centros de cultivo que al cierre del periodo no se encuentran -sembrados.

Agua dulce

Novena

En uso

Estero Matanza

NOTA 16 - PLUSVALÍA

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la sociedad adquirente en los activos netos identificados de la sociedad adquirida en la fecha de adquisición:

El saldo de la plusvalía al cierre del ejercicio es el siguiente:

| Total | 2.540 | - |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pesquera Torres del Paine Ltda. | 2.540 | - |
| | AUDITADO MUS\$ | AUDITADO MUS\$ |
| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |

NOTA 17 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de las distintas categorías de propiedades, planta y equipo y sus movimientos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

| | Construcciones neto MUS\$ | Terrenos MUS\$ | Edificios neto MUS\$ | Plantas y equipos neto MUS\$ | tecnologías de la información neto MUS\$ | Instalaciones fijas y accesorios neto MUS\$ | Obras en construcción neto MUS\$ | Total propiedades, planta y equipo, neto MUS\$ |
|---|---------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------------------|--|---|---|--|
| Saldo inicial neto al 1 de enero de 2018 | 5.802 | 12.795 | 902 | 38.146 | 95 | 22.401 | 25.406 | 105.547 |
| Adiciones | 13 | _ | - | 242 | 180 | 92 | 54.963 | 55.490 |
| Traslados desde obras en construcción | 4.088 | - | 152 | 7.823 | 113 | 2.921 | (21.991) | (6.894) |
| Reclasificaciones | (3.377) | (3.667) | 11.708 | (4.478) | 334 | (520) | _ | |
| Desapropiaciones | (99) | _ | - | (57) | _ | - | (2.844) | (3.000) |
| Depreciación | (589) | | (43) | (7.539) | (16) | (6.921) | _ | (15.108) |
| Monto neto al 31 de diciembre de 2018 (Auditado) | 5.838 | 9.128 | 12.719 | 34.137 | 706 | 17.973 | 55.534 | 136.035 |
| Adiciones | | 3.141 | 7.638 | 10.756 | 420 | 473 | 67.206 | 89.634 |
| Adiciones en construcción | 20.017 | _ | 1.332 | 12.600 | 422 | 15.312 | (57.117) | (7.434) |
| Desapropiaciones | _ | _ | - | (373) | _ | - | _ | (373) |
| Depreciación | (1.671) | _ | (767) | (9.248) | (434) | (4.644) | | (16.764) |
| Monto neto al 31 de diciembre de 2019 (Auditado) | 24.184 | 12.269 | 20.922 | 47.872 | 1.114 | 29.114 | 65.623 | 201.098 |

Dentro de la categoría planta y equipos se incluyen la planta de proceso de Fitz Roy y Pesquera Torres del Paine, maquinarias y equipos para el proceso de engorda de salmón en agua mar y agua dulce.

Al 31 de diciembre de 2019, el detalle de las propiedades planta y equipo es el siguiente:

| | Valor bruto | Depreciación acumulada | Valor neto |
|--------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | AUDITADO MUS\$ | AUDITADO MUS\$ | AUDITADO MUS\$ |
| Construcciones | 29.803 | (5.619) | 24.184 |
| Terrenos | 12.269 | - | 12.269 |
| Edificios | 27.158 | (6.236) | 20.922 |
| Plantas y equipos | 99.439 | (51.567) | 47.872 |
| Equipos de tecnología de información | 2.501 | (1.387) | 1.114 |
| Instalaciones fijas y accesorios | 56.848 | (27.734) | 29.114 |
| Obras en construcción | 65.623 | | 65.623 |
| Total propiedades, planta y equipo | 293.641 | (92.543) | 201.098 |

Al 31 de diciembre de 2018, el detalle de las propiedades planta y equipo es el siguiente:

| | Valor bruto | Depreciación acumulada | Valor neto |
|--------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | AUDITADO MUS\$ | AUDITADO MUS\$ | AUDITADO MUS\$ |
| Construcciones | 9.693 | (3.855) | 5.838 |
| Terrenos | 9.128 | - | 9.128 |
| Edificios | 17.221 | (4.502) | 12.719 |
| Plantas y equipos | 75.167 | (41.030) | 34.137 |
| Equipos de tecnología de información | 1.644 | (938) | 706 |
| Instalaciones fijas y accesorios | 41.223 | (23.250) | 17.973 |
| Obras en construcción | 55.534 | | 55.534 |
| Total propiedades, planta y equipo | 209.610 | (73.575) | 136.035 |

Al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad ha reconocido en resultados por concepto de depreciación del periodo MUS\$ 15.158 (MUS\$ 13.319 al 31 de diciembre de 2018).

a) Valorización y actualizaciones

La Administración ha elegido como política contable el modelo del costo, y aplica esta política a todos los elementos que contengan una clase de propiedad, planta y equipo.

Las nuevas propiedades, planta y equipo se contabilizan al costo de adquisición. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente al día de la adquisición.

Para la subsidiaria Australis Agua Dulce S.A., en lo que respecta a la medición de los principales activos fijos y terrenos relevantes, adquiridos antes de la fecha de transición de la NIIF, el valor razonable de estos se determinó en función de valorizaciones realizadas por personal externo e independiente.

Para el resto de los bienes de propiedades, planta y equipos, en particular para aquellos asociados a la subsidiaria Australis Mar S.A., se utilizó el modelo del costo histórico.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del período, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se consideran mejoras y se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados.

La valorización de los activos individuales se reconocerá al menor valor entre valor libro del activo y su importe recuperable.

Formando parte de los bienes de propiedades, plantas y equipos se encuentra la planta de proceso Chacabuco, la cual se presenta valorizada al menor valor entre el valor razonable y el valor libro.

b) Método de depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

c) Vidas útiles estimadas o tasas de depreciación

Las vidas útiles estimadas por clases de activo son las siguientes:

| | Agua Dulce Vida útil Promedio | Agua Mar Vida útil Promedio |
|---|----------------------------------|--------------------------------|
| Construcciones | 14 | 14 |
| Planta y equipos | 5 | 4 |
| Equipamientos de tecnología de la información | 4 | 3 |
| Instalaciones fijas y accesorios | 6 | 9 |

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados consolidados de situación financiera.

d) Propiedades, planta y equipo afecto a garantías o restricciones

Las garantías asociadas a las propiedades, plantas y equipos se detallan en Nota 31.

Al 31 de diciembre de 2019 la Compañía no posee obligación legal o contractual de desmantelar, retirar o rehabilitar sitios donde desarrolla sus operaciones, razón por la cual sus activos no incorporan costos asociados a dichos requerimientos.

e) Seguros

El grupo tiene contratados pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes muebles, equipos, plantas y maquinarias. Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias consideran que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

Las pólizas de seguros que mantiene Australis Seafoods S.A. y subsidiarias se detallan a continuación:

| Tipo de bien | Riesgos cubiertos | |
|-------------------------|--|--|
| | Cobertura básica: Riesgos de la naturaleza. | |
| Equipos e instalaciones | Cobertura adicional: Robo, colisión, incendio. | |

f) Arrendamientos financieros

El detalle de la clasificación de los bienes adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero se presenta a continuación:

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|---|------------|------------|
| Propiedades planta y equipo en arrendamiento financiero, neto | AUDITADO | AUDITADO |
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Construcciones bajo arrendamiento financiero | 23.520 | 3.179 |
| Terrenos bajo arrendamiento financiero | 4.883 | 1.648 |
| Edificios bajo arrendamiento financiero | 867 | 884 |
| Edificios y construcciones planta bajo arrendamiento financiero | 10.488 | - |
| Plantas y equipos bajo arrendamiento financiero | 13.837 | 1.512 |
| Obras en construcción | 1.513 | 23.404 |
| Total | 55.108 | 30.627 |
| | | |
| | | |

| Derechos de agua bajo arrendamiento financiero * | MUS\$ 1.722 | MUS\$ 1.722 |
|--|----------------|----------------|
| Total | 1.722 | 1.722 |

Con fecha 11 de mayo de 2012 la subsidiaria Australis Agua Dulce S.A., celebro una operación de leaseback con Banco Santander por un monto de MUS\$3.231 con un plazo de 8 años, con uno de gracias y una tasa de interés de 4,69% anual, sobre la Piscicultura Curacalco, ubicada en la región de la Araucanía, Comuna de Cunco.

Con fecha 21 de noviembre de 2011 la subsidiaria Australis Agua Dulce S.A. celebró una operación de leaseback con Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile, sobre la piscicultura Ketrún Rayén, ubicada en la comuna de Los Ángeles, Región del Bío Bío, por un monto de MUS\$ 5.789 con un plazo de 8 años con 6 meses de gracia y una tasa de interés de un 3,94% anual. (En esta operación no se generaron diferencias significativas entre el valor libros del bien y el precio de venta al banco).

Con fecha 30 de agosto de 2015, Congelados y Conservas Fitz Roy S.A, celebró una operación de leasing con De Lage Landen Chile, por un monto de MUS\$915, con un plazo de 5 años a una tasa de interés de un 6,19%, el bien adquirido mediante esta operación corresponde a maquinaria de planta.

Con fecha 30 de junio de 2016, Congelados y Conservas Fitz Roy S.A, celebró una operación de leasing con De Lage Landen Chile, por un monto de MUS\$612, con un plazo de 5 años a una tasa de interés de un 6,23%, el bien adquirido mediante esta operación corresponde a maquinaria de planta.

Con fecha 28 de marzo de 2018, Australis Mar S.A. celebró una operación de leasing con el Banco de Crédito e Inversiones por un monto de MUS\$5.714, a un plazo de 4 años y a una tasa de interés de 4,9%. El bien adquirido mediante esta operación corresponde a dos pontones con capacidad para 480 toneladas de alimento.

Con fecha 28 de marzo de 2018, Australis Mar S.A. celebró una operación de leasing con el Banco de Crédito e Inversiones por un monto de MUS\$6.115, a un plazo de 4 años y a una tasa de interés de 4,9%. El bien adquirido mediante esta operación corresponde a dos pontones con capacidad para 600 toneladas de alimento.

Con fecha 19 de abril de 2018, Australis Mar S.A. celebró una operación de leasing con el Banco de Crédito e Inversiones por un monto de MUS\$3.027, a un plazo de 4 años y a una tasa de interés de 4,90%. El bien adquirido mediante esta operación corresponde a dos pontones con capacidad para 300 toneladas de alimento.

Con fecha 30 de septiembre de 2019, Australis Mar S.A. Celebró una operación de leaseback con el Banco BICE por un monto de MUS\$6.215, a un plazo de 5 años y a una tasa de interés de 4,27%. Este contrato tiene por finalidad refinanciar la operación leasing celebrada el 30 de marzo de 2018 con el mismo Banco.

Con fecha 30 de noviembre de 2019, Congelados y Conservas Fitz Roy S.A, celebró una operación de leaseback con Banco Bice, por un monto de MUS\$8.030, con un plazo de 10 años a una tasa de interés de un 4,99%, sobre el terreno y la planta de procesos Fitz Roy, ubicada en la región de los Lagos, comuna de Calbuco.

Con fecha 30 de noviembre de 2019, Congelados y Conservas Fitz Roy S.A, celebró una operación de leaseback con Banco Bice, por un monto de MUS\$8.570, con un plazo de 10 años a una tasa de interés de un 4,99%, las maquinarias de la planta de procesos Fitz Roy, ubicada en la región de los Lagos, comuna de Calbuco.

NOTA 18 - IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE E IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en períodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Para el grupo el principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias de la Sociedad Matriz y sus subsidiarias por recuperar en períodos futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en períodos futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por gastos de fabricación y la revaluación de propiedades, planta y equipo a la fecha de transición a las NIIF y por la aplicación, para efectos fiscales.

^{*} Estos se presentan en el rubro activos intangibles distintos de la plusvalía.

a) El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferido es el siguiente:

| | 31/12/2 | 2019 | 31/12/2 | 2018 |
|---|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Activos por impuestos diferidos | Pasivos por impuestos diferidos | Activos por impuestos diferidos | Pasivos por impuestos diferidos |
| | AUDITADO MUS\$ | AUDITADO MUS\$ | AUDITADO MUS\$ | AUDITADO MUS\$ |
| Costos indirectos activados en inventarios y activos biológicos | - | 25.496 | - | 18.871 |
| Concesiones | - | 3.632 | _ | 2.838 |
| Pérdidas tributarias | 13.067 | - | 16.820 | _ |
| Provisiones | 2.568 | - | 3.070 | _ |
| Provisión centro en descanso | 1.097 | - | 895 | _ |
| Provisión al personal | 1.471 | - | 1.342 | |
| Provisión cuentas incobrables | 46 | - | 49 | |
| Propiedades, planta y equipo | - | 4.576 | - | 3.281 |
| Provisión fair value activos biológicos | - | 31.866 | - | 20.372 |
| Otros | - | (382) | _ | 77 |
| Total | 18.249 | 65.189 | 22.176 | 45.439 |

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en subsidiarias. Por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión y ajustes de asociadas registrados directamente en el patrimonio neto.

Respecto de los plazos de prescripción de las pérdidas tributarias susceptibles de imputar a utilidades futuras, podemos señalar que en el caso de las generadas en sociedades constituidas en Chile estas no tienen prescripción.

b) El siguiente es el movimiento de los activos por impuestos diferidos:

| Saldo final | 18.249 | 22.176 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Provisiones | (376) | 1.859 |
| Pérdida tributaria | (3.753) | (14.865) |
| Provisión centro en descanso | 202 | 141 |
| Saldo inicial | 22.176 | 35.041 |
| | AUDITADO MUS\$ | AUDITADO MUS\$ |
| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |

c) Los movimientos de los pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

| 1.295 | 679 (501) |
|-------------------|--|
| 1.295 | 679 |
| | |
| 794 | (382) |
| - | 1 |
| 11.494 | 5.183 |
| 6.625 | 5.019 |
| 45.439 | 35.440 |
| AUDITADO MUS\$ | AUDITADO MUS\$ |
| 31/12/2019 | 31/12/2018 |
| | AUDITADO MUS\$ 45.439 6.625 11.494 |

d) Reforma tributaria

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el diario oficial la ley N° 20.780, la que introdujo diversas modificaciones al actual sistema de impuestos a la renta y otros impuestos. Entre las principales modificaciones se encuentra el aumento progresivo del impuesto de primera categoría para los años 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, aumentando la tasa de un 20% a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente. En caso de aplicar el sistema de tributación parcialmente integrado.

Debido a los cambios introducidos a la ley de reforma tributaria en febrero de 2016, dada su estructura societaria, la Compañía deberá aplicar el sistema de tributación parcialmente integrado, con una tasa máxima del 27% en el año 2018, no siendo posible optar por el sistema de renta atribuida.

e) El efecto en resultados por impuesto a las ganancias, tiene la siguiente composición:

Acumulado

| Saldo final | (24.287) | (23.043) |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Otros | (610) | (178) |
| Efecto de impuesto diferido | (23.677) | (22.865) |
| | AUDITADO MUS\$ | AUDITADO MUS\$ |
| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |

El siguiente es el detalle de conciliación del gasto por impuesto a la renta, utilizando la tasa legal con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva:

Acumulado

| Gasto | (24.287) | (23.043) |
|---|-------------------|-------------------|
| Otros | 43 | (430) |
| Gasto por impuesto utilizando la tasa legal | (24.330) | (22.613) |
| | AUDITADO MUS\$ | AUDITADO MUS\$ |
| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |

NOTA 19 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias mantienen préstamos financieros y pasivos por arrendamientos. Estos préstamos devengan intereses a una tasa de interés nominal, la cual no varía significativamente de su tasa efectiva.

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Préstamos que devengan intereses – corriente | AUDITADO MUS\$ | AUDITADO MUS\$ |
| Préstamos bancarios | 335 | 21.718 |
| Obligaciones por arrendamientos financieros | 5.960 | 7.260 |
| Costo por refinanciamiento | (712) | (212) |
| Total obligaciones bancarias con vencimiento inferior a 12 meses | 5.583 | 28.766 |
| | | |
| Préstamos que devengan intereses - no corriente | 31/12/2019 AUDITADO MUS\$ | 31/12/2018 AUDITADO MUS\$ |
| Préstamos bancarios | 130.000 | 80.000 |
| Obligaciones por arrendamientos financieros | 26.574 | 15.402 |
| Costo por refinanciamiento | (2.301) | (587) |
| Total obligaciones bancarias con vencimiento a más de 12 meses | 154,273 | 94.815 |

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no presenta instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura.

Con fecha 2 de agosto de 2019, Australis Mar S.A., filial de la Sociedad, celebro con Bank of China Limited, Macau Branch, los términos y condiciones principales para una reestructuración del pasivo financiero y financiamiento por tramos de la operación.

Los principales acuerdos del refinanciamiento son los siguientes:

i) El acuerdo contempla al cierre del ejercicio un monto por MUS\$ 130.000, el cual por una parte viene a restructurar el crédito sindicado existente con Coöperatieve Rabobank U.A., DNB Bank ASA, y Banco Santander Chile mediante la compra por el total

del capital adeudado por MUS\$ 90.000 y por otra parte MUS\$ 40.000 utilizados en la compra de activo fijo para el aumento de las operaciones y el prepago de obligaciones por arrendamientos financieros.

- ii) La tasa de interés contemplada en el Contrato de Crédito fue acordada en la suma de la tasa Libor Dólar de 90 días establecido al término del pago de cada periodo de intereses más un margen fijo.
- iii) Adicionalmente, se establece el cumplimiento de ciertos índices financieros (covenants) calculados sobre los Estados Financieros consolidados de Australis Seafoods S.A. al 30 de junio y al 31 de diciembre de los siguientes años, y que se refieren a niveles de Leverage Ratio y Interest Cover.

| Covenants financieros | 2020-2022 |
|-----------------------------|-----------|
| Leverage Ratio¹ | ≤4.5 |
| Interest Cover ² | ≥3.5 |

I. Leverage Ratio: El resultado de la suma de las siguientes cuentas del estado de situación consolidado: /a/ Otros pasivos financieros, corrientes; más /b/ Otros pasivos financieros, no corrientes, menos /c/ efectivo y efectivo equivalente, todo lo anterior dividido por EBITDA Ajustado de los últimos doce meses definido como el resultado de la siguiente operación: /a/ Ingresos de actividades ordinarias; menos /b/ Costos de venta; menos /c/ Gastos de administración; menos /d/ Gastos de distribución; y más /e/ Gastos de depreciación y amortización.

II. Interest Cover: Razón entre el EBITDA y los intereses bancarios pagados en el período.

iv) El contrato establece posibilidades de amortizaciones anticipadas voluntarias y otras obligatorias, como asimismo ciertas obligaciones de información, de hacer y no hacer, propias de este tipo de acuerdos.

Ambos indicadores son cumplidos por la compañía al cierre de los presentes estados financieros consolidados

Información adicional sobre los pasivos financieros

a) El desglose de los préstamos bancarios mantenidos por Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

31 de diciembre de 2019 AUDITADO

| | Empresa Deudora | | | Acreedor | | | | | | | | | Vencimien | to | |
|----------|--------------------------|-------|-----------------------|----------|-------|--------|----------------------|--------------------------------|----------------------------|-----------|--|------------------------|------------------------|------------------------|---|
| Rut | Empresa deudora | País | Nombre | Rut | País | Moneda | Tipo amortización | Tasa efectiva anual % | Tasa nominal anual % | Garantías | Total corrient al 31/12/2019 MUS\$ | 1 a 2 años MUS\$ | 2 a 3 años MUS\$ | 3 a 5 años MUS\$ | Total no corriente al 31/12/2019 MUS\$ |
| 76.003.8 | 885-7 Australis Mar S.A. | Chile | BOC China | - | China | USD | Bullet* | 3,55% | 3,55% | SI | 200 | - | - | 90.000 | 90.000 |
| 76.003.8 | 885-7 Australis Mar S.A. | Chile | BOC China | | China | USD | Bullet* | 3,51% | 3,51% | SI | 124 | _ | _ | 30.400 | 30.400 |
| 76.003.8 | 885-7 Australis Mar S.A. | Chile | BOC China | - | China | USD | Bullet* | 3,50% | 3,50% | SI | 10 | - | - | 7.532 | 7.532 |
| 76.003.8 | 885-7 Australis Mar S.A. | Chile | BOC China | _ | China | USD | Bullet* | 3,55% | 3,55% | SI | 1 | - | - | 2.068 | 2.068 |
| | | | Tota, préstamos banca | rios | | | | | | | 335 | - | - | 130.000 | 130.000 |

31 de diciembre de 2018 AUDITADO

| Empresa Deudora | | | Acreedor | | | | | | | | | | Vencimiento | 0 | |
|-----------------|--------------------------|-------|---------------------------|--------------|---------|--------|----------------------|--------------------------------|----------------------------|-----------|--|------------------------|------------------------|------------------------|---|
| Rut | Empresa deudora | País | Nombre | Rut | País | Moneda | Tipo amortización | Tasa efectiva anual % | Tasa nominal anual % | Garantías | Total corrient al 31/12/2018 MUS\$ | 1 a 2 años MUS\$ | 2 a 3 años MUS\$ | 3 a 5 años MUS\$ | Total no corriente al 31/12/2018 MUS\$ |
| 76.003.885-7 | Australis Mar S.A. | Chile | Banco Santander Chile | 97.036.000-K | Chile | USD | Semestral | 5,19% | 5,19% | SI | 4.264 | 4.000 | 4.000 | 4.000 | 12.000 |
| 76.003.885-7 | Australis Mar S.A. | Chile | Banco Santander Chile | 97.036.000-K | Chile | USD | Semestral | 5,19% | 5,19% | SI | 55 | - | - | 4.000 | 4.000 |
| 76.003.885-7 | Australis Mar S.A. | Chile | Rabobank | - | Holanda | USD | Semestral | 5,19% | 5,19% | SI | 8.443 | 8.000 | 8.000 | 8.000 | 24.000 |
| 76.003.885-7 | Australis Mar S.A. | Chile | Rabobank | - | Holanda | USD | Semestral | 5,19% | 5,19% | SI | 111 | _ | - | 8.000 | 8.000 |
| 76.003.885-7 | Australis Mar S.A. | Chile | DNB | - | Noruega | USD | Semestral | 5,19% | 5,19% | SI | 8.443 | 8.000 | 8.000 | 8.000 | 24.000 |
| 76.003.885-7 | Australis Mar S.A. | Chile | DNB | - | Noruega | USD | Semestral | 5,19% | 5,19% | SI | 111 | _ | - | 8.000 | 8.000 |
| 76.090.483-K | Australis Agua Dulce S.A | Chile | Banco Santander Chile | 97.036.000-K | Chile | USD | Mensual | 4,68% | 4,68% | NO | 291 | - | _ | - | - |
| | | | Tota, préstamos bancarios | | | | | | | | 21.718 | 20.000 | 20.000 | 40.000 | 80.000 |

^{*} Las Garantías y restricciones asociadas a los préstamos bancarios se detallan en Nota N°30.

b) El desglose de las obligaciones por arriendos financieros mantenidos por Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

| | 31 de 0 | diciembre de 21 | 019 | 31 de diciembre de 2018 | | | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|--|
| | Valor bruto | Interés | Valor presente | Valor bruto | Interés | Valor presente | |
| | AUDITADO MUS\$ | AUDITADO MUS\$ | AUDITADO MUS\$ | AUDITADO MUS\$ | AUDITADO MUS\$ | AUDITADO MUS\$ | |
| No posterior a 1 año | 7.370 | (1.410) | 5.960 | 8.207 | (947) | 7.260 | |
| Posterior a un año pero menor de 5 años | 20.725 | (3.283) | 17.442 | 16.448 | (1.046) | 15.402 | |
| No posterior a 1 año | 10.317 | (1.185) | 9.132 | - | _ | _ | |
| Total | 38.412 | (5.878) | 32.534 | 24.655 | (1.993) | 22.662 | |

Las obligaciones por arriendos financieros corresponden a los siguientes contratos de leasing:

| Тіро | Institución | Fecha contrato | Monto MUS\$ | N° Cuotas | Interés anual % | Saldo al 31/12/2019 |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------|--------------|--------------------|------------------------|
| Piscicultura Curacalco | Banco Santander – Chile | 11/05/2012 | 3.392 | 85 | 4,95 | 279 |
| Maquinaria planta | De Lage Landen Chile | 30/07/2015 | 915 | 60 | 6,19 | 140 |
| Maquinaria planta | De Lage Landen Chile | 23/06/2016 | 548 | 60 | 6,22 | 197 |
| Pontones 480 CL | Banco de Crédito e inversiones | 29/03/2018 | 5.715 | 40 | 4,90 | 3.481 |
| Pontones de alimentación | Banco de Crédito e inversiones | 19/04/2018 | 3.027 | 41 | 4,90 | 1.861 |
| Pontones 480 CL | Banco BICE | 30/09/2019 | 6.215 | 61 | 4,27 | 5.941 |
| Pontones 600 CL | Banco BICE | 15/11/2019 | 4.382 | 61 | 4,27 | 4.254 |
| Terreno y Planta de Procesos FRSA | Banco BICE | 30/11/2019 | 8.030 | 121 | 4,99 | 7.920 |
| Maquinarias Planta de Procesos FRSA | Banco BICE | 30/11/2019 | 8.570 | 121 | 4,99 | 8.461 |

c) El movimiento de las obligaciones financieras al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

| | _ | | Flujo | | | | | | |
|---|--------------------------------|------------------|--------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------|----------------|---------------------------------|
| | | Pag | jos | | | | | | |
| Otros pasivos financieros | Saldo al 1/12/2018 MUS\$ | Capital MUS\$ | Intereses MUS\$ | Adquisiciones MUS\$ | Devengamiento MUS\$ | Reclasificaciones MUS\$ | Refinancia miento | Otros MUS\$ | Saldo al 31/12/2019 MUS\$ |
| Corrientes | | | | | | | | | |
| Préstamos bancarios | 21.718 | (10.356) | (6.140) | 26.500 | 5.113 | (36.500) | - | - | 335 |
| Obligaciones con arrendamiento financiero | 7.260 | (9.660) | (832) | 6.761 | - | 5.371 | (1.906) | (1.033) | 5.960 |
| Costo por financiamiento | (212) | - | - | _ | _ | _ | | (500) | (712) |
| Total otros pasivos financieros corrientes | 28.766 | (20.016) | (6.972) | 33.261 | 5.113 | (31.129) | (1.906) | (1.533) | 5.583 |
| No corrientes | | | | | | | | | |
| Préstamos bancarios | 80.000 | - | - | 1.300 | _ | 36.500 | 12.200 | - | 130.000 |
| Obligaciones con arrendamiento financiero | 15.402 | - | - | 25.236 | - | (5.371) | (8.693) | - | 26.575 |
| Costo por financiamiento | (587) | - | - | _ | _ | _ | - | (1.715) | (2.302) |
| Total otros pasivos financieros no corrientes | 94.815 | - | - | 26.536 | - | (31.129) | 3.507 | (1.715) | 154.273 |
| Total otros pasivos financieros | 123.581 | (20.016) | (6.972) | 59.797 | 5.113 | _ | 1.601 | (3.248) | 159.855 |

NOTA 20 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los conceptos que componen este rubro, son los siguientes:

| Total | 179.063 | 101.902 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Otros | 10.427 | - |
| Cuentas por pagar | 7.879 | 14.847 |
| Retenciones del personal | 853 | 659 |
| Proveedores | 159.904 | 86.396 |
| | AUDITADO MUS\$ | AUDITADO MUS\$ |
| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |

Detalle de proveedores al 31 de diciembre de 2019, por vencimiento.

- Proveedores pago al día

| | Montos según plazos de pagos | | | | | | | | |
|-------------------|------------------------------|--------|--------|--------|---------|-----------|----------------|--|--|
| Tipo de proveedor | Hasta 30 días | 31-60 | 61-90 | 91-120 | 121-365 | 366 y más | Total MUS\$ | | |
| Productos | 23.434 | 13.480 | 11.524 | 13.283 | 11.415 | _ | 73.136 | | |
| Servicios | 35.558 | 13.947 | 5.374 | 3.641 | 5 | - | 58.525 | | |
| Otros | 1.529 | 362 | 6 | _ | | - | 1.897 | | |
| Total MUS\$ | 60.521 | 27.789 | 16.904 | 16.924 | 11.420 | - | 133.558 | | |

- Proveedores con plazos vencidos

| - Proveedores con plazos | vencidos | Montos según días vencidos | | | | | | | | |
|--------------------------|------------------|----------------------------|-------|--------|---------|-----------|----------------|--|--|--|
| Tipo de proveedor | Hasta 30 días | 31-60 | 61-90 | 91-120 | 121-365 | 366 y más | Total MUS\$ | | | |
| Productos | 3.633 | 1.835 | 72 | _ | _ | _ | 5.540 | | | |
| Servicios | 14.858 | 4.374 | 154 | _ | _ | _ | 19.386 | | | |
| Otros | 1.061 | 359 | - | - | _ | | 1.420 | | | |
| Total MUS\$ | 19.552 | 6.568 | 226 | - | | | 26.346 | | | |
| Total Proveedores | | | | | | | 159.904 | | | |

Detalle de proveedores al 31 de diciembre de 2018, por vencimiento.

- Proveedores pago al día

| | | Montos según días vencidos | | | | | | | |
|-------------------|------------------|----------------------------|--------|--------|---------|-----------|----------------|--|--|
| Tipo de proveedor | Hasta 30 días | 31-60 | 61-90 | 91-120 | 121-365 | 366 y más | Total MUS\$ | | |
| Productos | 15.436 | 12.948 | 9.839 | 6.674 | - | - | 44.897 | | |
| Servicios | 12.110 | 5.075 | 402 | 1.830 | _ | _ | 19.417 | | |
| Otros | 5.741 | - | - | _ | | - | 5.741 | | |
| Total MUS\$ | 33.287 | 18.023 | 10.241 | 8.504 | - | - | 70.055 | | |

- Proveedores con plazos vencidos

| ' | Montos según días vencidos | | | | | | | | |
|-------------------|----------------------------|-------|-------|--------|---------|-----------|----------------|--|--|
| Tipo de proveedor | Hasta 30 días | 31-60 | 61-90 | 91-120 | 121-365 | 366 y más | Total MUS\$ | | |
| Productos | 2.619 | 1.601 | 199 | 31 | - | _ | 4.450 | | |
| Servicios | 8.142 | 2.271 | 190 | 149 | - | - | 10.752 | | |
| Otros | 1.139 | - | - | - | _ | - | 1.139 | | |
| Total MUS\$ | 11.900 | 3.872 | 389 | 180 | | | 16.341 | | |
| Total Proveedores | | | | | | | 86.396 | | |

NOTA 21 – PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTE

La Compañía reconoce un gasto por vacaciones y bonos para el personal, mediante el método del devengo, conforme al período de trabajo desempeñado por cada individuo.

El detalle del rubro al cierre de cada período, es el siguiente: 31/12/2018 MUS\$ Provisión por bonos al personal 3.440 3.222 2.808 2.344 Provisión por vacaciones del personal Total provisiones por beneficios a los empleados, corriente 6.248 5.566 La variación de las provisiones se detalla a continuación: 31/12/2018 Provisión por bonos al personal AUDITADO MUS\$ Saldo inicial 3.222 2.744 2.556 Incremento (disminución) en provisiones existentes 5.738 Provisión utilizada (5.520) (2.078)Total 3.440 3.222

| Total | 2.808 | 2.344 |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Provisión utilizada | (3.196) | (1.265) |
| Incremento (disminución) en provisiones existentes | 3.660 | 1.541 |
| Saldo inicial | 2.344 | 2.068 |
| Provisión por vacaciones del personal | 31/12/2019 AUDITADO MUS\$ | 31/12/2018 AUDITADO MUS\$ |

NOTA 22 - CAPITAL EMITIDO

El capital de la Sociedad es de trescientos cinco millones trescientos ochenta y tres mil dólares (MUS\$ 305.383) que se divide en 6.825.687.194 acciones (seis mil ochocientos veinte y cinco millones seiscientos ochenta y siete mil ciento noventa y cuatro acciones), y se compone de la siguiente forma:

| Capital total | 305.383 | 6.825.687.194 |
|---------------------------|---------|---------------|
| Capital suscrito y pagado | 305.383 | 6.825.687.194 |
| | MUS\$ | N° Acciones |
| | | |

* Capital suscrito y pagado: En Junta extraordinaria de accionistas de fecha 3 de diciembre de 2015, se acordó aumentar el capital social en la cantidad de MUS\$ 60.000, mediante la emisión de 3.397.452.229 de acciones de pago dejando sin efecto la parte no colocada del aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas de fecha 3 de julio del 2015, equivalente a 80.630.056 acciones de primera emisión. En sesión de directorio celebrada con fecha 10 de diciembre de 2015 se facultó al directorio para fijar el precio final de colocación de las referidas acciones. En atención a lo señalado anteriormente, al 31 de diciembre de 2015 se encontraban suscritas y pagadas 3.484.943.142 acciones.

Durante el primer trimestre de 2016 fueron pagadas 3.340.744.052 de acciones suscritas en relación al aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas de fecha 3 de diciembre de 2015. Dicho pago fue por MUS\$ 55.888.

7.000.000 de acciones correspondientes a acciones aprobadas por junta en el año 2011 para la ejecución de planes de incentivos a ejecutivos ("stock options"), fueron consideradas una disminución de pleno derecho en un valor igual al del monto de suscripción. En virtud de lo anterior, y conforme a lo indicado en el artículo 24 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas el capital de la sociedad debe considerarse disminuido de pleno derecho en un valor igual al monto de suscripción, es decir en la cantidad total de USD \$299,492.

A la fecha de cierre de los estados financieros el capital suscrito y pagado de la Sociedad es de trescientos cinco millones trescientos ochenta y tres mil dólares. (MUS\$ 305.383) que se divide en seis mil ochocientos veinte y cinco millones seiscientos ochenta y siete mil ciento noventa y cuatro acciones (6.825.687.194).

a) Capital suscrito

El capital suscrito de la Compañía se compone de la siguiente forma:

| Serie | Capital suscrito N° acciones | Capital suscrito N° acciones | |
|-------|------------------------------|------------------------------|--|
| Única | 6.825.687.194 | 6.825.687.194 | |

| Saldo al 31 de diciembre de 2018 | 6.825.687.194 | 6.825.687.194 | 6.825.687.194 |
|----------------------------------|--------------------|---------------------|---------------|
| Ampliación de capital | - | | |
| Al 1 de enero de 2018 | 6.825.687.194 | 6.825.687.194 | 6.825.687.194 |
| Acciones ordinarias | Número de acciones | Acciones ordinarias | Total |
| Saldo al 31 de diciembre de 2019 | 6.825.687.194 | 6.825.687.194 | 6.825.687.194 |
| Aumento de capital | - | - | _ |
| Al 1 de enero de 2019 | 6.825.687.194 | 6.825.687.194 | 6.825.687.194 |
| Acciones ordinarias | Número de acciones | Acciones ordinarias | Total |

b) Política de dividendos

Para efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuibles de la Compañía a considerar para el cálculo de dividendos se excluirá de los resultados del período lo que sigue:

- i. Los resultados no realizados vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable "NIC 41", reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.
- ii. Los resultados no realizados generados en la adquisición de otras entidades y, en general, aquellos resultados no realizados que se produzcan con motivo de la aplicación de los párrafos 34, 42, 39 y 58 de la norma contable "Norma Internacional de Información Financiera N° 3", revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios. Estos resultados se reintegrarán también a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderán por realizados los resultados en la medida en que las entidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas
- iii. Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en 1) y 2) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.
- Provisión de dividendo

La Sociedad al 31 de diciembre de 2019 presenta una provisión de dividendos por MUS\$10.427.

c) Distribución de Accionistas

Los principales accionistas de Australis Seafoods S.A. al 31 de diciembre del 2019, son los siguientes:

| Nombre o Razón Social | N° Acciones | % Propiedad |
|---|---------------|-------------|
| Food Investment SPA | 6.818.336.258 | 99,892% |
| BCI C De B S.A. | 2.002.915 | 0,029% |
| Santander Corredores De Bolsa Limitada | 1.148.669 | 0,017% |
| Banchile C De B S.A. | 987.579 | 0,014% |
| Moneda Corredores De Bolsa Limitada | 595.238 | 0,009% |
| Consorcio C De B S.A. | 479.938 | 0,007% |
| Banco Estado S.A. Corredores De Bolsa | 461.156 | 0,007% |
| Bice Inversiones Corredores De Bolsa S.A. | 317.835 | 0,005% |
| Euroamerica C De B S.A. | 253.998 | 0,004% |
| Valores Security S A C De B | 200.394 | 0,003% |
| BTG Pactual Chile S.A. C De B | 192.431 | 0,003% |
| Itaú Corredores De Bolsa Limitada | 177.987 | 0,003% |
| Nevasa S.A Corredores De Bolsa | 136.890 | 0,002% |
| Larraín Vial S.A. Corredora De Bolsa | 129.283 | 0,002% |
| Otros | 266.623 | 0,004% |

NOTA 23 - GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

La composición de la cuenta resultados acumulados, es la siguiente

| Total | 70.433 | 15.035 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Dividendos | (10.427) | - |
| Ganancia del período y ejercicio | 65.825 | 60.711 |
| Saldo inicial | 15.035 | (45.676) |
| | AUDITADO MUS\$ | AUDITADO MUS\$ |
| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |

NOTA 24 - GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN Y UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE

i. Utilidad (pérdida) por acción

El detalle de la utilidad por acción básica en operaciones continuadas, es el siguiente:

| | 31/12/2019 | 31/12/2016 |
|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| | AUDITADO US\$/nº acciones | AUDITADO US\$/nº acciones |
| Utilidad (pérdida) por acción | 0,0096 | 0,0088 |

El cálculo de las ganancias (pérdidas) básicas por acción ha sido realizado dividiendo los montos de la utilidad atribuible a los accionistas por el número de acciones de la serie única. La Compañía no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales. Consecuentemente no existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Compañía.

ii. Utilidad líquida distribuible

La política de dividendos para los períodos consiste en distribuir como dividendo al menos un 30% de la utilidad líquida del periodo que terminará el 31 de diciembre de 2019, mediante el reparto de un dividendo final, que debe acordar la Junta Ordinaria de Accionistas, pagadero en la fecha que dicha junta designe.

En virtud de lo dispuesto en la circular N° 1945 de la CMF, de fecha 29 de marzo de 2009, se acordó establecer como política general que la utilidad líquida para efectos del pago del dividendo mínimo obligatorio del 30%, establecido por el artículo 79 de la Ley 18.046, se determinará sobre la base de la utilidad depurada de aquellas variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados, las cuales deberán ser reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del período en que tales variaciones se realicen.

Los dividendos adicionales serán determinados en base a los mencionados criterios, según el acuerdo que adopte al respecto la Junta de Accionistas.

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad presentó una provisión de dividendo definitivo a repartir por MUS\$ 10.427 equivalentes al 30% de las utilidades liquidas distribuibles.

A continuación, se presenta la determinación de la utilidad líquida, para el periodo terminado al 31 de diciembre de 2019:

| | 31/12/2019 MUS\$ |
|--|---------------------------------|
| Ganancia atribuible a la participación mayoritaria | 65.825 |
| Variación del valor razonable de activos biológicos | (42.574) |
| Impuestos diferidos asociados al valor razonable de activos biológicos | 11.495 |
| Utilidad líquida | 34.756 |
| Pérdidas acumuladas | - |
| Utilidad líquida distribuible | 34.756 |
| Distribución de dividendos al 30% | 10.427 |
| A continuación, se presenta la distribución de dividendos correspondiente a los accionistas: | 31/12/2019 AUDITADO MUS\$ |
| Ganancia atribuible a la participación mayoritaria | 10.416 |
| Variación del valor razonable de activos biológicos | 11 |
| Total dividendos | 10.427 |

NOTA 25 - INGRESOS ORDINARIOS

| La composición de los ingresos del Grupo es la siguiente: | Acumulado | | |
|---|-------------------|-------------------|--|
| | 31/12/2019 | 31/12/2018 | |
| | AUDITADO MUS\$ | AUDITADO MUS\$ | |
| Venta Producto Terminado | 394.077 | 350.071 | |
| Otros | 13.209 | 10.807 | |
| Total | 407.286 | 360.878 | |

Los ingresos ordinarios del grupo están constituidos principalmente por la venta de productos derivados de la cosecha de activos biológicos.

Acumulado al

NOTA 26 - OTROS INGRESOS / OTROS GASTOS POR FUNCIÓN

La composición de los otros ingresos / gastos por función del grupo, es la siguiente:

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Otros ingresos por función | AUDITADO MUS\$ | AUDITADO MUS\$ |
| Retornos por siniestros | 555 | 1.612 |
| Otras ventas | 188 | 536 |
| Ingreso por venta activo fijo | 13 | 1.009 |
| <u>Utilidad diferida leaseback</u> | 85 | 83 |
| Otros | 127 | 422 |
| <u>Total</u> | 968 | 3.662 |
| | Acumulado a | al |
| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
| Otros gastos por función | AUDITADO MUS\$ | AUDITADO MUS\$ |
| Pérdida en venta de activo fijo | (261) | (20) |
| Centros de descanso | | (146) |
| Pérdida diferida leaseback | - | (104) |
| Mortalidad extraordinaria | (533) | |
| Deudores Incobrables | (132) | (108) |
| Siniestros centros de cultivos* | - | (2.314) |
| Siniestro Casona Fitz-Roy | | (156) |
| Reestructuración de deuda ** | (933) | |
| Capacidad ociosa Planta | (396) | |
| Decomisos planta | (193) | _ |
| Decomisos extraordinarios | - | (317) |
| <u>Impuestos</u> | (354) | _ |
| Deterioro purchase price allocation | (180) | _ |
| Otros | (275) | (106) |
| <u>Total</u> | (3.257) | (3.271) |

^{*} En el año 2018 corresponde a siniestro ocurrido en Centro Córdova 2 existiendo una pérdida de biomasa de 289 toneladas por MUS\$ 827 y MUS\$ 1.139 por gastos asociados al retiro de la misma. La subsidiaria Australis Mar S.A. cuenta con seguros vigentes los cuales se están gestionando para su correspondiente liquidación.

NOTA 27 – COSTOS DE DISTRIBUCIÓN

| Los costos de distribución se detallan a continuación: | Acumulado al | |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| | 31/12/2019 AUDITADO MUS\$ | 31/12/2018 AUDITADO MUS\$ |
| Gastos de Embarque | (1.310) | (945) |
| Frigorífico terceros | (2.140) | (2.024) |
| Gastos de venta | (1.753) | (1.748) |
| Remuneraciones del personal | (4.344) | (3.646) |
| Servicios de terceros | (780) | (773) |
| Otros gastos de venta | (1.435) | (1.130) |
| Total | (11.762) | (10.266) |
| Los gastos del personal se detallan a continuación: | Acumula | do al |
| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
| | AUDITADO MUS\$ | AUDITADO MUS\$ |
| Remuneraciones | (3.015) | (2.824) |
| Beneficios | (831) | (649) |
| Otros | (498) | (173) |
| Total | (4.344) | (3.646) |

NOTA 28 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

A continuación, se presentan los principales Gastos de Administración que mantiene la Sociedad al cierre de los estados financieros:

| | Acumulado al | |
|-----------------------------|-------------------|---------------------------------|
| | 31/12/2019 | 31/12/2018 AUDITADO MUS\$ |
| | AUDITADO MUS\$ | |
| Arriendos | (32) | (168) |
| Gastos del personal | (5.965) | (6.792) |
| Depreciación y amortización | (1.200) | (539) |
| Servicios de terceros | (3.462) | (3.270) |
| Otros | (795) | (1.103) |
| Total | (11.454) | (11.872) |

^{**} Debido a la reestructuración del crédito sindicado que se realizó con Bank of China Macau Branch. Se debió incurrir en costos renuncia anticipada del crédito (Waiver) con los Bancos Coöperatieve Rabobank U.A., DNB Bank ASA, y Banco Santander Chile, lo que generó un gasto por MUS \$ 630. Adicionalmente al suscribir nuevos pagares con BOC por MUS \$40.000 se debió pagar por concepto de impuesto de timbre y estampilla MUS \$303.

Los gastos del personal se detallan a continuación:

| | Acumul | Acumulado al | |
|----------------|-------------------|-------------------|--|
| | 31/12/2019 | 31/12/2018 | |
| | AUDITADO MUS\$ | auditado MUS\$ | |
| Remuneraciones | (4.499) | (5.238) | |
| Beneficios | (1.044) | (863) | |
| Otros | (422) | (691) | |
| Total | (5.964) | (6.792) | |

NOTA 29 - COSTOS FINANCIEROS (NETO)

Los costos financieros tienen el siguiente detalle al cierre de los estados financieros:

| | Acum | Acumulado al | |
|-----------------------|-------------------|-------------------|--|
| | 31/12/2019 | 31/12/2018 | |
| | AUDITADO MUS\$ | AUDITADO MUS\$ | |
| Intereses financieros | (6.381) | (5.922) | |
| Gastos bancarios | (944) | (419) | |
| Total | (7.325) | (6.341) | |

NOTA 30 – DIFERENCIAS DE CAMBIO DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

a) Diferencia de cambios reconocida en resultados

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2019 y 2018 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional, fueron abonadas (cargadas) a resultados del periodo, según el siguiente detalle:

| | Acumula | Acumulado al | |
|------------------------------|-------------------|-------------------|--|
| | 31/12/2019 | 31/12/2018 | |
| | AUDITADO MUS\$ | AUDITADO MUS\$ | |
| Diferencia de cambio activos | (4.269) | (1.535) | |
| Diferencia de cambio pasivos | 6.224 | 2.865 | |
| Total diferencias de cambio | 1.955 | 1.330 | |

Activos y pasivos en moneda extranjera

| Clases de activos corrientes Moneda | 31/12/2019 AUDITADO MUS\$ | 31/12/2018 AUDITADO ÇMUS\$ |
|---|---------------------------------|----------------------------------|
| Efectivo y equivalentes al efectivo Pesos no reajustables | 1.760 | 677 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo Dólares | 9.498 | 16.429 |
| Subtotal efectivo y equivalentes al efectivo | 11.258 | 17.106 |
| | | |
| Otros activos no financieros, corrientes Pesos no reajustables | 1.480 | 1.204 |
| Otros activos no financieros, corrientes Dólares | 4.539 | 3.169 |
| Subtotal otros activos no financieros, corrientes | 6.019 | 4.373 |
| | | |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes Pesos no reajustables | 2.336 | 3.051 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Dólares | 27.759 | 36.223 |
| Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 30.095 | 39.274 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes Dólares | 3.089 | |
| Subtotal inventarios, corrientes | 3.089 | - |
| | | |
| Inventarios, corrientes Dólares | 46.976 | 44.842 |
| Subtotal inventarios, corrientes | 46.976 | 44.842 |
| Activos biológicos, corrientes Dólares | 294.368 | 189.266 |
| Subtotal activos biológicos, corrientes | 294.368 | 189.266 |
| | | .07.200 |
| Activos por impuestos, corrientes Pesos reajustables | 9.241 | 6.839 |
| Subtotal activos por impuestos, corrientes | 9.241 | 6.839 |

| Clases de activos no corrientes | Moneda | 31/12/2019 AUDITADO MUS\$ | 31/12/2018 AUDITADO MUS\$ |
|---|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Otros activos no financieros, no corrientes | Pesos no reajustables | 38.870 | 28.272 |
| Subtotal otros activos no financieros, no corrientes | | 38.870 | 28.272 |
| | | | |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | Dólares | 6 | 49 |
| Subtotal cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | | 6 | 49 |
| | | | |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | Dólares | 49.998 | 50.558 |
| Subtotal activos intangibles distintos de la plusvalía | | 49.998 | 50.558 |
| Plusvalía | Dolares | 2.540 | _ |
| Subtotal plusvalía | | 2.540 | - |
| Propiedades, planta y equipo | Dólares | 201.098 | 136.035 |
| Subtotal propiedades, planta y equipo | Dolares | 201.098 | 136.035 |
| | | | |
| Activos biológicos, no corrientes | Dólares | 72.351 | 56.069 |
| Subtotal activos biológicos, no corrientes | | 72.351 | 56.069 |
| Activos por impuestos diferidos | Dólares | 18.249 | 22.176 |
| Subtotal activos por impuestos diferidos | | 18.249 | 22.176 |

| Clases de pasivos corrientes Moneda | 31/12/2019 AUDITADO MUS\$ | 31/12/2018 AUDITADO MUS\$ |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Otros pasivos financieros, corrientes Dólares | 5.583 | 28.766 |
| Subtotal otros pasivos financieros, corrientes | 5.583 | 28.766 |
| | | |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes Pesos no reajustables | 53.425 | 44.292 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, Dólares | 125.668 | 57.610 |
| Subtotal cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, Corrientes | 179.093 | 101.902 |
| | | |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes Pesos no reajustables | 6.248 | 5.566 |
| Subtotal provisiones por beneficios a los empleados, corrientes | 6.248 | 5.566 |
| | | |
| Clases de pasivos no corrientes Moneda | 31/12/2019 AUDITADO MUS\$ | 31/12/2018 AUDITADO MUS\$ |
| Otros pasivos financieros, no corrientes Dólares | 154.273 | 94.815 |
| Subtotal otros pasivos financieros, no corrientes | 154.273 | 94.815 |
| | | |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no Dólares | 6 | - |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes | 6 | - |
| Pasivos por impuestos diferidos Dólares | 65.189 | 45.439 |
| Subtotal pasivos por impuestos diferidos | 65.189 | 45.439 |

NOTA 31 – CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTÍAS.

a) Acciones en prenda

Por medio de escritura pública de fecha 5 de julio de 2019, otorgada en la notaría de Santiago de don Roberto Antonio Cifuentes Allel, bajo el número de repertorio 7.480-2019, DNB Bank ASA, Cooperatieve Rabobank U.A., Banco Santander Chile, DNB Bank ASA, Sweden Branch (en calidad de Banco Agente), y Bank of China Limited, Macau Branch ("Bank of China"), suscribieron un contrato de Cesión de Créditos, Derechos y Obligaciones de Contrato de Reestructuración de Pasivo Financiero y Apertura de Financiamiento (el "Contrato de Cesión"). En virtud del Contrato de Cesión, Bank of China adquirió la totalidad de los créditos, derechos y obligaciones emanados del Contrato de Reconocimiento de Deuda, Reestructuración de Pasivo Financiero y Apertura de Financiamiento, suscrito por medio de escritura pública con fecha 25 de septiembre de 2017, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, bajo el repertorio número 33.638-2017 (el "Contrato de Crédito Cedido"). Posteriormente, por medio de instrumento privado de fecha 6 de agosto de 2019, otorgado en el extranjero en idioma inglés y sujeto a las leyes de Inglaterra, Australis Mar S.A. y Bank of China suscribieron un contrato de crédito por hasta USD\$160.000.000 (el "Contrato de Crédito Australis Mar"). El Contrato de Crédito Australis Mar consolidó, modificó y refundió en un solo instrumento, los préstamos existentes bajo el Contrato de Crédito Cedido.

Las garantías conferidas por la Sociedad y sus filiales en el marco del Contrato de Crédito fueron alzadas por medio de (i) escritura pública de término, relevo, alzamiento y cancelación de fianza y codeuda solidaria, suscrita por Bank of China Limited, Macau Branch, Australis Seafoods S.A., Australis Agua Dulces S.A. y Congelados y Conservas Fitz Roy S.A., con fecha 15 de octubre de 2019 bajo el número de repertorio 13.605-2019, (ii) escritura pública de alzamiento, cancelación y término de prendas y prohibiciones suscrita por Bank of China Limited, Macau Branch, con fecha 8 de octubre de 2019 bajo el número de repertorio 13.231-2019, y (iii) escritura pública de alzamiento, cancelación y término de hipotecas y prohibiciones suscrita por Bank of China Limited, Macau Branch, con fecha 8 de octubre de 2019 bajo el número de repertorio 13.232-2019.

Las garantías se encuentran en proceso de cancelaciones en los respectivos registros según la naturaleza de las mismas.

Con fecha 18 de octubre de 2019, se celebró una junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad en la que se aprobó la constitución de garantías reales y personales por parte de ésta como de sus filiales, para garantizar las obligaciones contraídas por su matriz Food Investment SpA ("Food") bajo el contrato de crédito de fecha 5 de junio de 2019, denominado Up to US\$450,000 equivalent Term Facility Agreement, celebrado entre Food y Bank Of China Limited, Macau Branch, en calidad de agente estructurador principal y de registro (mandated lead arranger and bookrunner), agente (agent) de las entidades financistas, agente de garantías extranjero (offshore security agent), y acreedor original (original lender); Bank of China Limited, Beijing Haidian Sub-Branch como agente estructurador principal y de registro (mandated lead arranger and bookrunner), agente de garantías en la República Popular China (PRC security agent) y acreedor original (original lender); China Minsheng Banking Corp., Ltd. Shanghai Pilot Free Trade Zone Branch, en calidad de agente estructurador principal (mandated lead arranger) y acreedor original (original lender); Tai Fung Bank Limited, en su calidad de estructurador principal (lead arranger) y acreedor original lender), sujeto a las leyes de Inglaterra, por un monto de hasta 450.000.000 Dólares o su equivalente en dólares de Hong Kong (el "Contrato de Crédito").

Las garantías reales y personales de la Sociedad y sus filiales destinadas a garantizar las obligaciones del Contrato de Crédito se encuentran en proceso de otorgamiento y posterior inscripción en los registros competentes según su naturaleza.

b) Garantías directas

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, Australis Seafoods S.A., no presenta garantías directas de ninguna especie.

c) Garantías indirectas

Australis Seafoods S.A. mantiene las siguientes garantías a favor de sus subsidiarias:

| | Deudor | | | Activos comprometidos |
|---------------------------|---|-------------|------------------|--------------------------|
| Acreedor de la garantía | Nombre | Relación | Tipo de garantía | Тіро |
| Banco BCI | Australis Mar S.A. | Subsidiaria | Real | No Aplica |
| Aqua Gen Chile S.A. | Australis Mar S.A. | Subsidiaria | Real | No Aplica |
| De Lage Landen Chile S.A. | Congelados y Conservas Fitz Roy S.A. | Subsidiaria | Real | No Aplica |

d) Garantías otorgadas por subsidiarias.

Con ocasión del Contrato de Crédito y los Contratos de Novación, se suscribieron las siguientes garantías con el fin de asegurar las obligaciones emanadas del mismo

- 1. Australis Mar S.A.,
- i. Garantía personal por las obligaciones asumidas por Congelados y Conservas Fitz Roy S.A. bajo contrato de leasing suscrito con Banco BICE. Hipoteca y prohibición de gravar y enajenar sobre diversas concesiones de acuicultura de su propiedad.
- ii. Garantía personal por las obligaciones asumidas por Transportes Naviera Austral S.A. bajo contrato de financiamiento suscrito con Banco BCI.

e) Garantías otorgadas por terceros.

Asimismo, en virtud del Contrato de Crédito, la sociedad Legend Holdings Corporation, una sociedad debidamente constituida por las leyes de China, suscribió una fianza destinada a garantizar el cumplimiento de las obligaciones asumidas por Australis bajo el Contrato de Crédito.

g) Restricciones

Con ocasión del Contrato de Crédito, y mientras las obligaciones de éste se encuentren vigentes, se deberán cumplir las siguientes restricciones financieras:

- 1. Leverage Ratio: Al termino de los periodos del 30 de junio de 2020, 31 de diciembre de 2020, 30 de junio de 2021, 31 de diciembre de 2021, 30 de junio de 2022 se deberá presentar una leverage ratio igual o menor a 4,5 veces. Para los periodos sucesivos el leverage ratio deberá ser igual o menor a 4 veces.
- 2. Interest Cover: Al termino de cualquier periodo sucesivo a partir del 30 de junio 2020 (inclusive), el interest cover deberá ser igual o mayor a 3,5 veces.

Ambos indicadores son cumplidos por la compañía al cierre de los presentes estados financieros consolidados.

NOTA 32 - MEDIOAMBIENTE

Australis Seafoods S.A. y sus relacionadas cuentan con un equipo de Medio Ambiente, encargado de velar por el cumplimiento de los objetivos y las obligaciones que la Compañía ha adquirido en materias ambientales, tanto por la normativa que rige la actividad acuícola, como por estándares internacionales que certifican nuestra actividad productiva.

Para el cumplimiento de lo anterior, Australis Seafoods S.A. ejecuta acciones y desembolsos relacionados con gastos e inversiones con el fin de monitorear, controlar y disminuir los impactos ambientales de sus distintos procesos productivos, cuyo detalle se expone a continuación:

El detalle de los desembolsos en proyectos de protección medioambiental que el grupo ha realizado al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

| | Nombre del Proyecto | Al 31 de diciembre de 2019 | | | |
|------------------------------------|--|---|--|--|---|
| Compañía que ha realizado el gasto | | Descripción del activo o ítem de gasto MUS\$ | Monto comprometido para períodos futuros MUS\$ | Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados | Fecha estimada de término del proyecto |
| Australis Mar S.A. | Evaluación, elaboración de estudios y revisión de proyectos sometidos a calificación de impacto ambiental. | Servicios de terceros | 1.708 | Parciales* | Diciembre 2020 |
| Australis Mar S.A. | Monitoreo de parámetros ambientales, informes ambientales de centros de cultivo y seguimiento ambiental de unidades productivas. | Servicios de terceros | 269 | Trimestral | Permanente |
| Australis Mar S.A. | Gestión de residuos. | Servicios de terceros | 150 | Trimestral | Permanente |
| Congelados y Conservas Fitz Roy | Monitoreo de parámetros ambientales, informes ambientales de Planta y seguimiento ambiental. | Servicios de terceros | 16 | Periódico** | Permanente |

NOTA 33- HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE

Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten significativamente la interpretación de los mismos.

NOTA 34 - OTRA INFORMACIÓN

El número de empleados de Australis Seafoods y subsidiarias por categoría, es el siguiente:

| Total contratos | 2.364 | 1.580 |
|-----------------------|------------|------------|
| Contratos plazo fijo | 605 | 213 |
| Contratos indefinidos | 1.759 | 1.367 |
| | AUDITADO | AUDITADO |
| | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
| | | |

^{*}Pago de parcialidades del proyecto según estado de avance.

^{**}Gasto correspondiente al Q informado pero que involucra desembolsos con distinta periodicidad, por ejemplo: trimestral, mensual, puntual.



AUSTRALIS SEAFOODS

Memoria Anua 2010



